附表：

从化综合服务功能片区土地利用总体规划（2013-2020年）调整完善方案建设用地规模置换方案涉及地块基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块****类别** | **地块面积** | **地块位置** | **土地利用现状用途** | **土地利用实地情况** | **土地规划用途** | **备注** |
| **调整前土地规划用途** | **调整后土地规划用途** |
| **地块属性** | **地块****编号** | **镇（街道、农场、林场、开发区）** | **行政村** | **农****用地** | **其中** | **建设****用地** | **未利用地** | **农用地** | **建设****用地** | **未利****用地** | **批准用地面积** | **农****用地** | **建设****用地** | **其中** | **其他土地** | **农****用地** | **建设****用地** | **其中** | **其他土地** |
| **耕地（含可调整地类）** | **城乡****用地** | **交通水利用地及其他建设用地** | **城乡****用地** | **交通水利用地及其他建设用地** |
| **调入地块** | TR01 | 2.2766 | 太平镇 | 水南村、太平村 | 0.0287 | 0 | 2.2479 | 0 | 0.0287 | 2.2479 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 2.2766 | 0 | 0 | 2.2766 | 2.2766 | 0 | 0 |  |
| 小计 | 2.2766 | —— | —— | 0.0287 | 0 | 2.2479 | 0 | 0.0287 | 2.2479 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 2.2766 | 0 | 0 | 2.2766 | 2.2766 | 0 | 0 |  |
| **调出地块** | TC01 | 2.2766 | 太平镇 | 水南村 | 2.2766 | 0.0480 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 2.2766 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 2.2766 | 0 |  |
| 小计 | 2.2766 | —— | —— | 2.2766 | 0.0480 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 2.2766 | 0 | 0 | 0 | 2.2766 | 0 | 2.2766 | 0 |  |

备注：调入地块中2.2479公顷建设用地已有不动产权证，土地权属主体为广州北领投资有限公司，不动产权证号为粤（2017）广州市不动产权第09217844号、粤（2017）广州市不动产权第09217872号、粤（2017）广州市不动产权第09217846号、粤（2017）广州市不动产权第09217891号、粤（2017）广州市不动产权第09217885号、粤（2017）广州市不动产权第09217890号、粤（2017）广州市不动产权第09217887号、粤（2017）广州市不动产权第09217886号、粤（2017）广州市不动产权第09217889号、粤（2017）广州市不动产权第09217888号、粤（2017）广州市不动产权第09217884号、粤（2017）广州市不动产权第09218102号。