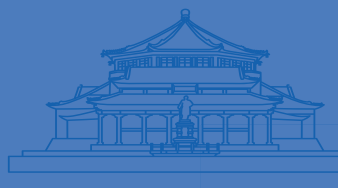


广州经营性用地 供地蓝皮书

广州市规划和自然资源局 / 广州市土地开发中心



2020

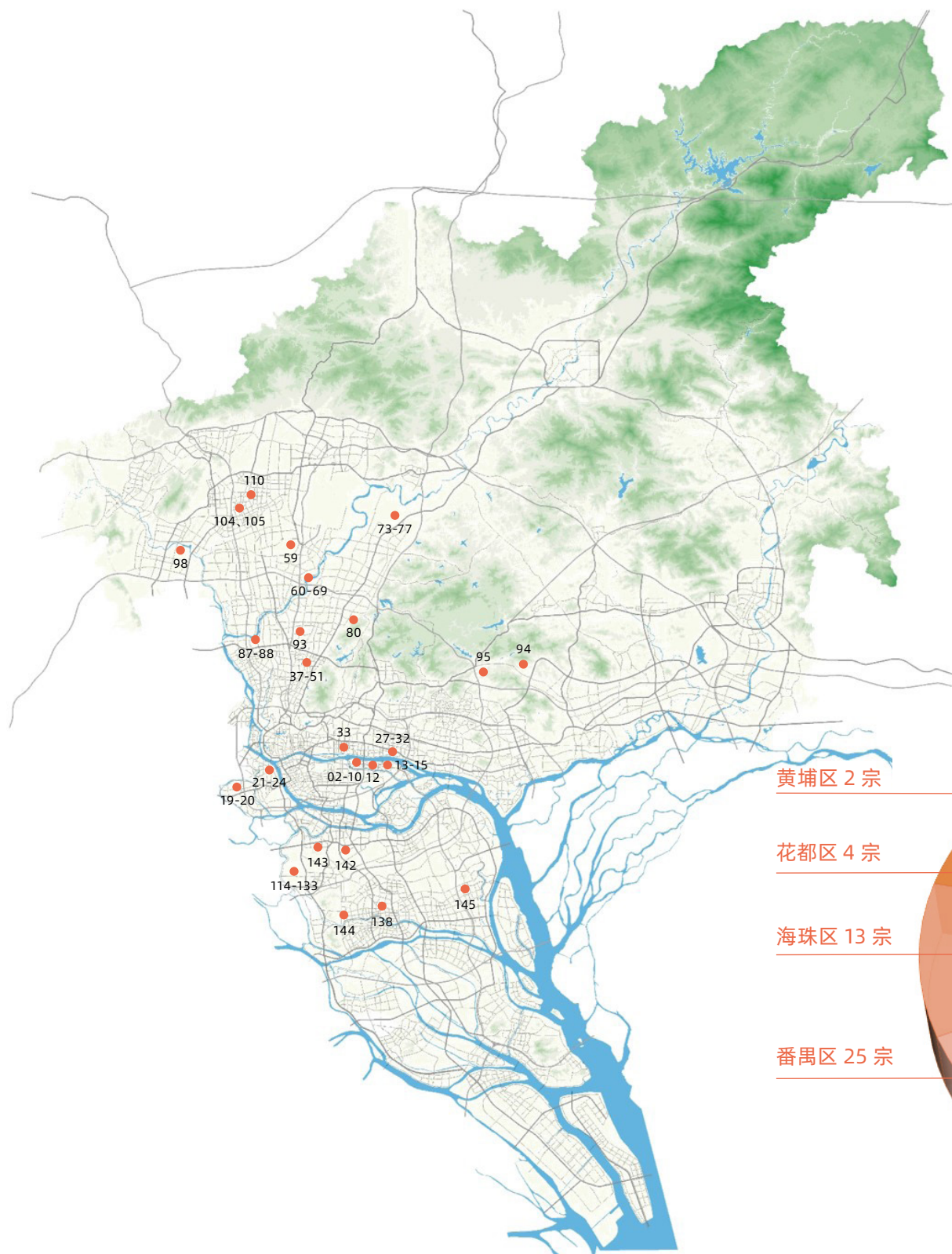
GUANGZHOU PROFIT-ORIENTED
LAND SUPPLY BLUEBOOK



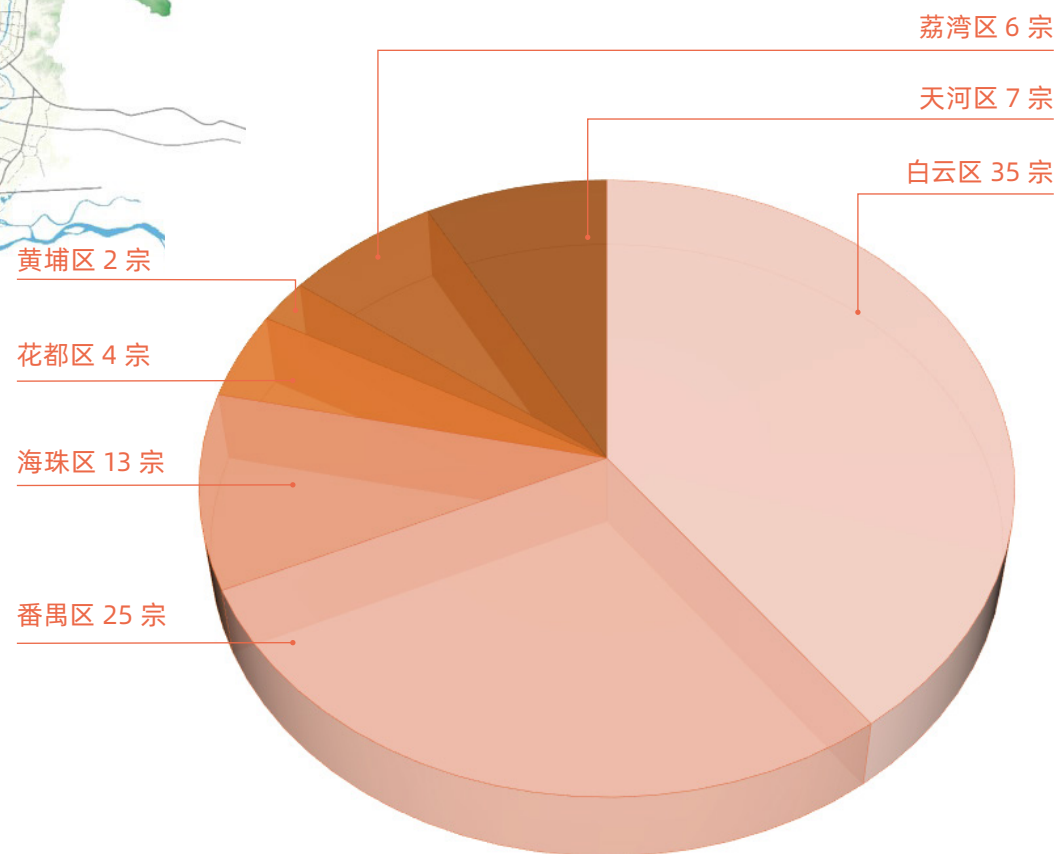
全力推进粤港澳大湾区建设
奋力实现老城市新活力、“四个出新出彩”
助力广州建设具有独特魅力和发展活力的国际大都市





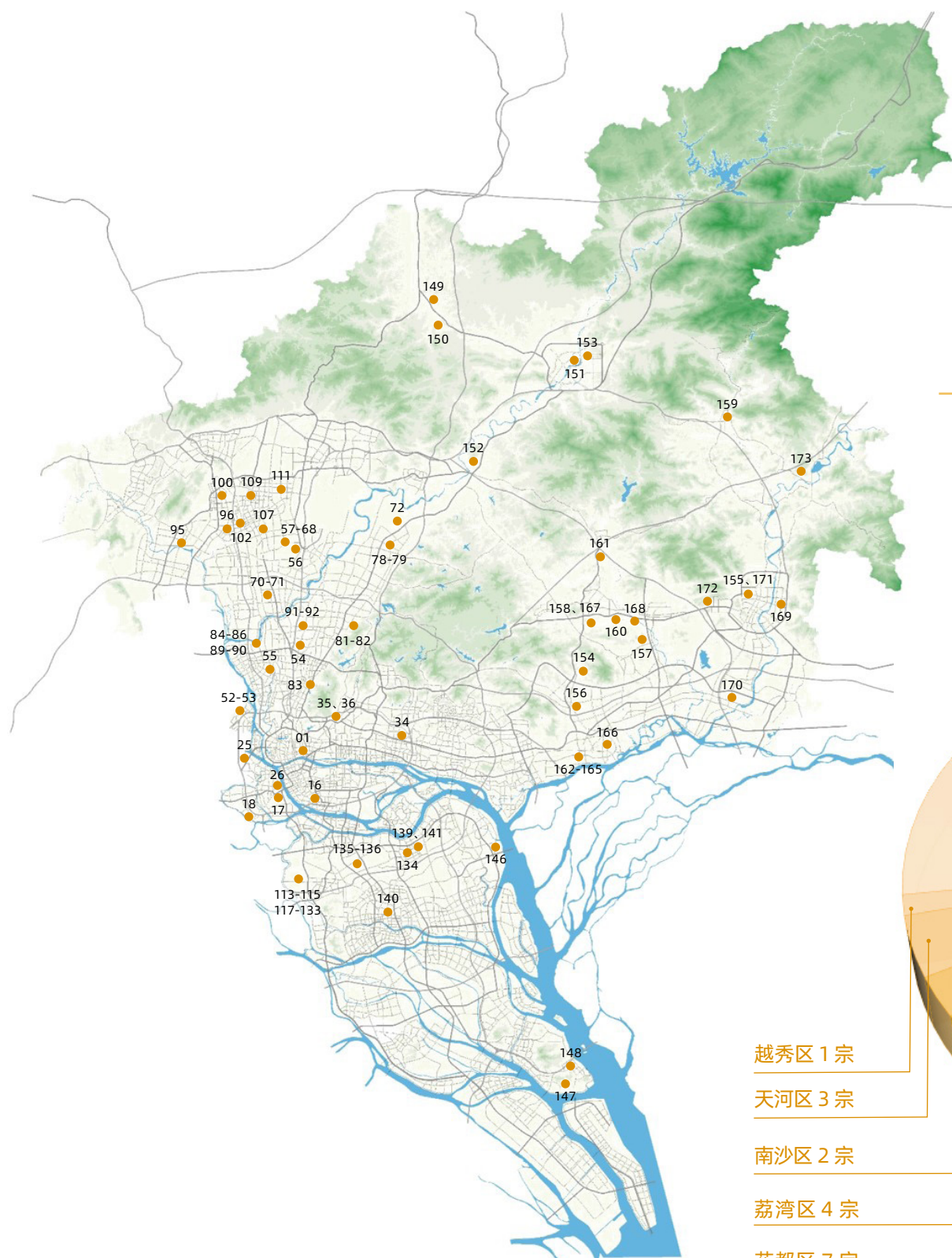


2020 年广州经营性用地 商服地块 92 宗



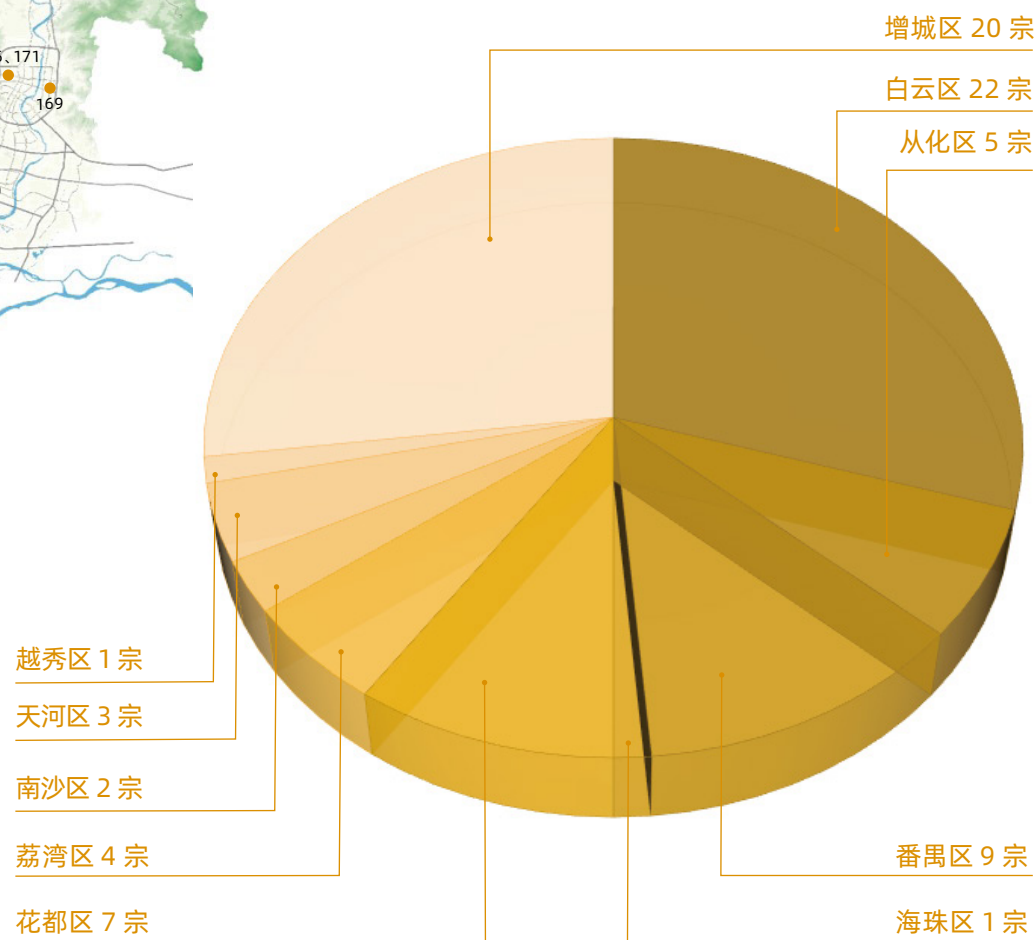
行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	容积率	页码
海珠区	02	琶洲西区 AH040228	商服用地	6557	106879	16.3	17
	03	琶洲西区 AH040140	商服用地	7835	66598	8.5	17
	04	琶洲西区 AH040159	商服用地	6774	96868	14.3	17
	05	琶洲西区 AH040164	商服用地	6584	111270	16.9	17
	06	琶洲西区 AH040165	商服用地	6324	101184	16.0	17
	07	琶洲西区 AH040127	商服用地	5249	50915	9.7	17
	08	琶洲西区 AH040128	商服用地	5346	64152	12.0	17
	09	琶洲西区 AH040135	商服用地	5770	45583	7.9	17
	10	琶洲西区 AH040146	商服用地	5593	73828	13.2	17
	12	琶洲中一区 AH040721	商服用地	6892	40000	5.8	21
	13	琶洲中二区 AH041010	商服用地	6421	44947	7.0	22
	14	琶洲中二区 AH041034	商服用地	3857	3857	1.0	22
	15	琶洲中二区 AH041037	商服用地	6074	10125	1.67	22
荔湾区	19	龙溪大道 AF030526	商服用地	21985	54962.5	2.5	29
	20	龙溪大道 AF030540	商服用地	6135	14724	2.4	29
	21	陆居路 AF020211	商服用地	4014	37732	9.4	30
	22	陆居路 AF020243	商服用地	3810	25146	6.6	30
	23	陆居路 AF020208	商业办公兼容交通枢纽	7250	149350	20.6	30
	24	新隆沙地块	商业、居住、办公、公交场站等	150000	366471	3.5-14.7	31
天河区	27	金融城起步区 AT090943	商服用地	8898	83093	9.3	36
	28	金融城起步区 AT090949	商服用地	10246	113700	11.1	36
	29	金融城起步区 AT090950	商服用地	23063	132290	5.7	36
	30	金融城起步区 AT091002	商服用地	8189.57	112662	13.8	36
	31	金融城起步区 AT091007	商服用地	29140.59	384522	13.2	36
	32	金融城起步区 AT090924	商服用地	18274	246053	13.5	36
	33	珠江新城 A4-3	商服用地	5765	82906	14.4	40
白云区	37	白云新城 AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5	46
	38	白云新城 AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5	46
	39	白云新城 AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0	46
	40	白云新城 AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0	46
	41	白云新城 AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42	46
	42	白云新城 AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5	46
	43	白云新城 AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5	46
	44	白云新城 AB2907006	商服用地	8024	36108	4.5	46
	45	白云新城 AB2907030	商服用地	7732	23196	3.0	46
	46	白云新城 AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0	46
	47	白云新城 AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0	46
	48	白云新城 AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0	46
	49	白云新城 AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0	46
	50	白云新城 AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0	46
	51	白云新城 AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45	46
	59	J12-XH01 地块 CA0109028	商业 / 商务兼容用地	30812	107842	3.5	52
	60	广州航空产业基地一期 AB0611039	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	14677	32289	2.2	53
	61	广州航空产业基地一期 AB0611040	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15214	33471	2.2	53
	62	广州航空产业基地一期 AB0611041	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15422	33928	2.2	53
	63	广州航空产业基地一期 AB0611042	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	24518	53940	2.2	53
	64	广州航空产业基地一期 AB0611043	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15936	35059	2.2	53

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	容积率	页码
白云区	65	广州航空产业基地一期 AB0611044	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	12963	28519	2.2	53
	66	广州航空产业基地一期 AB0611045	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15663	34459	2.2	53
	67	广州航空产业基地一期 AB0608014	商业 / 商务兼容用地	20098	48235	2.4	53
	68	广州航空产业基地一期 AB0611046	商业 / 商务兼容用地	16732	40157	2.4	53
	69	广州航空产业基地一期 AB0611047	商业 / 商务兼容用地	16174	38818	2.4	53
	73	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806114-2	商服用地	2718	6795	2.5	56
	74	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806114-3	商服用地	2482	6205	2.5	56
	75	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806116-1	商服用地	5146	12865	2.5	56
	76	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806116-2	商服用地	15514	62056	4.0	56
	77	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806120	商服用地	4143	12429	3.0	56
	80	太和镇永兴村 AB2201193	商业商务用地（村庄建设用地）	25838	64595	2.5	58
	87	朝阳联新东街地块	商服用地	9873	19549	2.0	60
	88	朝阳联新东街地块	商服用地	11853	23469	2.0	60
	93	均禾街上官苑二期 AB2003003	商服用地	8724	21810	2.5	61
黄埔区	94	黄埔区收回怡全皮具地块	商服用地	51582	180537	3.5	64
	95	黄埔区长岭居 CPPQ-A2-3	商业用地兼容二类居住用地	43584	152544	3.5	65
花都区	98	HDJ07-1 地块	商服用地	12419	25745	2.5	69
	104	北站地块一	商业商务居住混合用地	98897	328171	6.0-6.5	71
	105	工业大道南二地块	商务用地	6145	13003	—	72
	110	天贵路东一地块	商务兼容商业及文化设施用地	16937	67748	4.0	74
番禺区	113	南站 BA0501010	商服用地	20708.8	207088.4	10.0	78
	114	南站 BA0501036	商服用地	20392.0	163136.1	8.0	78
	115	南站 BA0501041	商服用地	12411.3	124112.6	10.0	78
	117	南站 BA0501077	公共交通、商业、商务	15838.3	148088.4	9.3	78
	118	南站 BA0501114	公共交通、商业、商务	15837.0	136198.6	8.6	78
	119	南站 BA0501128	公共交通、商业、商务	13782.4	72081.7	5.2	78
	120	南站 BA0501146	公共交通、商业、商务	12573.7	65383.4	5.2	78
	121	南站 BA0501147	公共交通、商业、商务	48941.7	249602.7	5.1	78
	122	南站 BA0502059	商服用地	21947.3	153631.3	7.0	78
	123	南站 BA0502070	商服用地	22077.6	154542.8	7.0	78
	124	南站 BA0501018	商服用地	13466.08	121194.7	9.0	81
	125	南站 BA0501020	商服用地	7980.15	71821.34	9.0	81
	126	南站 BA0501025	商服用地	7064.4	91837.16	13.0	81
	127	南站 BA0501026	商服用地	5626.8	73148.3	13.0	81
	128	南站 BA0501030	商服用地	4792.03	67088.35	14.0	81
	129	南站 BA0501031	商服用地	18023.24	126162.71	7.0	81
	130	南站 BA0501038	商服用地	9002.44	63017.09	7.0	81
	131	南站 BA0501052	商服用地	4775.8	57309.3	12.0	81
	132	南站 BA0501059	商服用地	5166.06	72324.78	14.0	81
	133	南站 BA0501070	商服用地	5012.73	50127.26	10.0	81
	138	番禺广场地下空间和中银大厦南侧地块	商服用地	152607	164154	地下一层 0.35、 地下二层 0.37、 中银大厦南侧地块 8.5	86
	142	大石街新光快速东侧地块	商业用地兼容供电设施用地	6343	31715	5.0	90
	143	大石街理念 DSJ15-02	商服用地	16264	36525	2.5	91
	144	沙头街禺山大道南侧 STJ15-03	商服用地	55305	82205	2.6/2.8	92
	145	石碁镇亚运大道北侧商业地块	商服用地	7144	21418	3.0	93



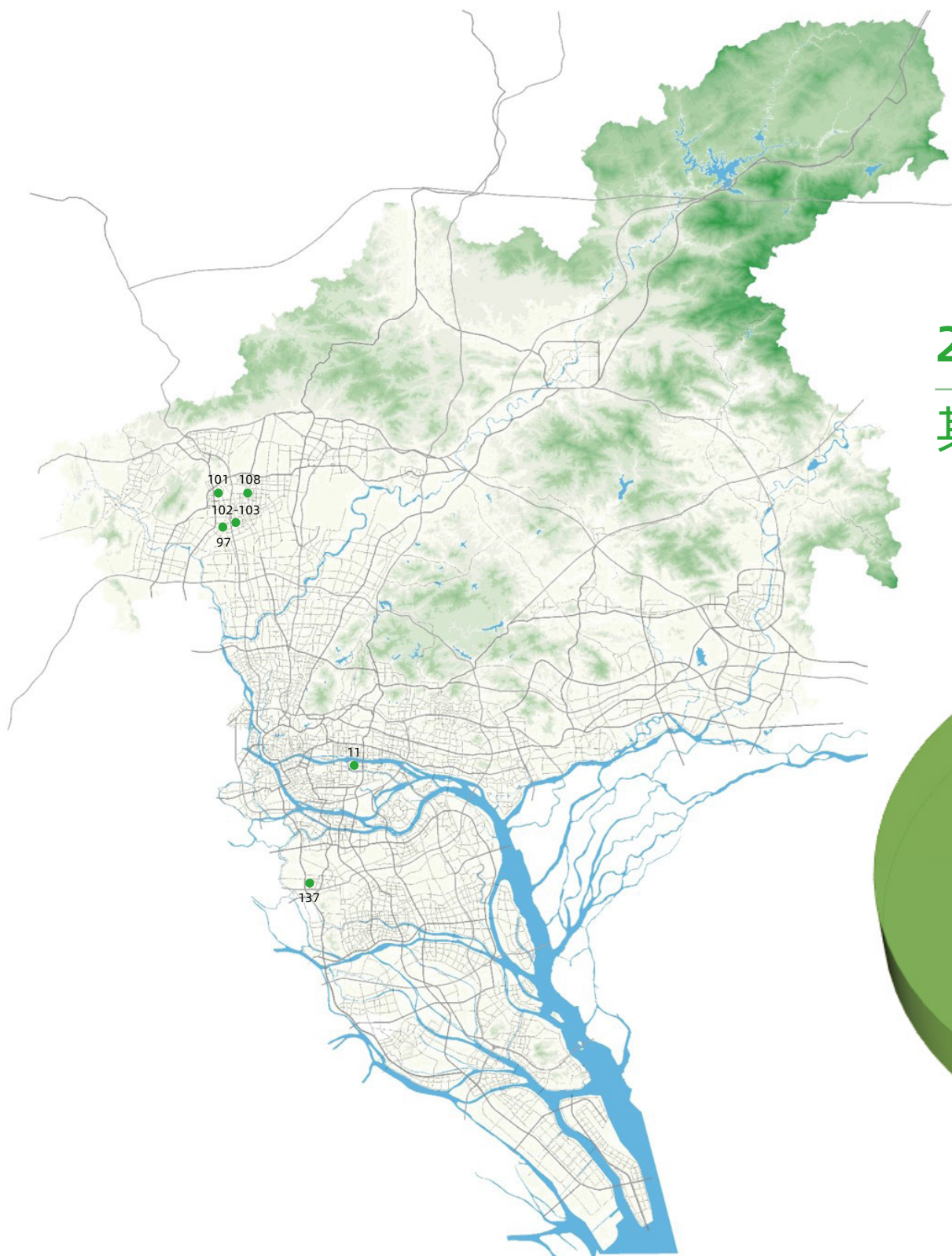
2020 年广州经营性用地

住宅地块 74 宗



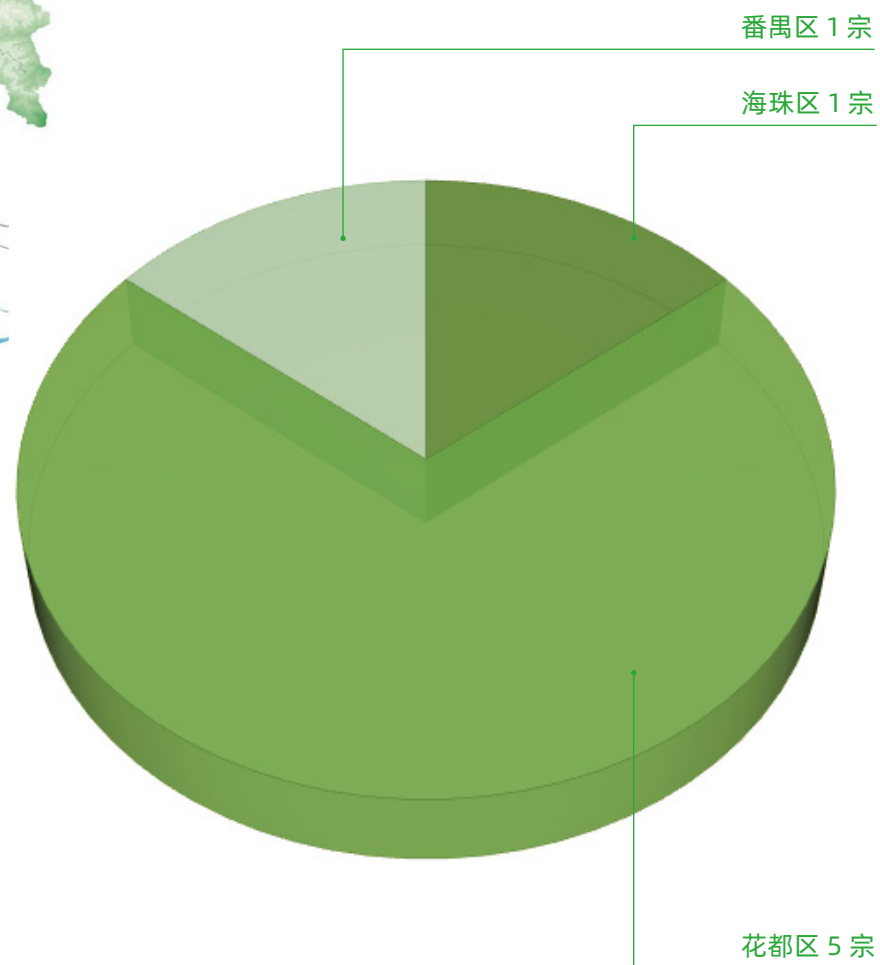
行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	容积率	页码
越秀区	01	越秀南地块	商品住宅用地	8296.7	49500	6.0	14
海珠区	16	金辉路 39 号地块	商品住宅用地	10200	30600	3.0	23
荔湾区	17	广钢新城 AF040234	商品住宅用地	46675	210037.5	4.5	26
	18	兴达地块	商品住宅用地	35907	93903	2.615	28
	25	花地城滘口金桥地块	商品住宅用地	25971.8	64929.6	2.5	32
	26	广摩集团地块	居住兼容商业用地	23547	117735	5.0	33
天河区	34	广氮 AT0607113	商品住宅用地	17648	58168	3.3	41
	35	燕塘地块三（住宅用地部分）	商品住宅用地	46058	168102	3.65	42
	36	梅花铝厂（南厂区）	商品住宅用地	47341	142416	3.0	43
白云区	52	金沙洲 AB3705032	商品住宅用地	69920	233769	3.3	48
	53	金沙洲 AB3701008	商品住宅用地	41216	74189	1.8	48
	54	煤炭地质局一期项目	商品住宅用地	85915	312075	3.5-3.9	49
	55	亭岗站周边地块	商品住宅用地	167195	315757	1.89	50
	56	机场三跑道安置区融资区地块	商品住宅用地	139261	266828	2.5/2.58	51
	57	J12-XH01 地块 CA0109016	商品住宅用地	27633	82899	3.0	52
	58	J12-XH01 地块 CA0109017	商品住宅用地	28409	85227	3.0	52
	70	江高镇政府储备用地 AB0405033	商品住宅用地	76546	168400	2.2	54
	71	江高镇政府储备用地 AB0405036	商品住宅用地	24321	68098	2.8	55
	72	钟落潭镇福龙路东侧 AB0806103-1	商品住宅用地	40681	122043	3.0	56
	78	钟落潭镇健康城二期 AB0808012	商品住宅用地	73186	219558	3.0	57
	79	钟落潭镇健康城二期 AB0808025	商品住宅用地	65433	163583	2.5	57
	81	太和镇永兴村 AB2201123	商品住宅用地	44630	133890	3.0	58
	82	太和镇永兴村 AB2201138	商品住宅用地	45398	136194	3.0	58
	83	黄石街道江夏村 AB2906037	商品住宅用地	17685	68972	3.9	59
	84	朝阳联新东街地块	商品住宅用地	24543	73629	3.0	60
	85	朝阳联新东街地块	商品住宅用地	15905	47715	3.0	60
	86	朝阳联新东街地块	商品住宅用地	14556	43668	3.0	60
	89	朝阳联新东街地块	商品住宅用地	13515	40545	3.0	60
	90	朝阳联新东街地块	商品住宅用地	16097	48291	3.0	60
	91	均禾街上官苑二期 AB2002015	商品住宅用地	19010	68436	3.6	61
	92	均禾街上官苑二期 AB2003002	商品住宅用地	15520	55872	3.6	61
花都区	96	工业大道南三地块二期	商品住宅用地	64703	97814	—	68
	99	HDJ07-1 地块	商品住宅用地	56272	116709	2.8	69
	100	G12-XH03、04 首期地块	商品住宅用地	95338	63517	—	70
	106	工业大道南二地块	商品住宅用地	37280	110463	—	72
	107	J11-XH02 地块	商品住宅用地	78691	—	—	73
	109	天贵路东一地块	商品住宅用地	29444	91878	3.0/3.2	74
	111	中轴线八地块	二类居住用地 / 商业商服用地 / 中小学用地	444669	718000	1.6	75
番禺区	112	南站 BA0501004	商品住宅用地	48565.6	145696.9	3.0	78
	116	南站 BA0501073、BA0501057、BA0501074	商品住宅用地	43037.2	129111.6	3.0	78
	134	华工国际校区二期 BB0204001	商品住宅用地兼容其他商务用地	31516	126064	4.0	82

行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	容积率	页码
番禺区	135	汉溪大道北侧 BA0902107、BA0902111	商品住宅用地	73931	317644	3.4/5.0	83
	136	汉溪大道北侧 BA0902101/02/03/05/13/20、23	二类居住用地、商业设施用地兼容商务设施用地	129361	982356	2.8-13.2	84
	139	广州国际科技创新城一期工程 C 地块	二类居住用地、商业设施用地兼容商务设施用地	417605	627347	2.7-4.5	87
	140	桥南街大口涌以西地块	商品住宅用地	66356	138770	2.8	88
	141	新造镇新化快速东侧地块	二类居住用地、商业用地	140538	304915	3.2/2.0	89
	146	石楼镇利丰大道东侧地块	商品住宅用地	147384	293095	2.6	94
南沙区	147	南沙湾 DN0506084	商品住宅用地	48161	158931	3.3	97
	148	南沙湾英东大道南地块	商品住宅用地	30623	76558	2.5	98
从化区	149	鳌头商住地块	商品住宅用地	120476	286378	2.37	101
	150	桥头村储备地	商品住宅用地	62456	92201.2	1.5	102
	151	李仔园居住地块	商品住宅用地	16426	49278	3.0	103
	152	太平城市广场地块	商品住宅用地	30148	86848	3.5	104
	153	迎宾大道北地块	商品住宅用地	104000	291200	2.8	105
增城区	154	开发区 170.1 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	113400	274470	3.0	108
	155	荔城街庆丰村 41.700 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	27800	72279.2	2.6	109
	156	永宁街简村村 26.936 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	17957.3	70033.5	3.9	110
	157	朱村街横壆村 99.014 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	66009.3	198027.2	3.0	111
	158	中新镇九和村 38.985 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	25990	83167.8	3.2	112
	159	派潭镇区西侧 24.413 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	16275.3	31813.3	2.2	113
	160	地铁 21 号线中新镇坑贝站南 233.503 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	155668.7	447191.9	3.0	114
	161	广河高速中新出入口东侧 35.492 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	23661.3	70984	3.0	115
	162	新塘镇沿江大道北 70.734 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	47156	141467.1	3.0	116
	163	新塘镇沿江大道北 82.981 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	55320.7	165961.6	3.0	116
	164	新塘镇沿江大道北 60.672 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	40448	121344.5	3.0	116
	165	新塘镇沿江大道北 29.463 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	19642	58925.8	3.0	116
	166	新塘镇新沙大道北 49 号地块	商品住宅用地	43044.6	99959	2.3	117
	167	中新镇新新公路东侧 41.306 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	27537.3	82611.6	3.0	118
	168	地铁 21 号线朱村街凤岗站南 36.989 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	24659.3	93706.3	3.8	119
	169	增江街经三路与纬六路交汇处 18.201 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	12134	43683.3	3.6	120
	170	石滩镇新城大道西侧 40.408 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	26938.7	80816.7	3.0	121
	171	荔城街金竹大道西侧 46.658 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	31105.3	80419.6	2.6	122
	172	广汕公路北绕线西侧 45.572 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	30381.3	97220.8	3.2	123
	173	正果镇正果大道西侧 62.046 亩地块	二类居住用地（兼容商业）	41364	111682.6	2.7	124



2020 年广州经营性用地

其他地块 7 宗



行政区域	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	容积率	页码
海珠区	11	琶洲西区 AH0401102	文化设施兼容商务办公用地	5677	45000	8.1	17
花都区	97	工业大道南三地块二期	服务设施用地	2557	—	—	68
	101	G12-XH03、04 首期地块	中小学用地	35951	30260	—	70
	102	北站地块一	综合交通枢纽用地兼容商业商务	30949	75332	4.0	71
	103	北站地块一	广场商业交通设施混合用地	37257	19586	0.8	71
	108	J11-XH02 地块	中小学用地	28432	—	—	73
番禺区	137	谢村体育设施商业、商务用地	体育、商业商务用地	301062	941998.1	2.0-5.0	85

越秀区

Yuexiu District

1 宗可出让地块

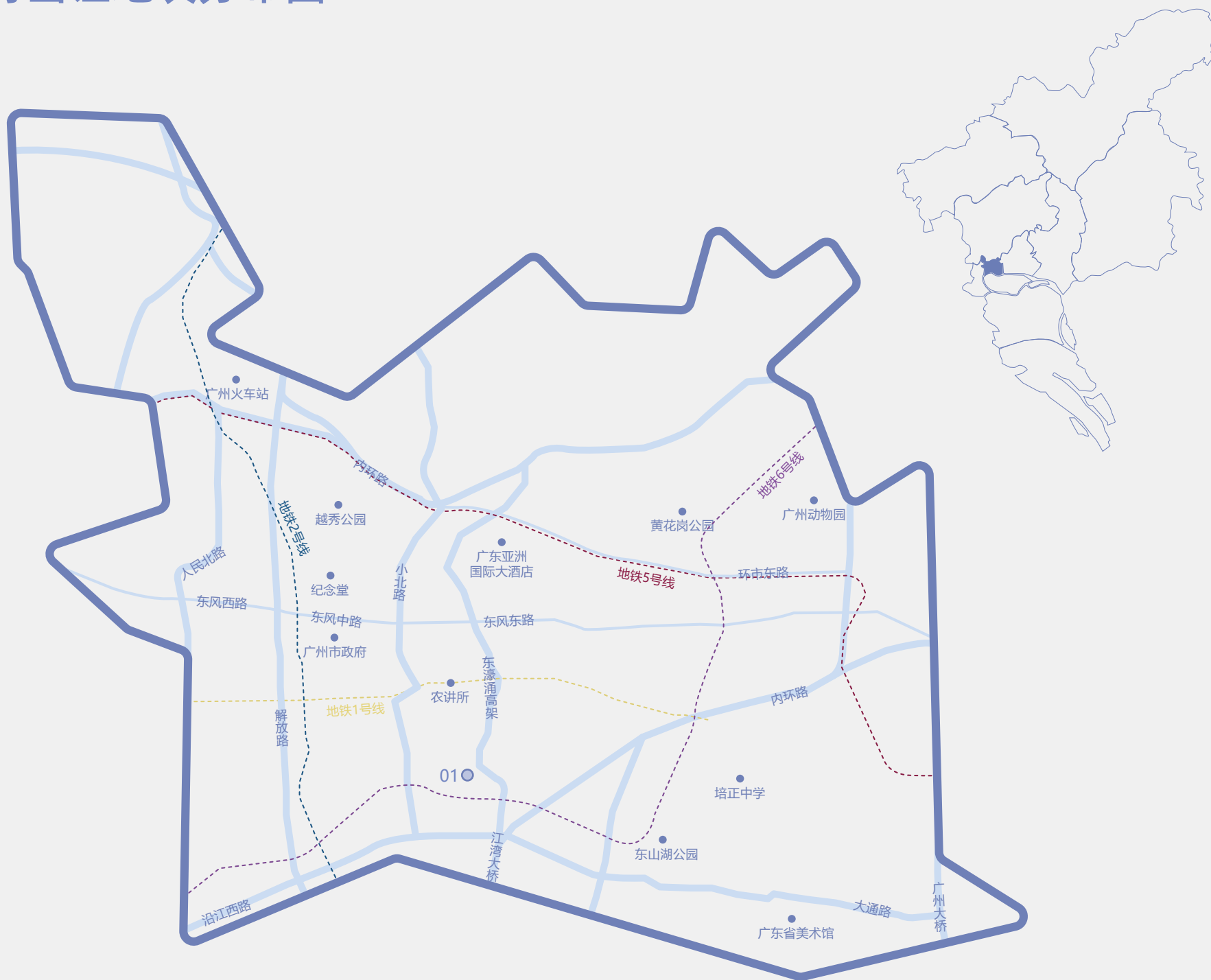
1 宗商品住宅用地

01

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
01	越秀南地块	商品住宅用地	8296.7	49500	6.0



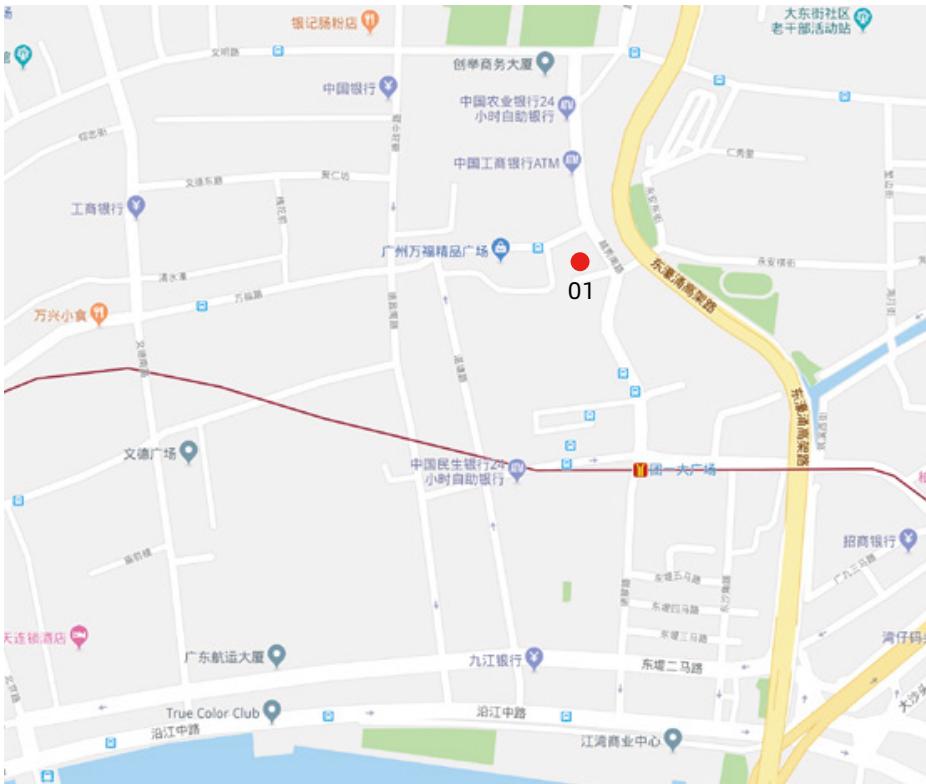
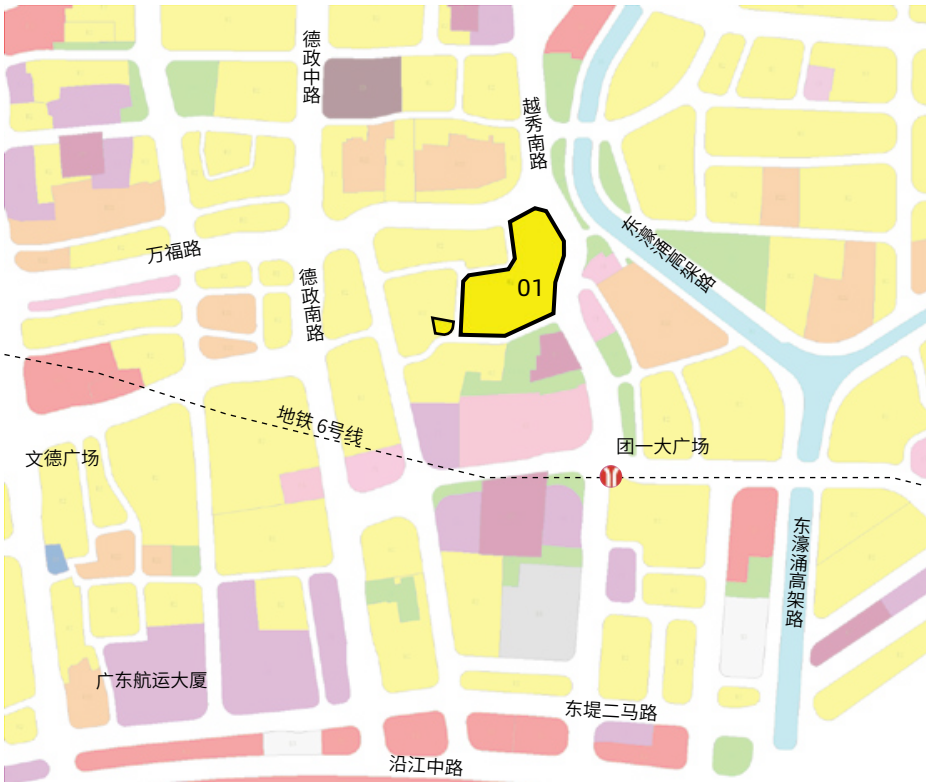
越秀区可出让地块分布图



01 越秀南地块

地块位于东濠涌和越秀南路西侧，万福路南侧，与中华全国总工会旧址相邻，距离地铁六号线团一大广场站约 200 米，交通出行十分便利；周边有清水濠小学、永曜北小学、越秀区第二中医医院、越秀区骨伤康复医院、越秀区口腔医院等配套服务设施，还有团一大纪念广场、东濠涌绿带等绿化活动空间，整体条件优越。

地块序号	01
地块名称	越秀南地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	8296.7
建筑面积 (平方米)	49500
容积率	6.0



02-16

海珠区 Haizhu District

15 宗可出让地块

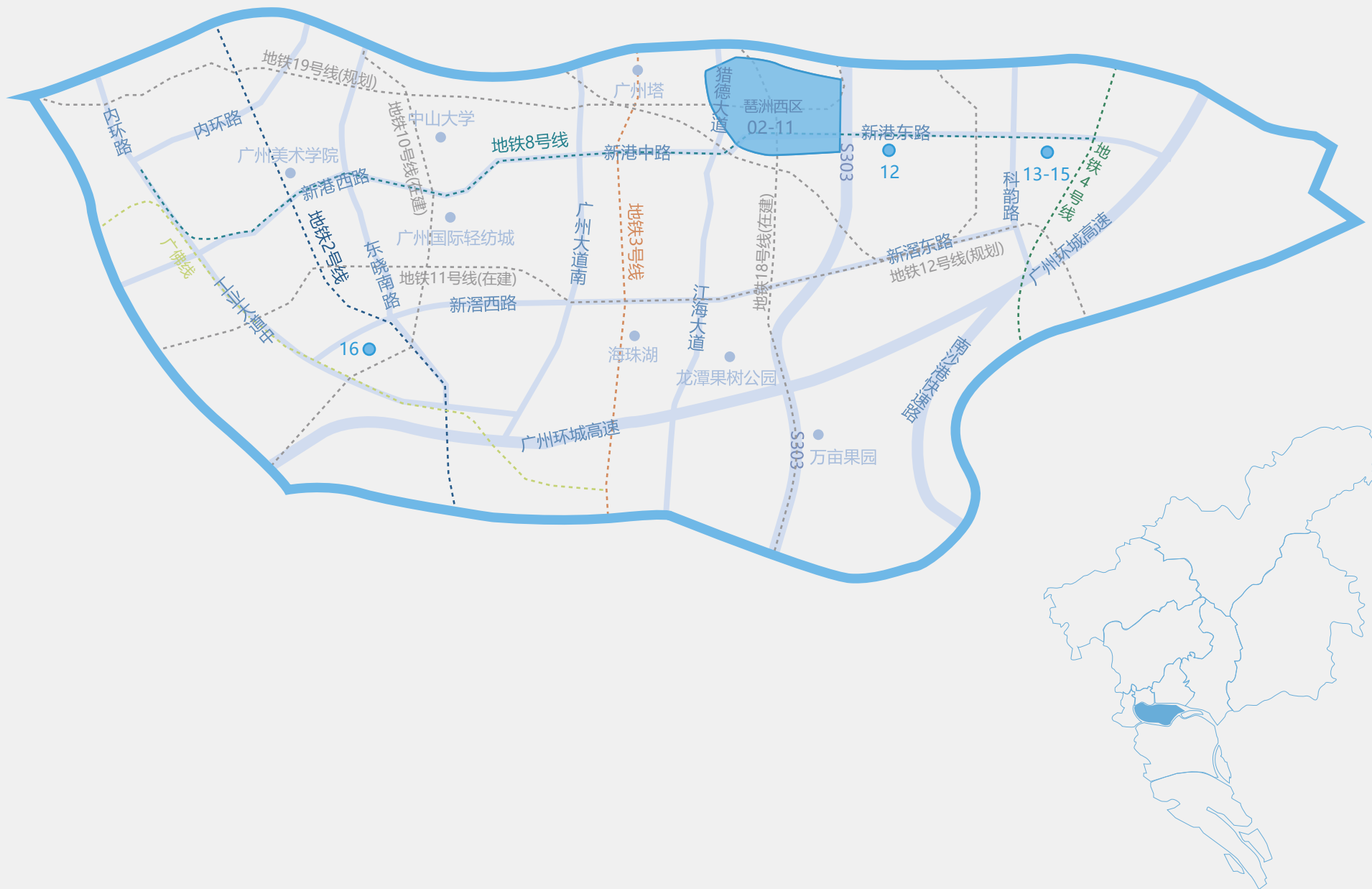
13 宗商服用地 1 宗住宅用地

1 宗其他用地

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
02	琶洲西区AH040228	商服用地	6557	106879	16.3
03	琶洲西区AH040140	商服用地	7835	66598	8.5
04	琶洲西区AH040159	商服用地	6774	96868	14.3
05	琶洲西区AH040164	商服用地	6584	111270	16.9
06	琶洲西区AH040165	商服用地	6324	101184	16.0
07	琶洲西区AH040127	商服用地	5249	50915	9.7
08	琶洲西区AH040128	商服用地	5346	64152	12.0
09	琶洲西区AH040135	商服用地	5770	45583	7.9
10	琶洲西区AH040146	商服用地	5593	73828	13.2
11	琶洲西区AH0401102	文化设施兼容 商务办公用地	5677	45000	8.1
12	琶洲中一区AH040721	商服用地	6892	40000	5.8
13	琶洲中二区AH041010	商服用地	6421	44947	7.0
14	琶洲中二区AH041034	商服用地	3857	3857	1.0
15	琶洲中二区AH041037	商服用地	6074	10125	1.67
16	金辉路39号地块	商品住宅用地	10200	30600	3.0



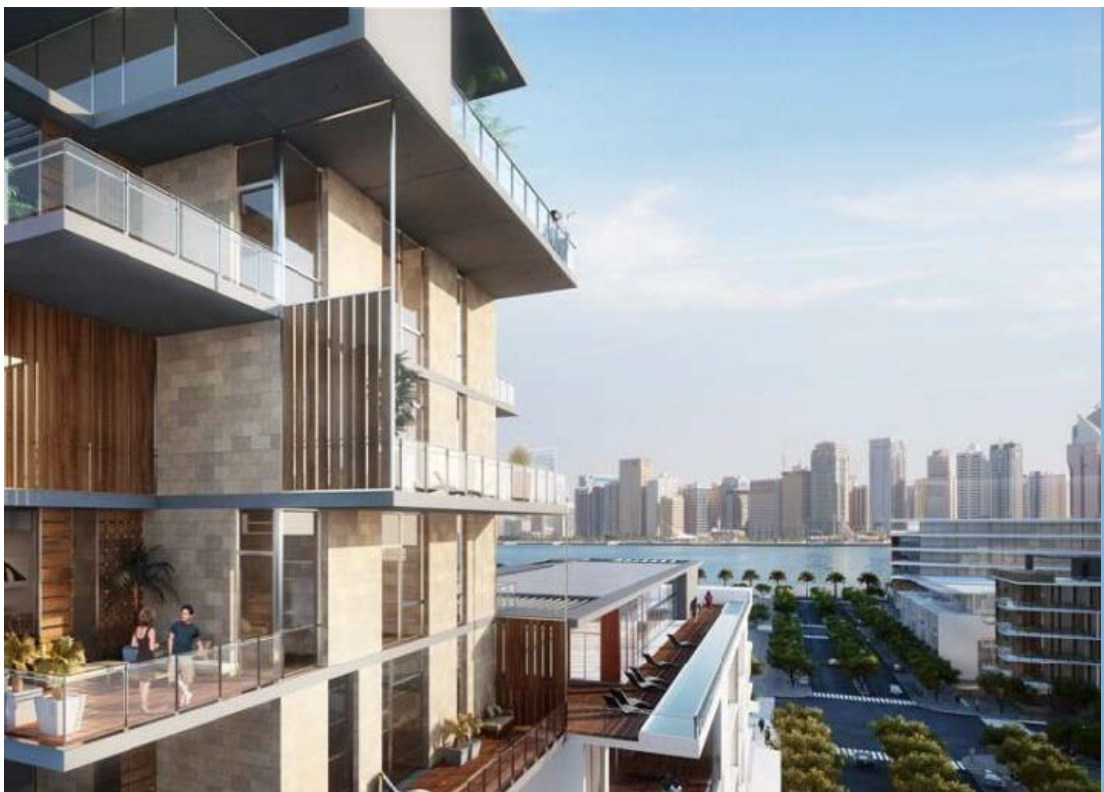
海珠区可出让地块分布图



琶洲西区

琶洲西区作为黄金三角区的重要组成部分,将高水平规划建设,对标国际先进创新区域,实现互联网创新要素高度聚集,以科技创新引领产业发展,建设成为互联网创新集聚区,打造广州紧凑型新CBD、打造有文化底蕴,有岭南特色、有开放魅力的总部商贸区。





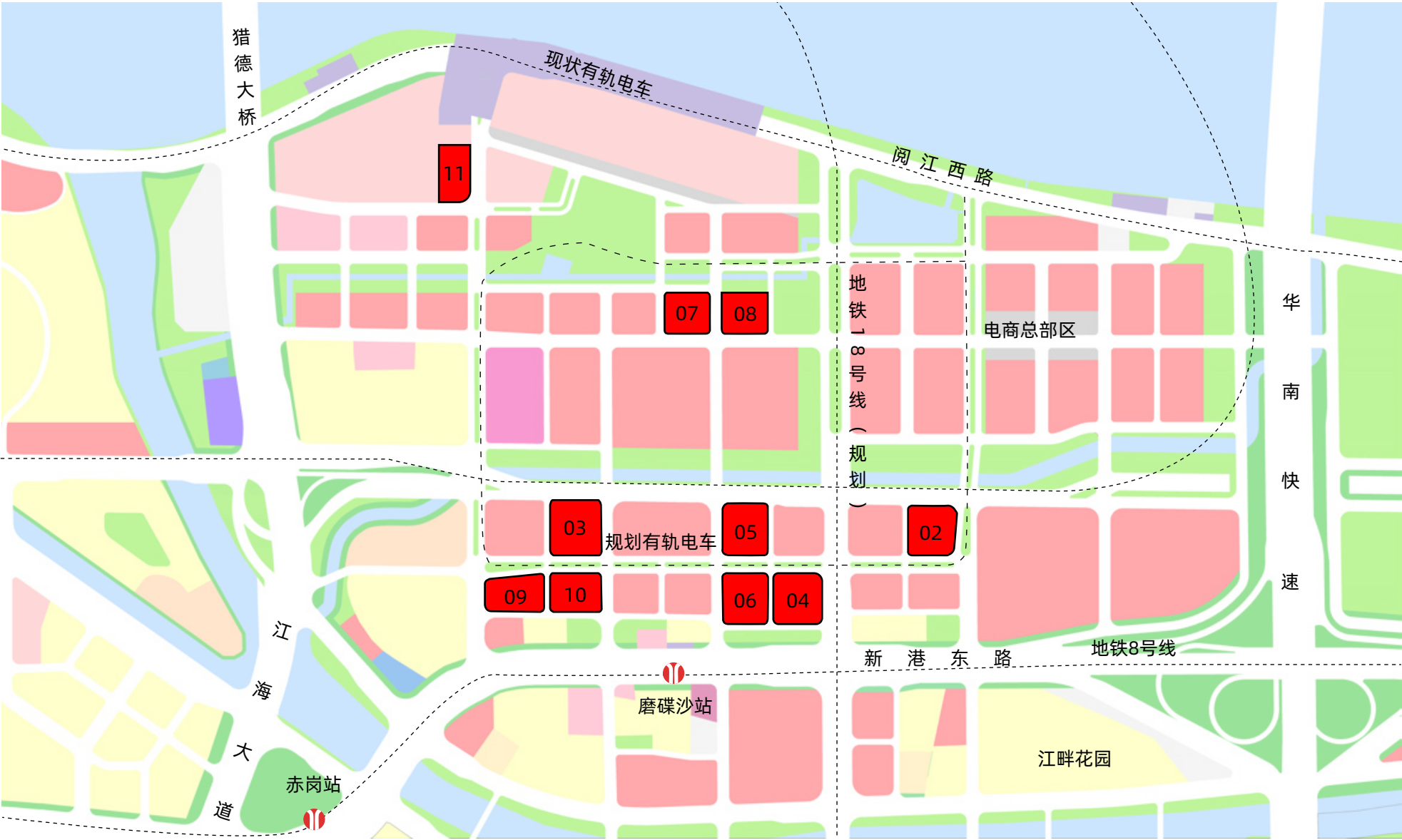
活力人文

结合配套商业，从而创建一个多功能的地区供人们生活、工作、学习。通过平面和立体的混合使用，将减少地区与其他功能区的之间的交通需求，从而减少碳排放，实现可持续发展。



地下空间

规划配套完善、多元活力的地下功能布局，打造自然舒适、立体丰富的地下空间环境和成熟先进、设施完备的市政及防灾体系。



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	容积率
02	琶洲西区 AH040228	商服用地	6557	106879	16.3
03	琶洲西区 AH040140	商服用地	7835	66598	8.5
04	琶洲西区 AH040159	商服用地	6774	96868	14.3
05	琶洲西区 AH040164	商服用地	6584	111270	16.9



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	容积率
06	琶洲西区 AH040165	商服用地	6324	101184	16.0
07	琶洲西区 AH040127	商服用地	5249	50915	9.7
08	琶洲西区 AH040128	商服用地	5346	64152	12.0
09	琶洲西区 AH040135	商服用地	5770	45583	7.9
10	琶洲西区 AH040146	商服用地	5593	73828	13.2
11	琶洲西区 AH0401102	文化设施兼容商务办公用地	5677	45000	8.1

12 琶洲中一区 AH040721



地块位于琶洲城市副中心，临近琶洲会展中心，华南快速东侧，新港东路南侧，临近地铁8号线新港东站，交通便利。周边商业生活配套一应俱全。

地块序号	12
地块名称	琶洲中一区 AH040721
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	6892
建筑面积 (平方米)	40000
容积率	5.8

13-15 琶洲中二区地块

地块位于琶洲城市副中心，临近琶洲会展中心，科韵路东侧，新港东路南侧，附近有地铁 8 号线、地铁 4 号线万胜围站，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
13	琶洲中二区 AH041010	商服用地	6421	44947	7.0
14	琶洲中二区 AH041034	商服用地	3857	3857	1.0
15	琶洲中二区 AH041037	商服用地	6074	10125	1.67





金辉路 39 号地块位于海珠区金辉路 39 号，附近有地铁广佛线石溪站、地铁 2 号线东晓南站，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	16
地块名称	金辉路 39 号地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	10200
计容建筑面积 (平方	30600
容积率	3.0

荔湾区

Liwan District

10 宗可出让地块

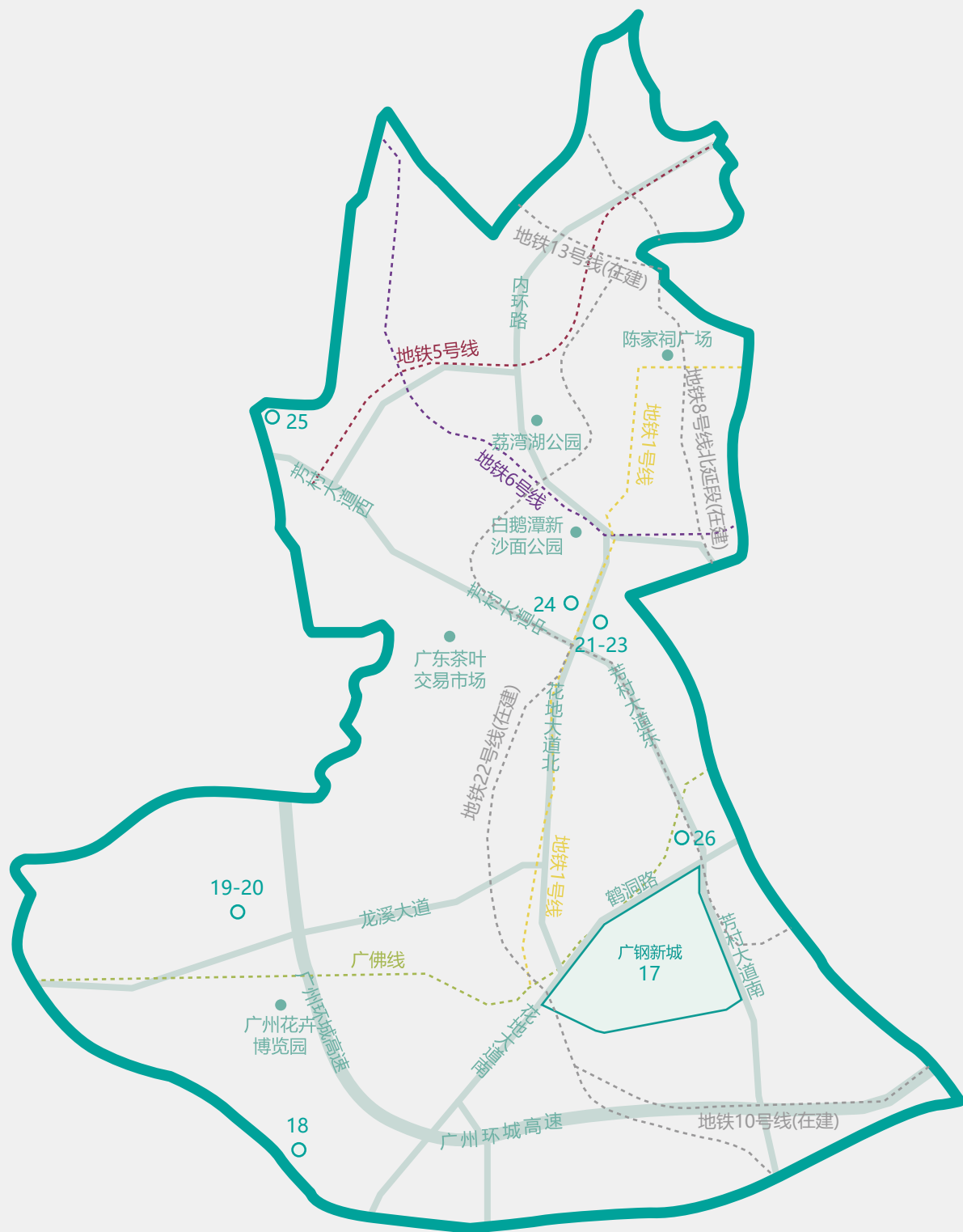
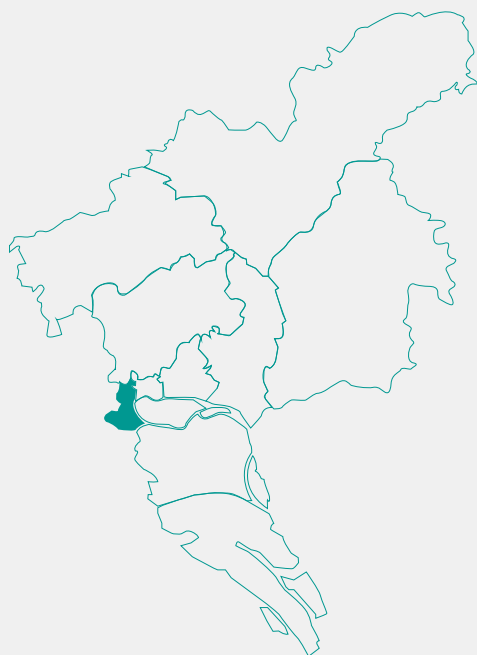
6 宗商服用地 4 宗商品住宅用地



17-26

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
17	广钢新城AF040234	商品住宅用地	46675	210037.5	4.5
18	兴达地块	商品住宅用地	35907	93903	2.615
19	龙溪大道AF030526	商服用地	21985	54962.5	2.5
20	龙溪大道AF030540	商服用地	6135	14724	2.4
21	陆居路AF020211	商服用地	4014	37732	9.4
22	陆居路AF020243	商服用地	3810	25146	6.6
23	陆居路AF020208	商业办公兼容交通枢纽	7250	149350	20.6
24	新隆沙地块	商业、居住、办公、 公交场站等	150000	366471	3.5-14.7
25	花地城滘口金桥地块	商品住宅用地	25971.84	64929.6	2.5
26	广摩集团地块	居住兼容商业用地	23547	117735	5.0

荔湾区可出让地块分布图



广钢新城

广钢新城，致力于打造宜居高尚住宅区典范，通过功能的置换和提升，在保留广钢历史文化记忆的同时，将艺术性与实用性相融合，满足城市多样化需求，打造时尚生活空间。





17

广钢新城 AF040234

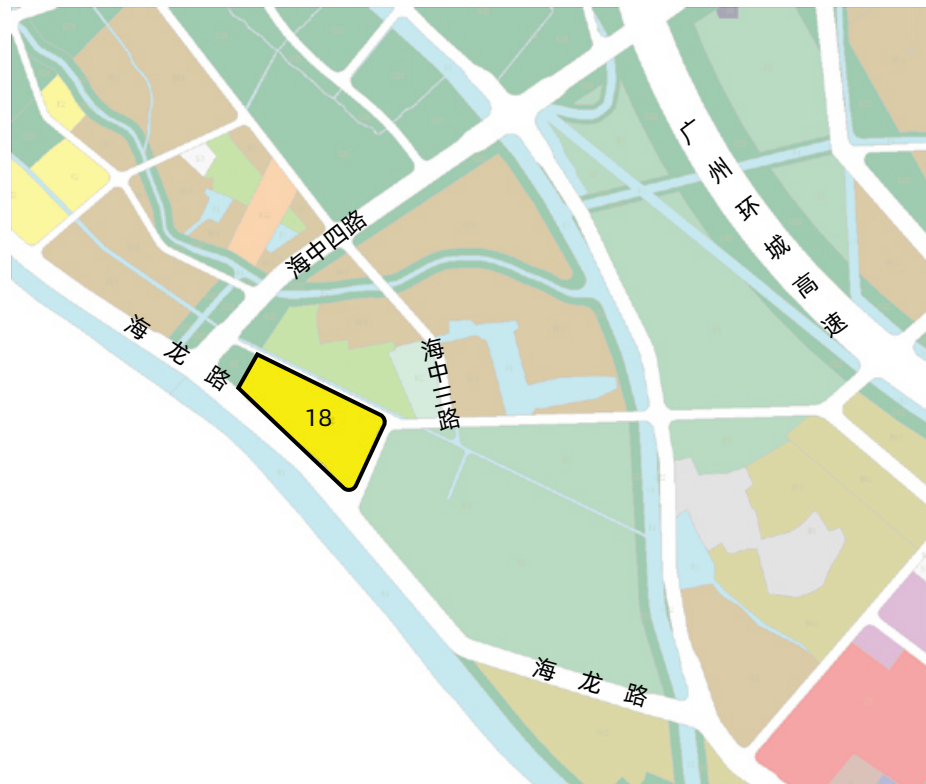
地块位于珠江西岸，东临芳村大道、西接花地大道、北靠鹤洞路、南邻环城路。7 分钟直达广州南站，距离白鹅潭商业中心 2.5 公里，离珠江新城 10 公里，离白云机场 35 公里，离南海千灯湖 5 公里，离佛山禅城区 10 公里。

地块序号	17
地块名称	广钢新城 AF040234
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	46675
建筑面积 (平方米)	210037.5
容积率	4.5

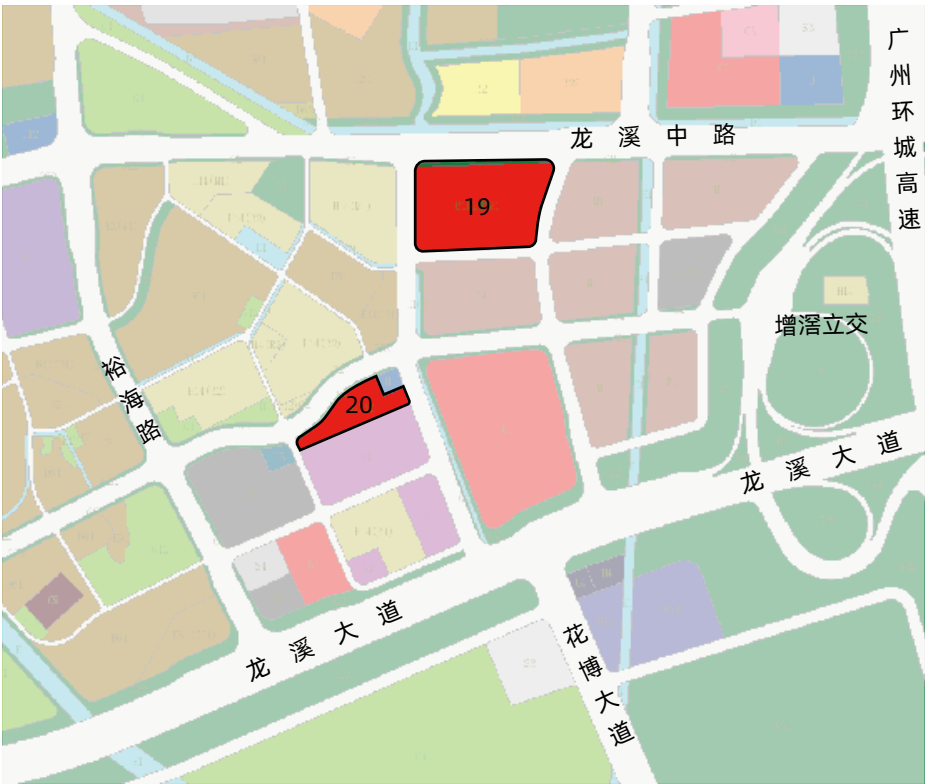
18 兴达地块

地块位于广州环城高速以南，海龙路以北，南靠珠江，距离地铁广佛线龙西站约 1.5 公里，是广佛同城桥头堡地区。

地块序号	18
地块名称	兴达地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	35907
建筑面积(平方米)	93903
容积率	2.615



19-20 龙溪大道地块



地块位于荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南，附近有地铁广佛线龙溪站、菊树站，居民出行便利。周边教育资源、医院、市场、体育中心等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
19	龙溪大道 AF030526	商服用地	21985	54962.5	2.5
20	龙溪大道 AF030540	商服用地	6135	14724	2.4

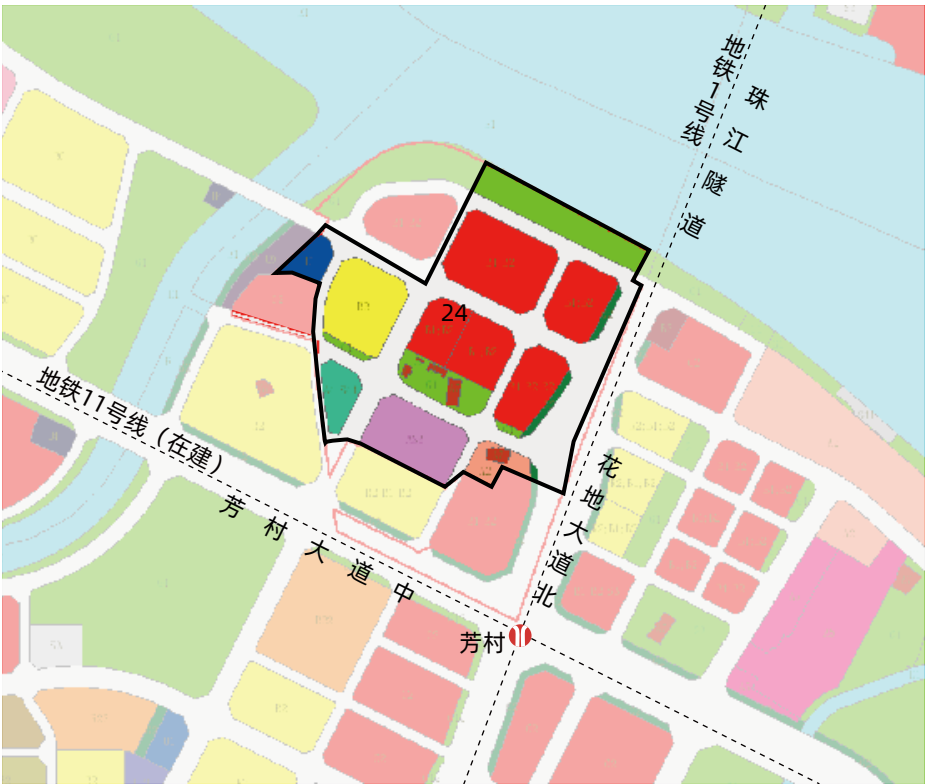
21-23 陆居路地块

陆居路地块位于荔湾区陆居路，附近有地铁一号线芳村站，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全，近期拟出让地块有 3 块，分别是陆居路项目 AF020211 地块、AF020243 地块、AF020208 地块。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
21	陆居路 AF020211	商服用地	4014	37732	9.4
22	陆居路 AF020243	商服用地	3810	25146	6.6
23	陆居路 AF020208	商业办公兼容 交通枢纽	7250	149350	20.6



24 新隆沙地块



新隆沙地块位于荔湾区新隆沙西，附近有地铁一号线芳村站，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	24
地块名称	新隆沙地块
用地性质	商业、居住、办公、公交场站等
用地面积 (平方米)	150000
建筑面积 (平方米)	366471
容积率	3.5-14.7

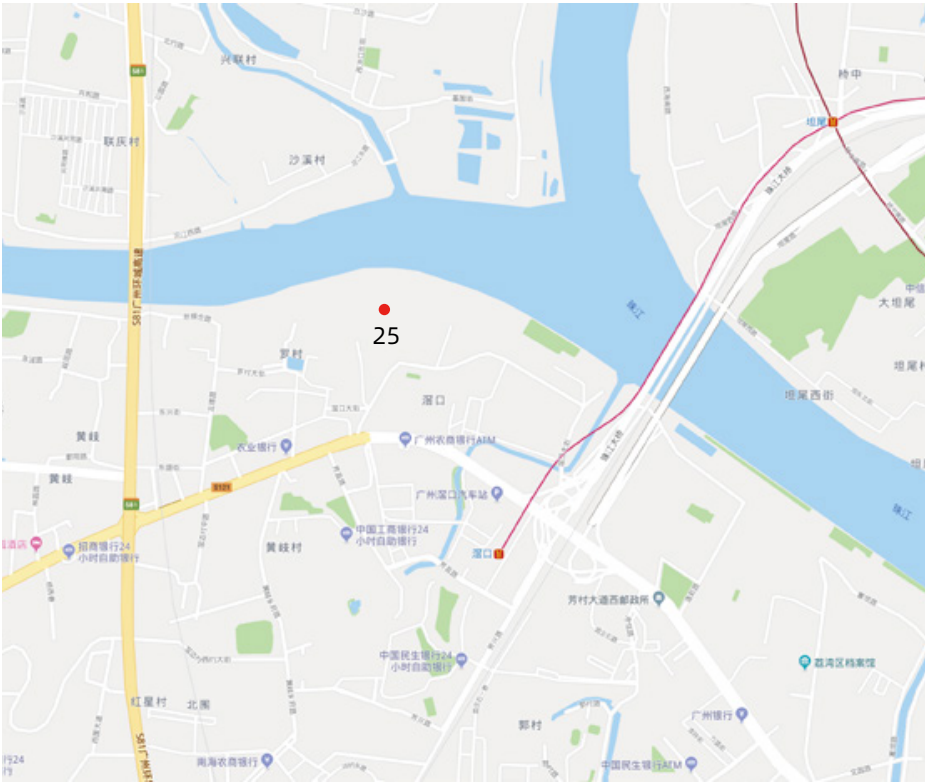
25

花地城滘口金桥地块



地块位于芳村大道西北侧，北接珠江，可望三江口，东临鹅潭湾居住区，景观环境十分优越。

地块序号	25
地块名称	花地城滘口金桥地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	25971.84
建筑面积 (平方米)	64929.6
容积率	2.5



26 广摩集团地块



地块西临芳村大道，南临鹤洞路、广钢新城，位于地铁 11 号线沙涌站西南侧。紧邻真光中学、培英中学，教育资源丰富。周边有广钢医院、肉菜市场、荔湾区儿童医院、银行等，生活配套设施较完善。

地块序号	26
地块名称	广摩集团地块
用地性质	居住兼容商业用地
用地面积 (平方米)	23547
建筑面积 (平方米)	117735
容积率	5.0

天河区

Tianhe District

10 宗可出让地块

7 宗商服用地 3 宗商品住宅用地

27-36

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
27	金融城起步区AT090943	商服用地	8898	83093	9.3
28	金融城起步区AT090949	商服用地	10246	113700	11.1
29	金融城起步区AT090950	商服用地	23063	132290	5.7
30	金融城起步区AT091002	商服用地	8189.57	112662	13.8
31	金融城起步区AT091007	商服用地	29140.59	384522	13.2
32	金融城起步区AT090924	商服用地	18274	246053	13.5
33	珠江新城A4-3	商服用地	5765	82906	14.4
34	广氮AT0607113	商品住宅用地	17648	58168	3.3
35	燕塘地块三（住宅用地部分）	商品住宅用地	46058	168102	3.65
36	梅花铝厂（南厂区）	商品住宅用地	47341	142416	3.0

金融城起步区



天河区可出让地块分布图





金融城起步区

广州金融城起步区是广州建设现代金融服务体系、提升国际影响力的重要抓手，是广州高水平打造总部金融创新产业集聚发展的重要区域，承载了广州发展高端金融产业、成为跨国企业区域总部的使命，将建成国内领先的金融集聚区，岭南特色的中央活力区。



岭南水街

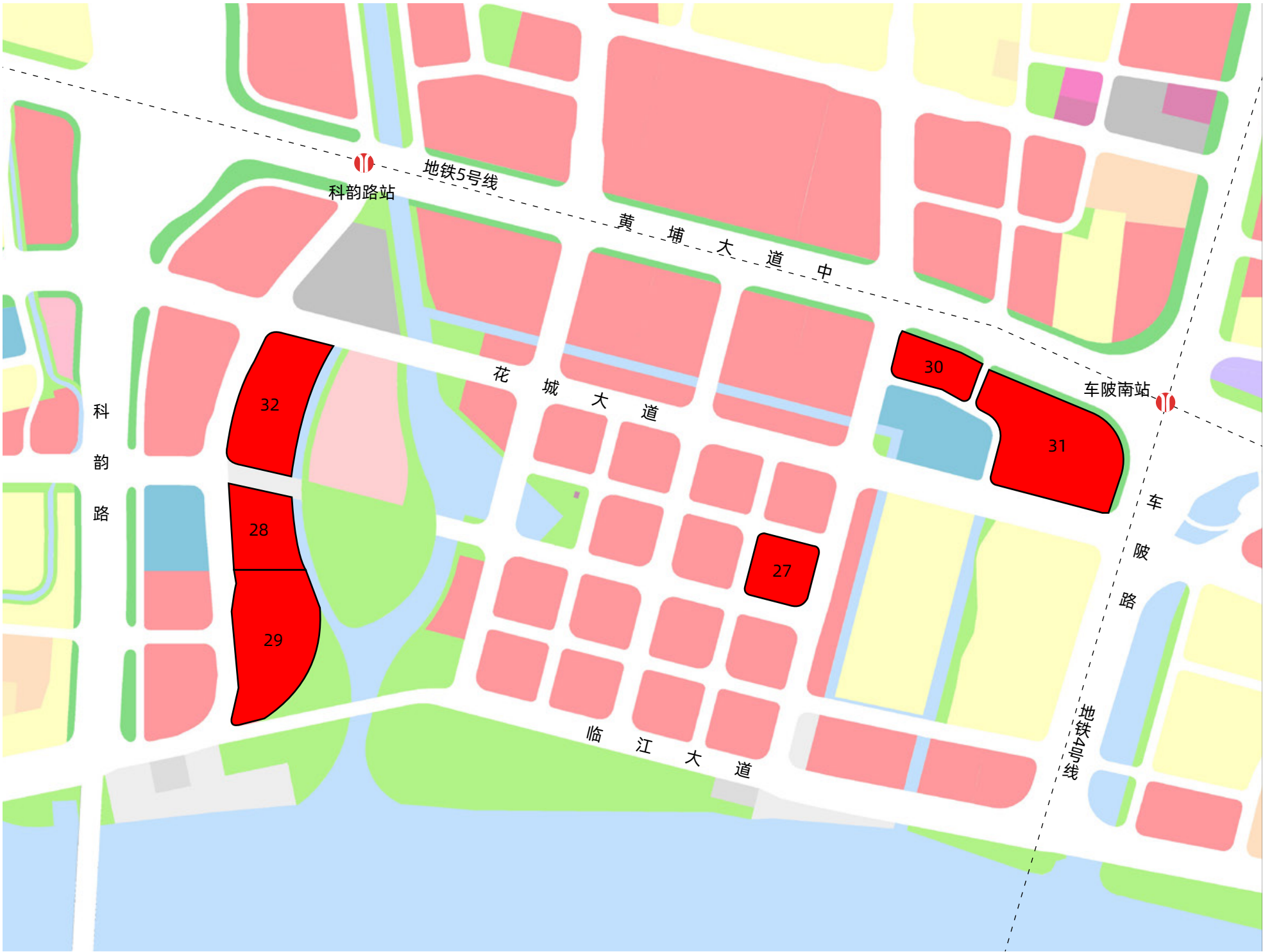
水街建筑与公共空间的景观建筑参考传统岭南建筑的性质，结合照壁、山墙、漏窗花墙、灯笼、木格栅、雕花玻璃等构件，形成虚实结合的建筑空间。戏台建筑采用四角塔楼的方式形成良好的视角观赏效果，浓重的中国红体现传统戏剧特色。门楼结合商业街的节点设计，墙头采用锅耳式山墙还原岭南符号特征。

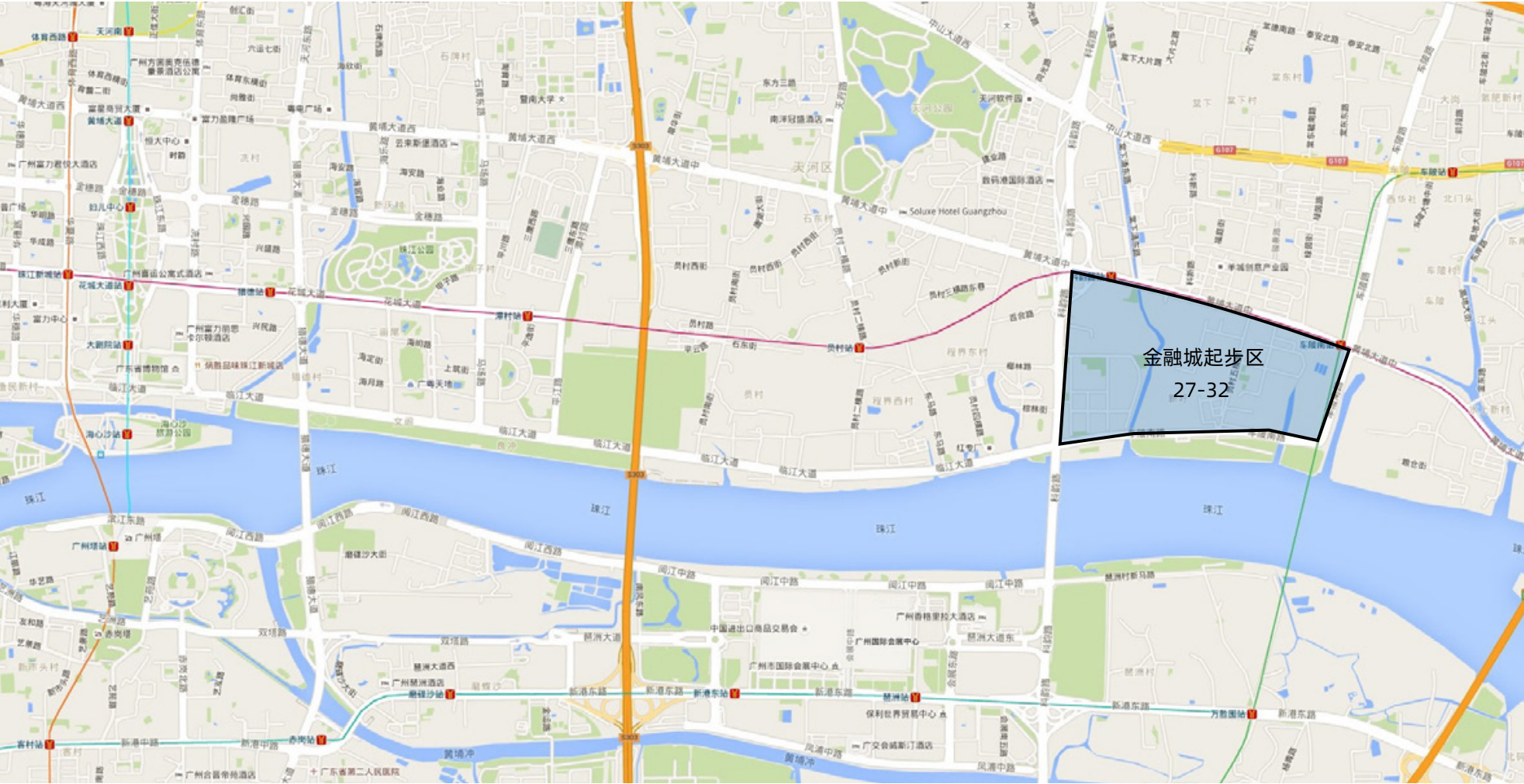


地下空间

地下公共服务空间布局与地面公共服务中心相对应；地下公共服务空间布局与地面、地下交通枢纽相结合；地下公共服务空间布局与特殊的使用需求相适应；地下公共服务空间作为地上公共服务空间的补充。

地下商业服务设施包括地下商场、餐饮设施等。花城大道地下设置东西向地下商业街连通科韵路站与车陂南站，湾融路和水融路设置两条南北向地下商业街，科韵路站周边和标志性建筑设置地下商业综合体。





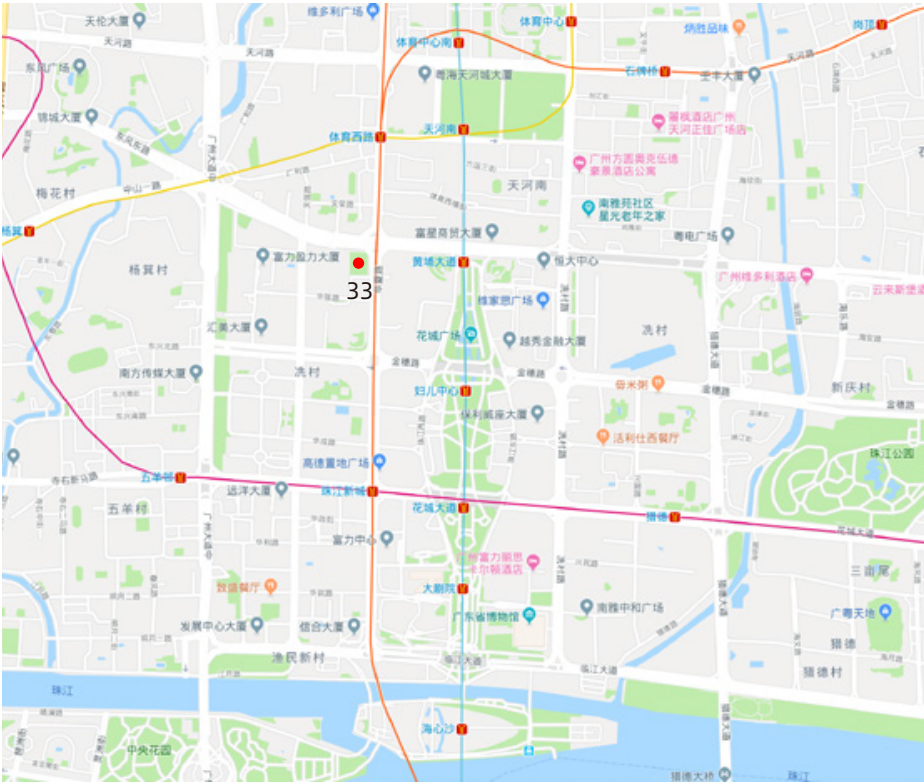
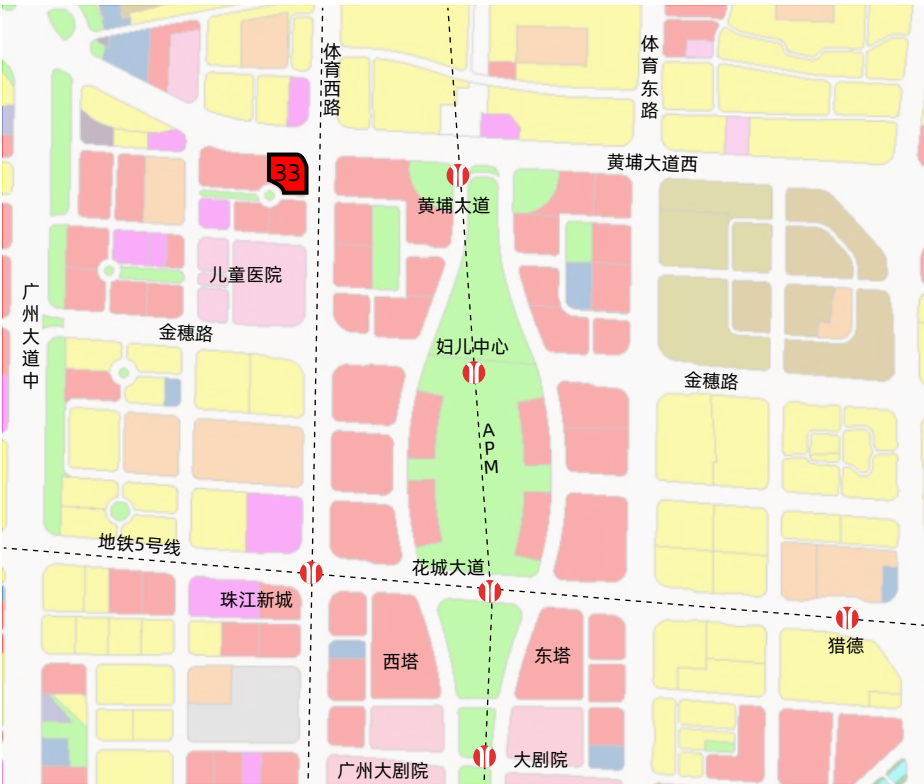
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	容积率
27	金融城起步区 AT090943	商服用地	8898	83093	9.3
28	金融城起步区 AT090949	商服用地	10246	113700	11.1
29	金融城起步区 AT090950	商服用地	23063	132290	5.7
30	金融城起步区 AT091002	商服用地	8189.57	112662	13.8
31	金融城起步区 AT091007	商服用地	29140.59	384522	13.2
32	金融城起步区 AT090924	商服用地	18274	246053	13.5

33

珠江新城 A4-3

地块位于黄埔大道与华夏路交汇处，西边为保利克洛维商业中心，南边有市妇幼保健院，东边为花城广场商圈。

地块序号	33
地块名称	珠江新城 A4-3
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	5765
计容建筑面积 (平方米)	82906
容积率	14.4



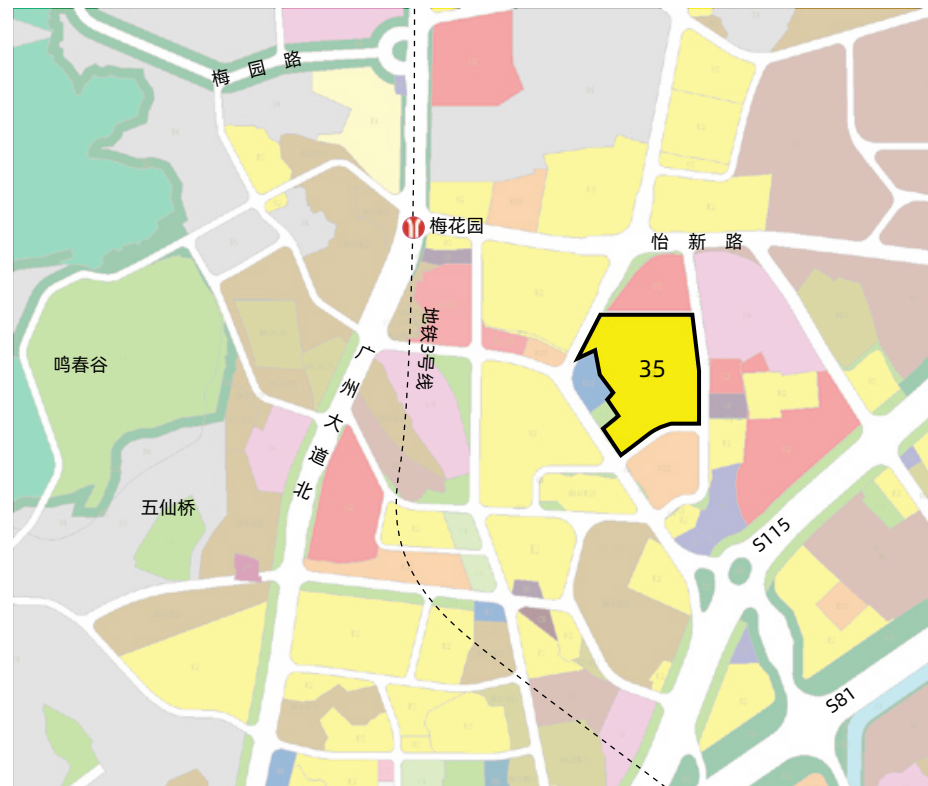


34
广氮 AT0607113

地块紧邻广氮花园，南接广园快速路，西接健明五路，周边居住氛围浓厚，交通便利。该片区有广州奥林匹克中学、博雅小学、市中医医院、菜市场等，配套设施逐步成熟。

地块序号	34
地块名称	广氮 AT0607113
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	17648
建筑面积 (平方米)	58168
容积率	3.3

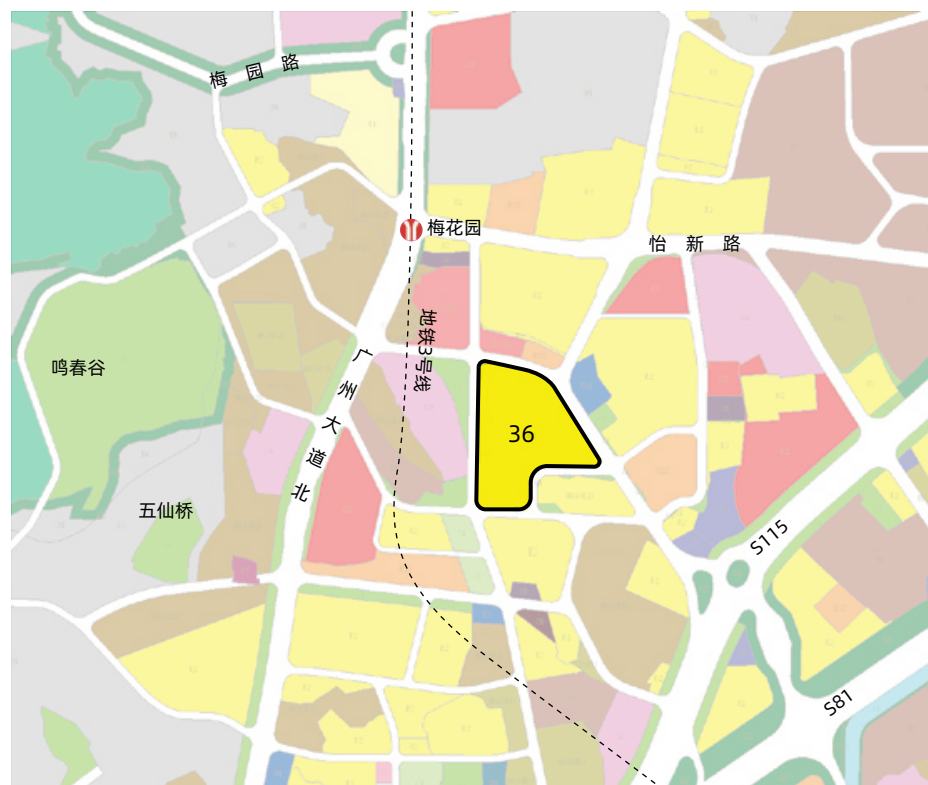
35 燕塘地块三 (住宅用地部分)



地块位于沙太南路北侧，附近有地铁 3 号线梅花园站，居民出行十分便利；周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	35
地块名称	燕塘地块三（住宅用地部分）
用地性质	商品住宅用地
用地面积（平方米）	46058
计容建筑面积（平方米）	168102
容积率	3.65





36 梅花铝厂(南厂区)



地块位于沙太南路北侧，附近有地铁 3 号线梅花园站，居民出行十分便利；周边优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	36
地块名称	梅花铝厂（南厂区）
用地性质	商品住宅用地
用地面积（平方米）	47341
建筑面积（平方米）	142416
容积率	3.0

白云区

Baiyun District

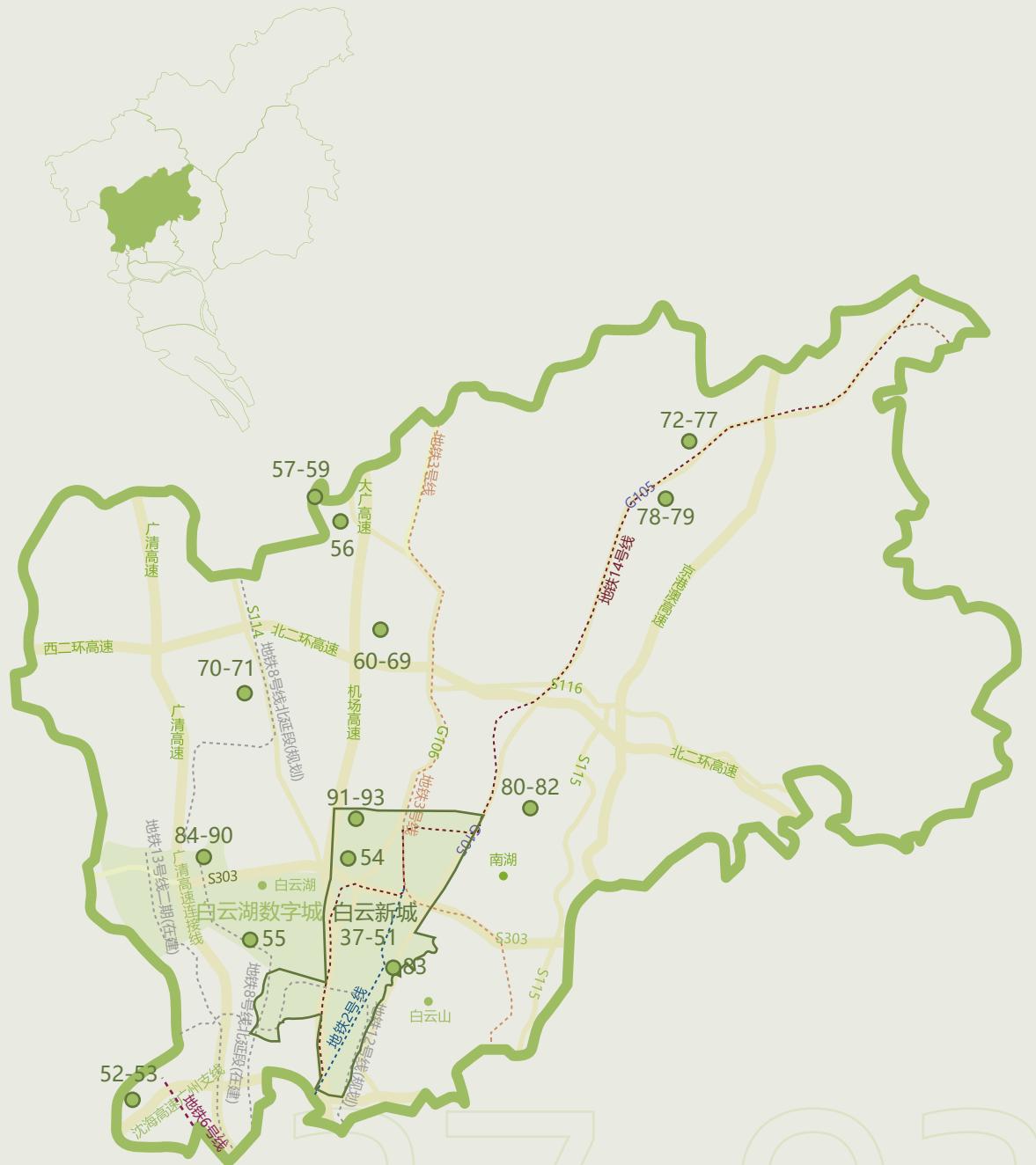
57 宗可出让地块

35 宗商服用地

22 宗商品住宅用地



白云区可出让地块分布图



白云区						海珠区						天河区						
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	
37	白云新城AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5	J12-XH01 地块	57	CA0109016	商品住宅用地	27633	82899	3.0	77	AB0806120	商服用地	4143	12429	3.0
38	白云新城AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5		58	CA0109017	商品住宅用地	28409	85227	3.0	78	AB0808012	商品住宅用地	73186	219558	3.0
39	白云新城AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0		59	CA0109028	商业/商务 兼容用地	30812	107842	3.5	79	AB0808025	商品住宅用地	65433	163583	2.5
40	白云新城AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0	广州航空产业 基地一期地块	60	AB0611039	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	14677	32289	2.2	80	AB2201193	商业商务用地 (村庄建设用地)	25838	64595	2.5
41	白云新城AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42		61	AB0611040	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	15214	33471	2.2	81	AB2201123	商品住宅用地	44630	133890	3.0
42	白云新城AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5		62	AB0611041	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	15422	33928	2.2	82	AB2201138	商品住宅用地	45398	136194	3.0
43	白云新城AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5		63	AB0611042	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	24518	53940	2.2	83	AB2906037	商品住宅用地	17685	68972	3.9
44	白云新城AB2907006	商服用地	8024	36108	4.5		64	AB0611043	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	15936	35059	2.2	84	——	商品住宅用地	24543	73629	3.0
45	白云新城AB2907030	商服用地	7732	23196	3.0		65	AB0611044	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	12963	28519	2.2	85	——	商品住宅用地	15905	47715	3.0
46	白云新城AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0		66	AB0611045	商业/商务/其他 商务设施兼容用地	15663	34459	2.2	86	——	商品住宅用地	14556	43668	3.0
47	白云新城AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0		67	AB0608014	商业/商务 兼容用地	20098	48235	2.4	87	——	商服用地	9873	19549	1.98
48	白云新城AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0		68	AB0611046	商业/商务 兼容用地	16732	40157	2.4	88	——	商服用地	11853	23469	1.98
49	白云新城AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0		69	AB0611047	商业/商务 兼容用地	16174	38818	2.4	89	——	商品住宅用地	13515	40545	3.0
50	白云新城AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0	广州国际金融城 二期地块	70	AB0405033	商品住宅用地	76546	168400	2.2	90	——	商品住宅用地	16097	48291	3.0
51	白云新城AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45		71	AB0405036	商品住宅用地	24321	68098	2.8	91	AB2002015	商品住宅用地	19010	68436	3.6
52	金沙洲AB3705032	商品住宅用地	69920	233769	3.3		72	AB0806103-1	商品住宅用地	40681	122043	3.0	92	AB2003002	商品住宅用地	15520	55872	3.6
53	金沙洲AB3701008	商品住宅用地	41216	74189	1.8		73	AB0806114-2	商服用地	2718	6795	2.5	93	AB2003003	商服用地	8724	21810	2.5
54	煤炭地质局一期项目	商品住宅用地	85915	312075	3.5-3.9		74	AB0806114-3	商服用地	2482	6205	2.5						
55	亭岗站周边地块	商品住宅用地	167195	315757	1.89		75	AB0806116-1	商服用地	5146	12865	2.5						
56	机场三跑道安置区融资区地块	商品住宅用地	139261	266828	2.5 /2.58		76	AB0806116-2	商服用地	15514	62056	4.0						

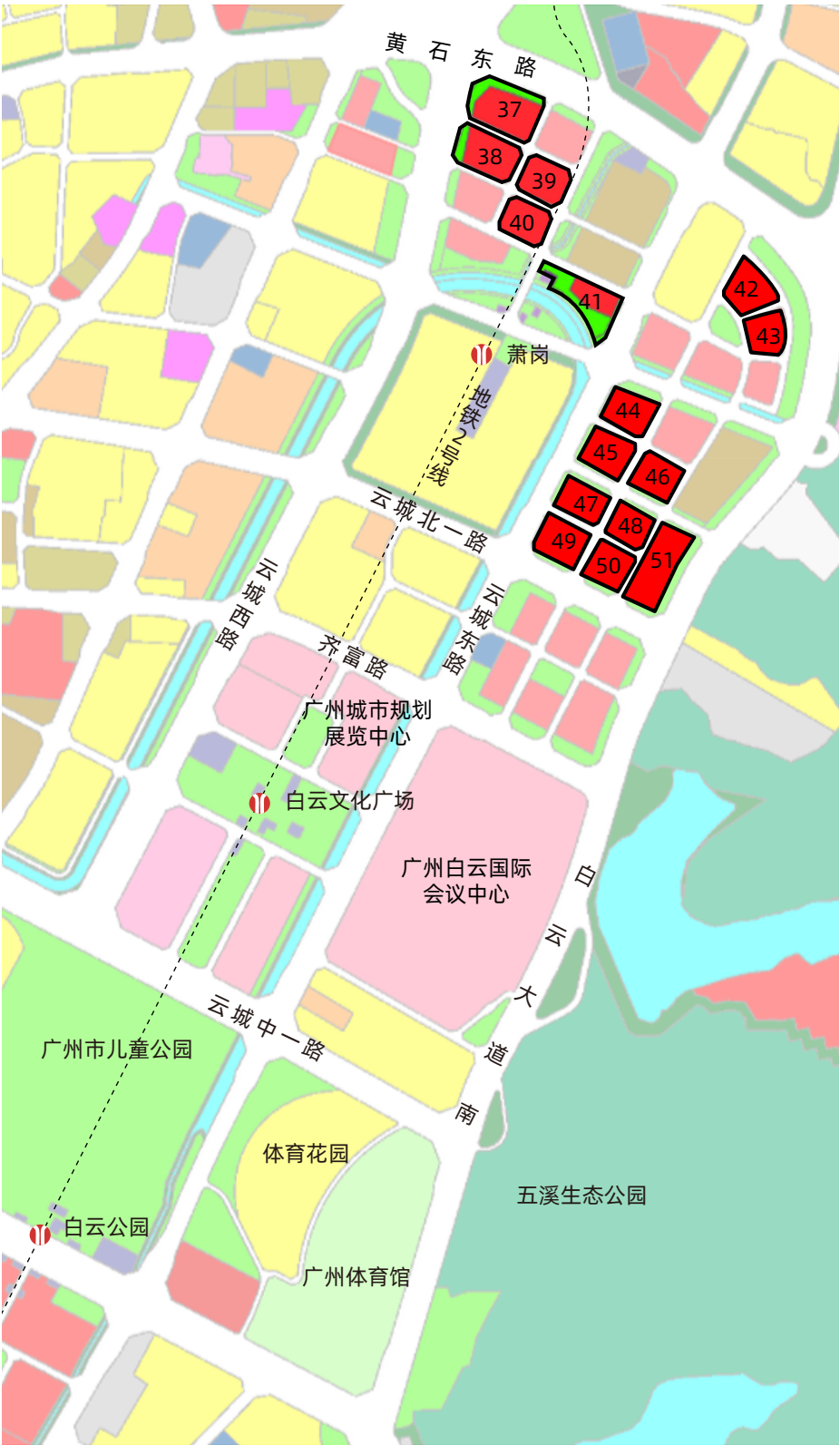
45



白云新城

白云新城城市级次中心，构建多中心、多层次、网络化的公共中心体系，优化文化、教育、卫生、体育、社会服务设施的布局，形成“两主、六次、多地区”的公共中心体系，将建设为白云区现代商贸文化集聚区及其延伸区，以总部经济为主导。

37-51 白云新城地块



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
37	白云新城 AB2906001	商服用地	10300	56650	5.5
38	白云新城 AB2906051	商服用地	9177	50473	5.5
39	白云新城 AB2906054	商服用地	7704	53928	7.0
40	白云新城 AB2906057	商服用地	7427	44562	6.0
41	白云新城 AB2906034	商服用地	4508	28922	6.42
42	白云新城 AB2906073	商服用地	7756	42658	5.5
43	白云新城 AB2906019	商服用地	6764	30438	4.5
44	白云新城 AB2907006	商服用地	8024	36108	4.5
45	白云新城 AB2907030	商服用地	7732	23196	3.0
46	白云新城 AB2907034	商服用地	7031	21093	3.0
47	白云新城 AB2907040	商服用地	7233	14466	2.0
48	白云新城 AB2907041	商服用地	6183	12366	2.0
49	白云新城 AB2907043	商服用地	8202	16404	2.0
50	白云新城 AB2907045	商服用地	7017	14034	2.0
51	白云新城 AB2907047	商服用地	11702	28669	2.45

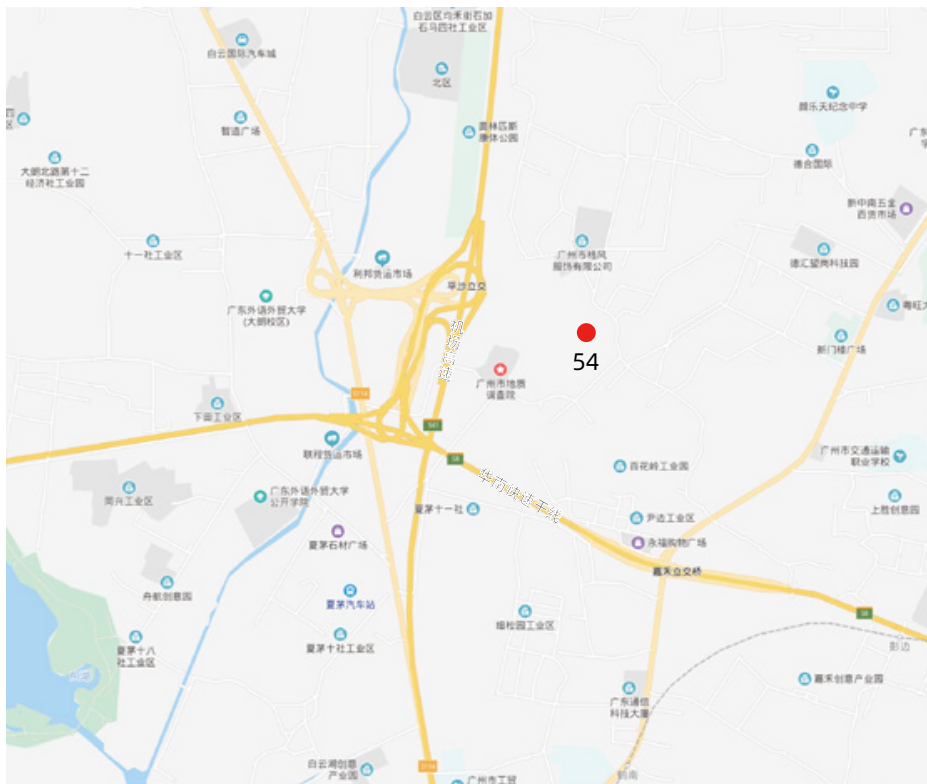
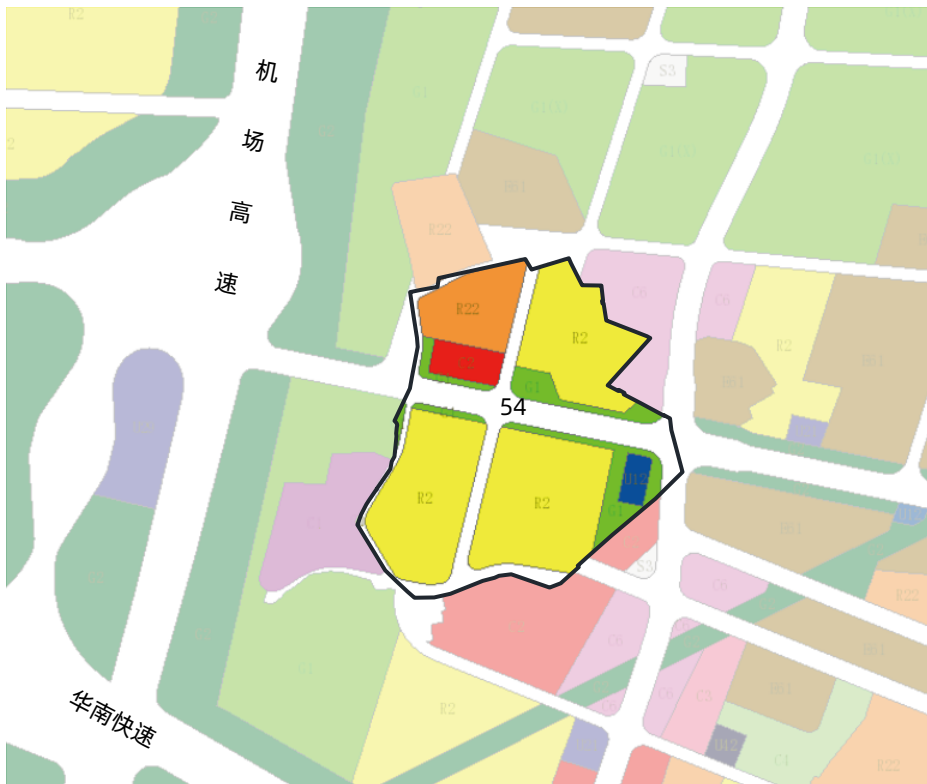
52-53 金沙洲地块



地块位于沈海高速广州支线北侧、浔峰山东路西侧，毗邻浔峰山公园，背山面水，景观环境良好；地块交通方面，地块距离地铁六号线浔峰岗站约 1.2 公里。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
52	金沙洲 AB3705032	商品住宅用地	69920	233769	3.3
53	金沙洲 AB3701008	商品住宅用地	41216	74189	1.8





54
煤炭地质局一期项目地块

地块位于机场高速东侧、华南快速以北；周边有富力城、百花豪苑等居住区，生活氛围浓厚；附近有广东外语外贸大学附属外语学校、广州市艺术中学等配套服务设施。

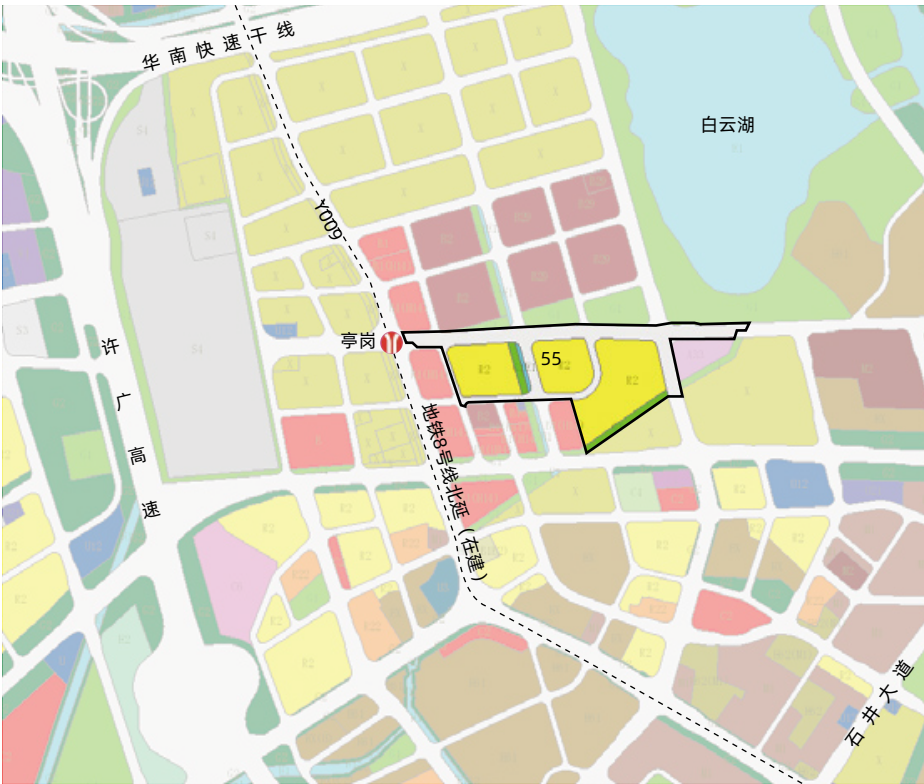
地块序号	54
地块名称	煤炭地质局一期项目地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	85915
建筑面积(平方米)	312075
容积率	3.5-3.9

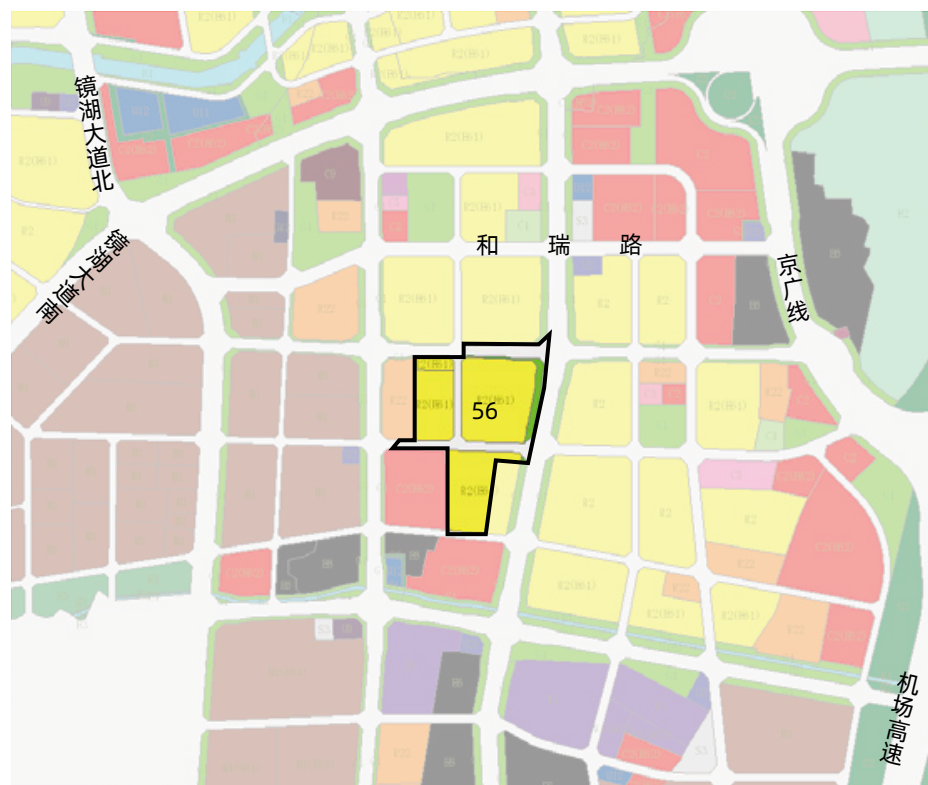
55

亭岗站周边地块

地块位于广清线以东，华南快速路以南，石井大道以西，地铁 8 号线亭岗站旁，周边教育资源、综合市场等生活配套完善。

地块序号	55
地块名称	亭岗站周边地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	167195
建筑面积 (平方米)	315757
容积率	1.89



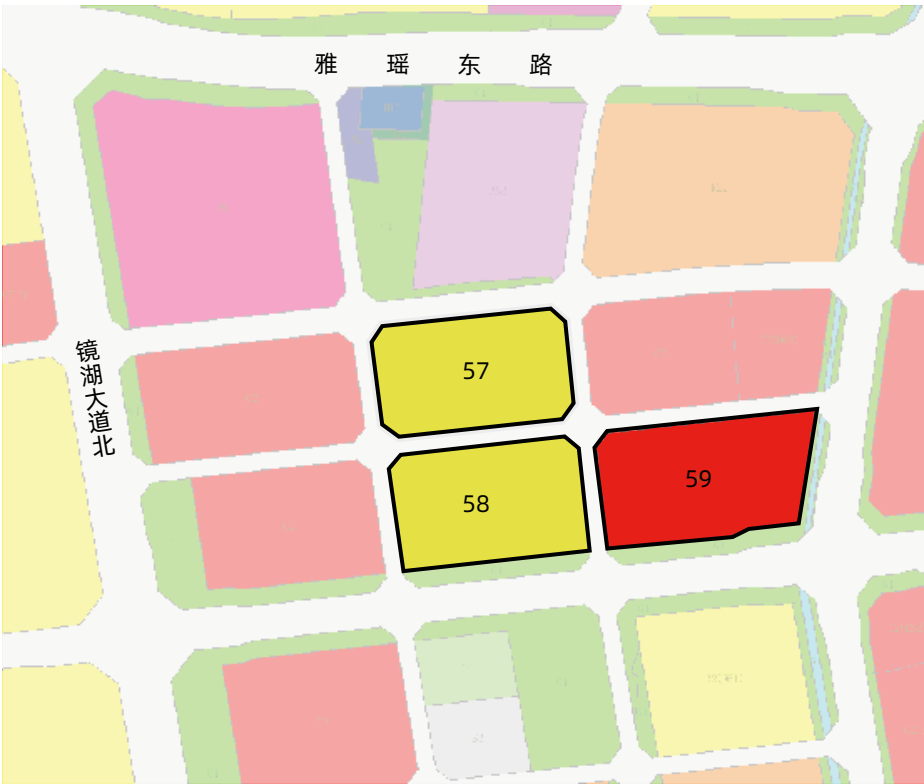


56
机场三跑道安置区
融资区地块

地块位于106国道以东,交通便捷,周边教育资源、综合市场等生活配套完善,紧挨洪鑫、石塘、邦一等工业园,居住需求量大。

地块序号	56
地块名称	机场三跑道安置区融资区地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	139261
建筑面积 (平方米)	266828
容积率	2.5/2.58

57-59 J12-XH01 地块



地块位于新雅街镜湖大道以东，附近有 9 号线清塘站，交通便利、居民出行十分方便；地块东侧靠近广州空港中心、北侧靠近国光工业园，区位优势明显；北侧紧挨黄冈中学、在建医院，周边已有豪利花园、轩逸时光及合和新城等大型成熟居住区，生活配套完善。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
57	CA0109016	商品住宅用地	27633	82899	3.0
58	CA0109017	商品住宅用地	28409	85227	3.0
59	CA0109028	商业 / 商务兼容用地	30812	107842	3.5



60-69 广州航空产业基地 一期地块

地块位于机场高速东侧，广州航空产业基地片区，未来该片区将作为集航空企业、办公楼及企业其他商业配套设施于一体的区域总部，服务于空港经济区。南侧紧邻农林生态科技园，生态景观环境优越。北侧有在建时代龙湖居住区、小学及广州市第七十一中学等，配套设施逐步成熟。



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
60	AB0611039	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	14677	32289	2.2
61	AB0611040	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15214	33471	2.2
62	AB0611041	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15422	33928	2.2
63	AB0611042	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	24518	53940	2.2
64	AB0611043	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15936	35059	2.2
65	AB0611044	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	12963	28519	2.2
66	AB0611045	商业 / 商务 / 其他商务设施兼容用地	15663	34459	2.2
67	AB0608014	商业 / 商务兼容用地	20098	48235	2.4
68	AB0611046	商业 / 商务兼容用地	16732	40157	2.4
69	AB0611047	商业 / 商务兼容用地	16174	38818	2.4

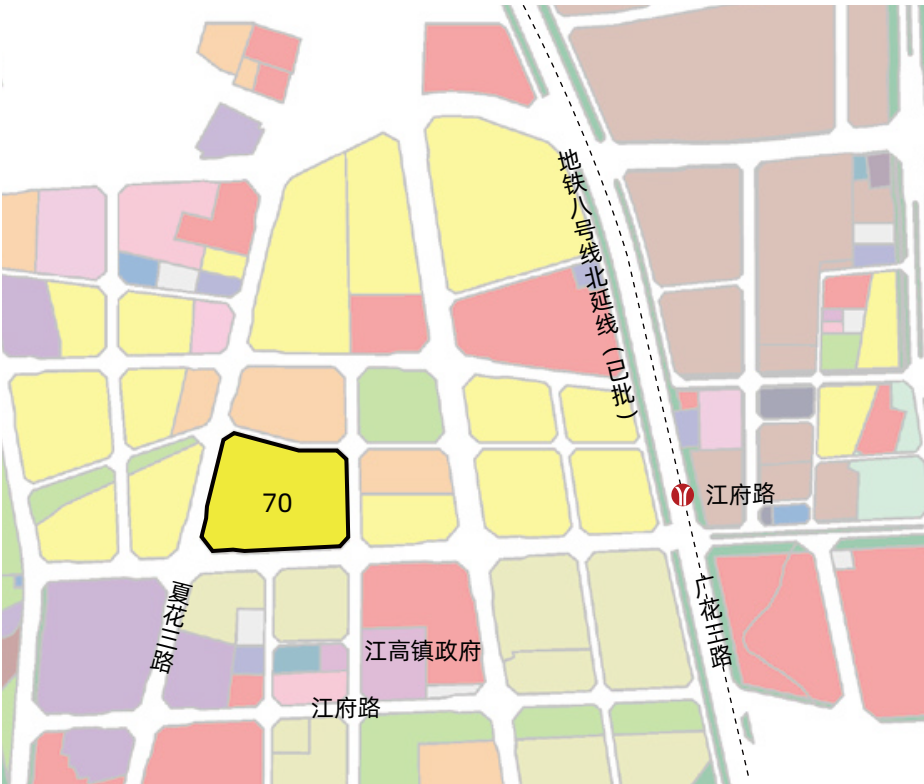
70

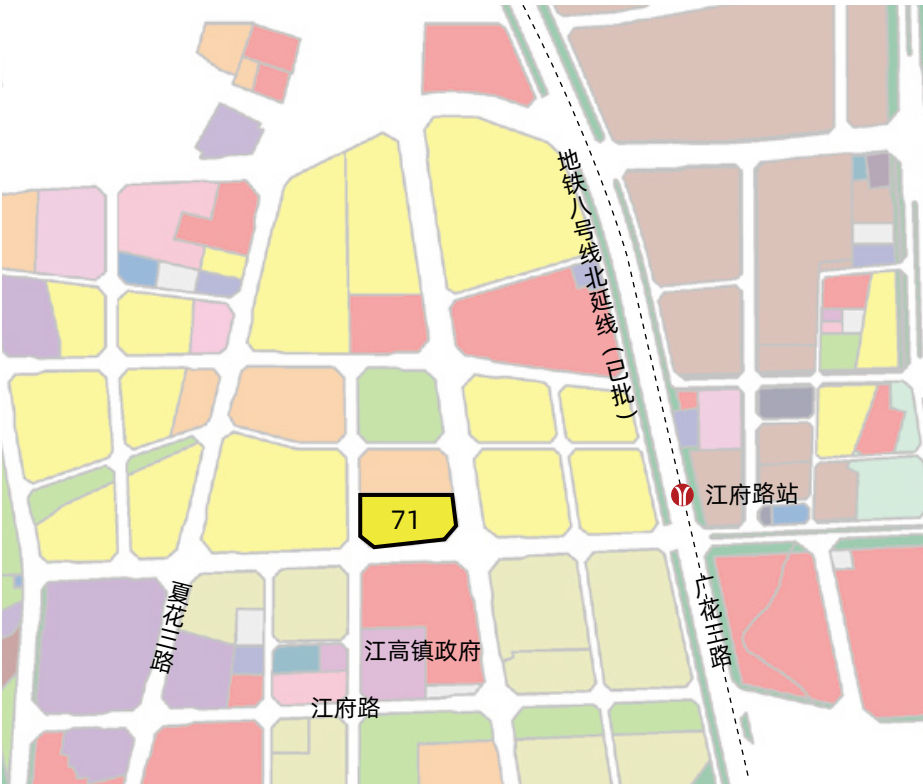
江高镇政府储备用地

AB0405033 地块

地块东侧为夏花三路、西侧为广花三路，临近白云区“1358”发展战略中“八大产业园区”大田铁路经济产业园区，西侧为江高镇泉溪工业区，北侧为白云区博海小学、塘贝公园，南侧为南方医科大学南方医院、江高镇政府、批发市场，生活配套丰富，地块临近规划地铁 8 号线江府路站，交通便利。

地块序号	70
地块名称	AB0405033 地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	76546
建筑面积 (平方米)	168400
容积率	2.2





71 江高镇政府储备用地 AB0405036 地块

地块位于夏花三路东侧，临近白云区“1358”发展战略中“八大产业园区”大田铁路经济产业园区，西侧为江高镇泉溪工业区，北侧为白云区博海小学、塘贝公园，南侧为南方医科大学南方医院、江高镇政府、批发市场，生活配套丰富，地块临近规划地铁8号线江府路站，交通便利。

地块序号	71
地块名称	AB0405036 地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	24321
建筑面积(平方米)	68098
容积率	2.8

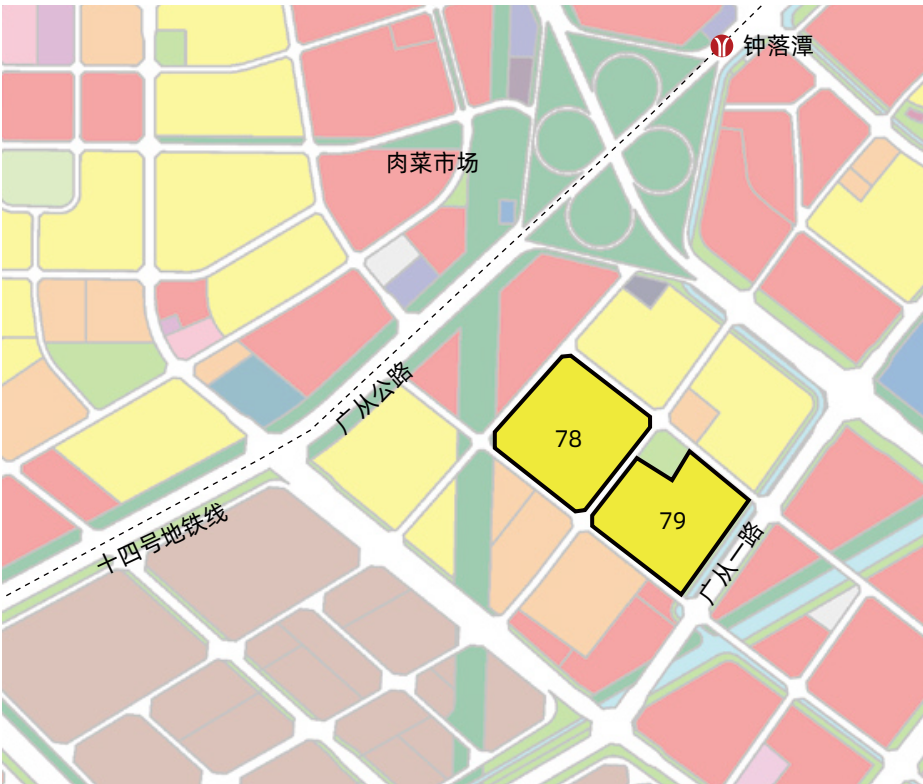
72-77

钟落潭镇福龙路东侧地块

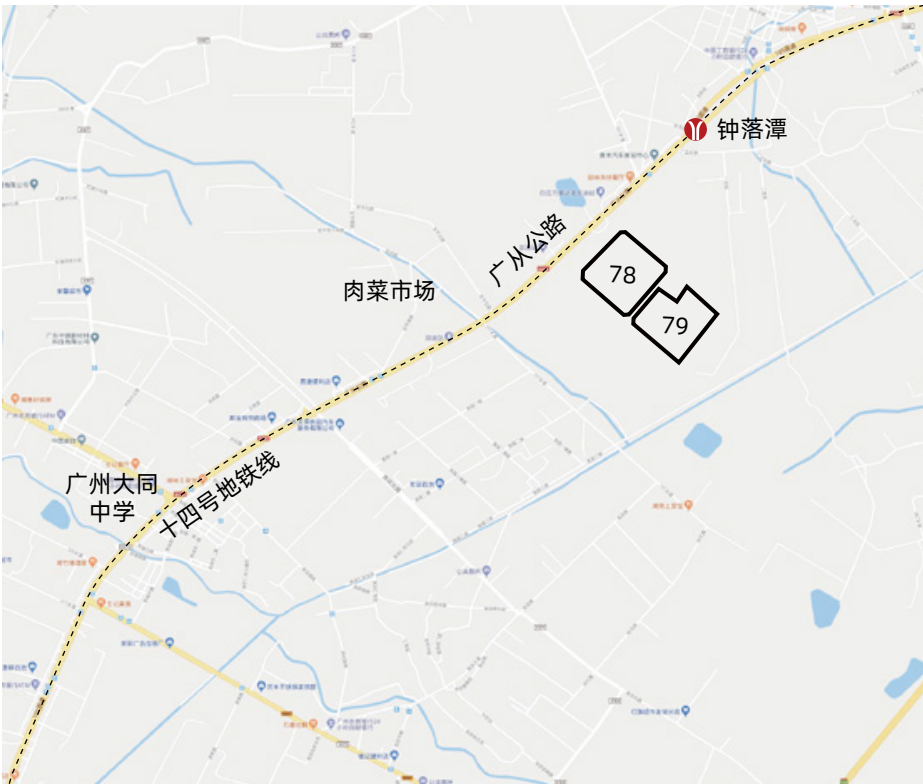
地块位于广从七路北侧，紧挨白云区“1358”发展战略中“八大产业园区”的大健康生物医药产业基地，规划将新增医药研发总部、研究基地、医药展览会展中心等功能，西侧为临空经济区；周边分布有钟落潭镇政府、钟落潭医院、钟落潭小学、广州八十一中、综合市场，公共配套资源丰富，地块临近地铁 14 号线钟落潭站，交通便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
72	AB0806103-1	商品住宅用地	40681	122043	3.0
73	AB0806114-2	商服用地	2718	6795	2.5
74	AB0806114-3	商服用地	2482	6205	2.5
75	AB0806116-1	商服用地	5146	12865	2.5
76	AB0806116-2	商服用地	15514	62056	4.0
77	AB0806120	商服用地	4143	12429	3.0





78-79 钟落潭镇健康城二期地块



地块位于广从七路东侧、白云区“1358”发展战略中“八大产业园区”的大健康医药产业基地片区范围内，规划将新增医药研发总部、研究基地、医药展览会展中心等功能，有大量就业人口。

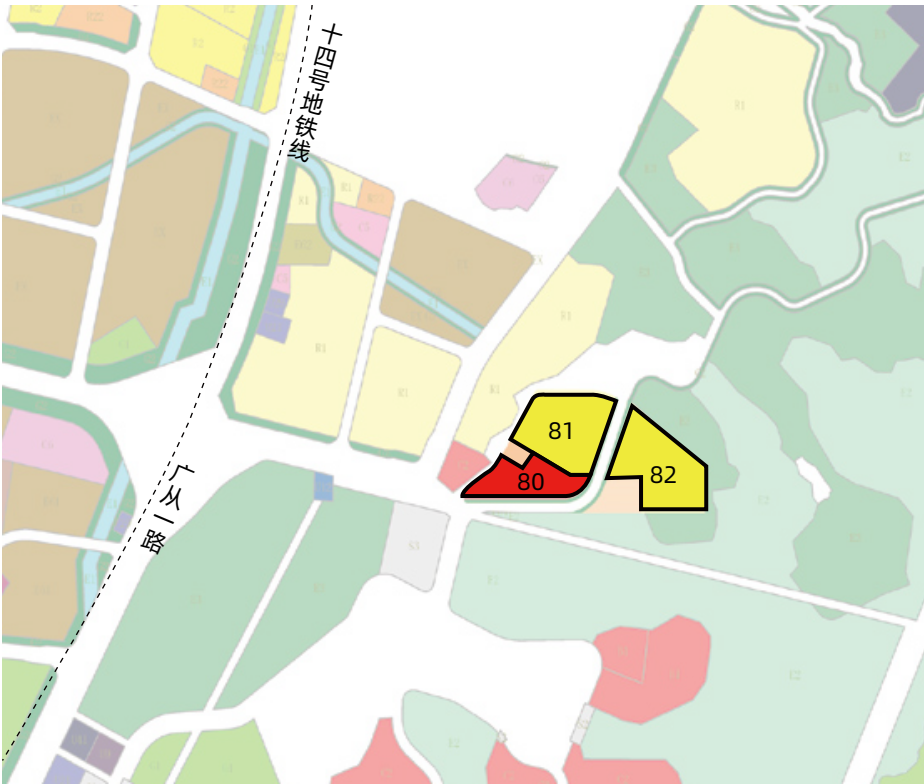
南侧为综合保税区南区及北部商业中心，周边有钟落潭医院、钟落潭小学、广州八十一中、综合市场等公共配套设施，公共配套资源丰富，地块临近地铁14号线钟落潭站，交通便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
78	AB0808012	商品住宅用地	73186	219558	3.0
79	AB0808025	商品住宅用地	65433	163583	2.5

80-82 太和镇永兴村地块

地块位于广从一路东侧，白云区东部科技创新带范围，该片区规划将形成以汽车产业为主的集聚区，东南侧紧邻国家南湖旅游度假区，生态景观环境优越，西侧临近地铁 14 号线白云东平站，拥有良好的居住环境和便利的交通条件。北侧永兴村分布有广州东仁医院、白云区六中珠江学校、龙归中学、东平小学、永兴小学等设施，医疗教育配套设施充足。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
80	AB2201193	商业商务用地(村庄建设用地)	25838	64595	2.5
81	AB2201123	商品住宅用地	44630	133890	3.0
82	AB2201138	商品住宅用地	45398	136194	3.0



83 黄石街道江夏村 AB2906037 地块



地块位于新石路北侧，处于广州设计之都片区，是整合广州设计产业资源，形成全产业链发展的价值园区，规划设置大型商业综合体、体育休闲、艺术展览等高品质的生活、文娱配套设施，南侧紧邻白云新城片区，有大量就业人口，居住配套设施成熟，周边分布有广东外语外贸大学、白云山、岭南公馆及保利云禧等成熟居住区，临近 2 号线萧岗地铁站，交通便利。

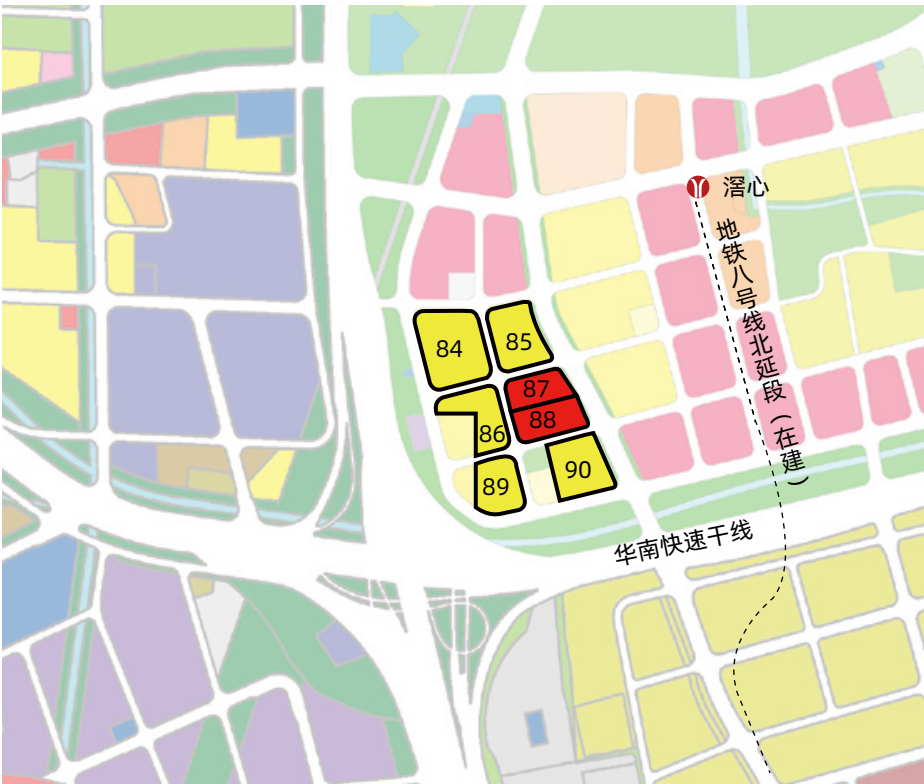
地块序号	83
地块名称	AB2906037 地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	17685
建筑面积 (平方米)	68972
容积率	3.9

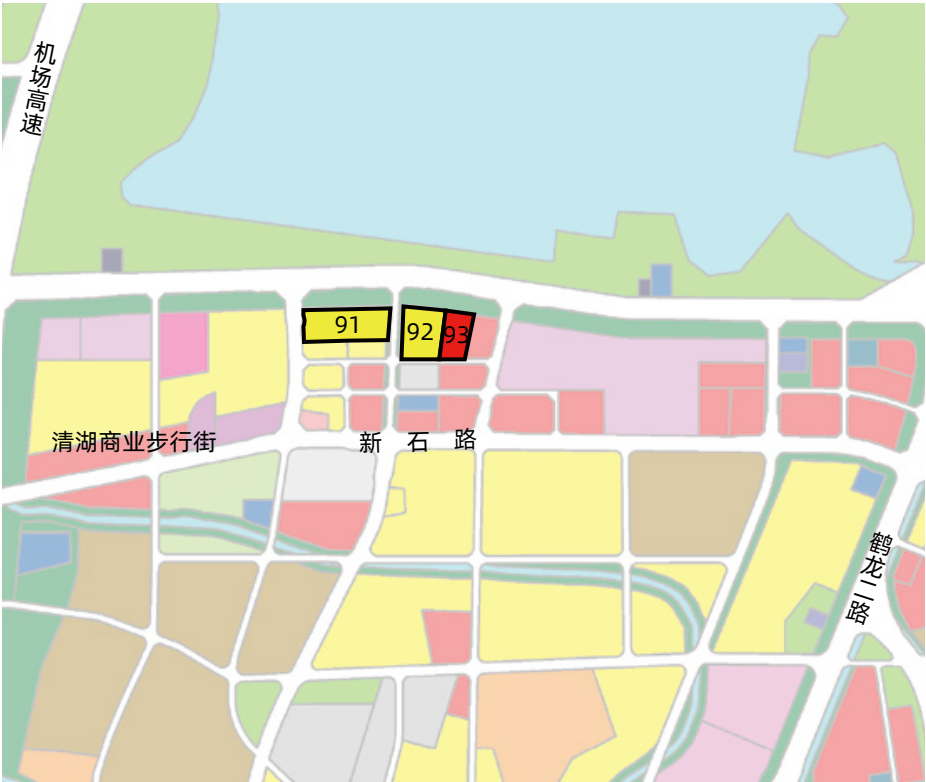
84-90

朝阳联新东街地块

地块位于华南快速干线北侧、许广高速东侧，属于白云湖数字科技城产城融合示范区，是黄金围新一代信息技术和人工智能产业园的重要组成部分，打造面向区域服务的数字创意产业平台，规划配套完善的商业、居住、公共服务等配套设施，并结合滘心站 TOD 开发建设，集中配置商业、医疗、体育等区域公共服务设施；南侧紧邻现状白云湖公园，生态景观资源丰富，同时临近在建地铁八号线北延线滘心站，交通便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
84	——	商品住宅用地	24543	73629	3.0
85	——	商品住宅用地	15905	47715	3.0
86	——	商品住宅用地	14556	43668	3.0
87	——	商服用地	9873	19549	1.98
88	——	商服用地	11853	23469	1.98
89	——	商品住宅用地	13515	40545	3.0
90	——	商品住宅用地	16097	48291	3.0





91-93 均禾街上官苑二期地块

地块位于新石路北侧，处于广州设计之都片区，是整合广州设计产业资源，形成全产业链发展的价值园区，规划设置大型商业综合体、体育休闲、艺术展览等高品质的生活、文娱配套设施，地块北侧规划有白云中央湿地，紧邻白云临空产业集聚区；现状已建有白海面湿地公园、清湖火龙公园，景观资源条件较好，周边配套较成熟，有广州市铁一中学（白云校区）、清湖小学、清湖商业步行街等设施，距地铁十四号线嘉禾望岗站 2.5 公里，交通便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
91	AB2002015	商品住宅用地	19010	68436	3.6
92	AB2003002	商品住宅用地	15520	55872	3.6
93	AB2003003	商服用地	8724	21810	2.5

黄埔区

Huangpu District

2 宗可出让地块

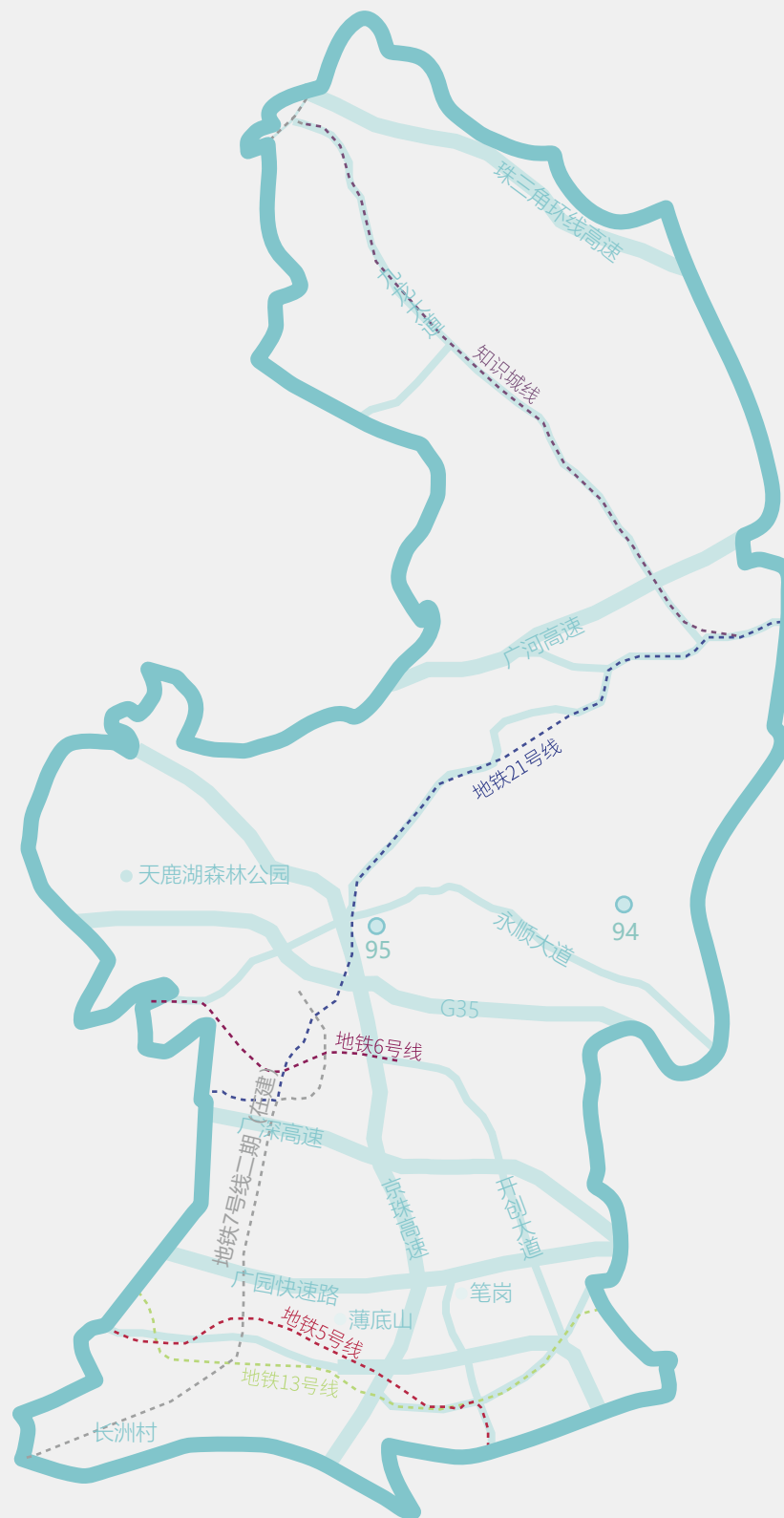
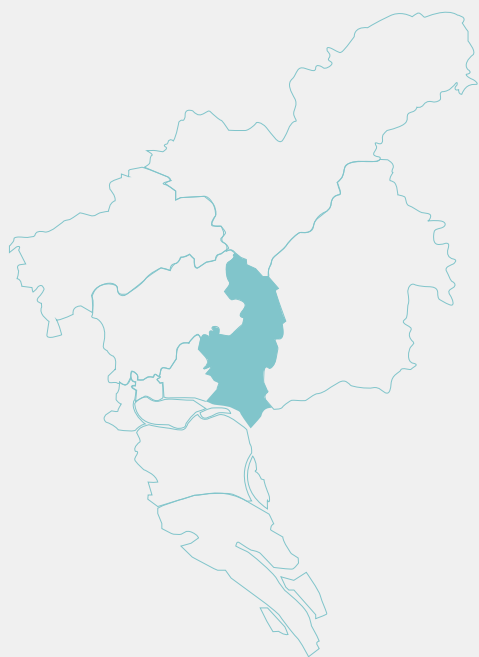
2 宗商务用地

94-95

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
94	黄埔区收回怡全皮具地块	商服用地	51582	180537	3.5
95	黄埔区长岭居CPPQ-A2-3地块	商业用地兼容 二类居住用地	43584	152544	3.5

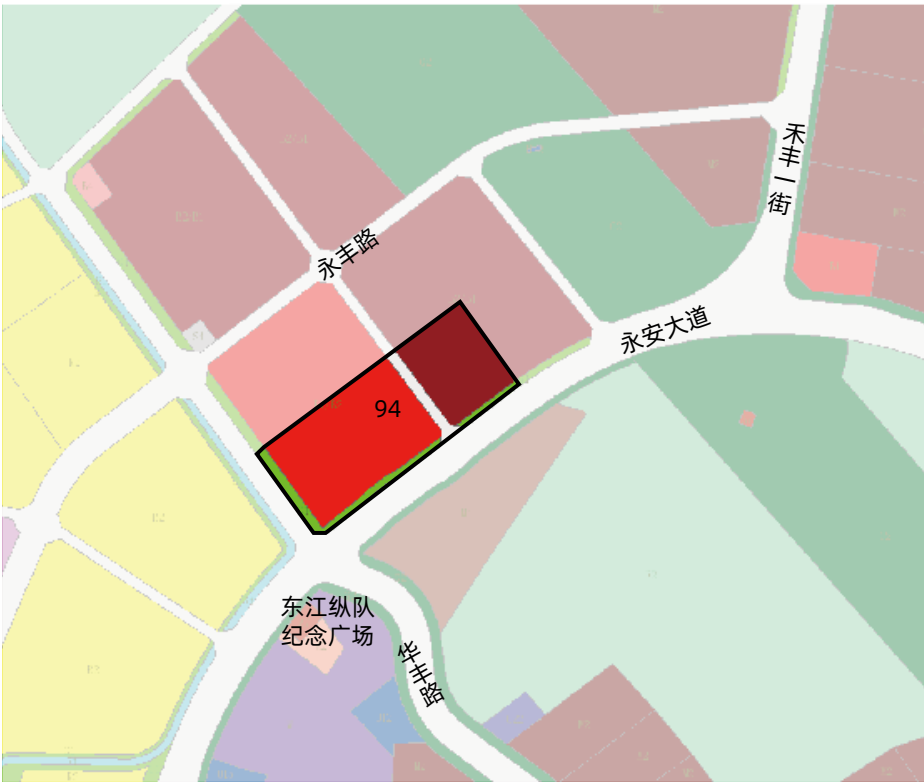


■ 黄埔区可出让地块分布图



94

收回怡全皮具地块

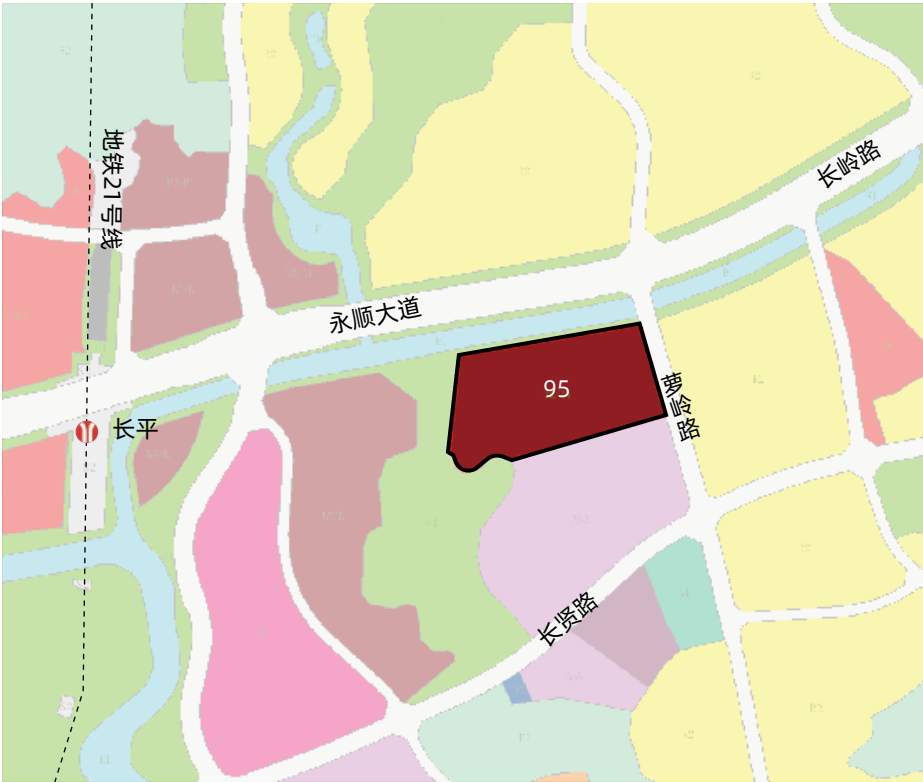


广州市黄埔区永和街永安大道以北、华峰路以东。

地块序号	94
地块名称	收回怡全皮具地块
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	51582
建筑面积 (平方米)	180537
容积率	3.5



95 长岭居 CPPQ-A2-3 地块



广州市黄埔区长岭居长岭路以南、奥园春晓以西。

地块序号	95
地块名称	长岭居 CPPQ-A2-3 地块
用地性质	商业用地兼容二类居住用地
用地面积 (平方米)	43584
建筑面积 (平方米)	152544
容积率	3.5

花都区

Huadu District

16 宗可出让地块

4 宗商服用地 7 宗住宅用地

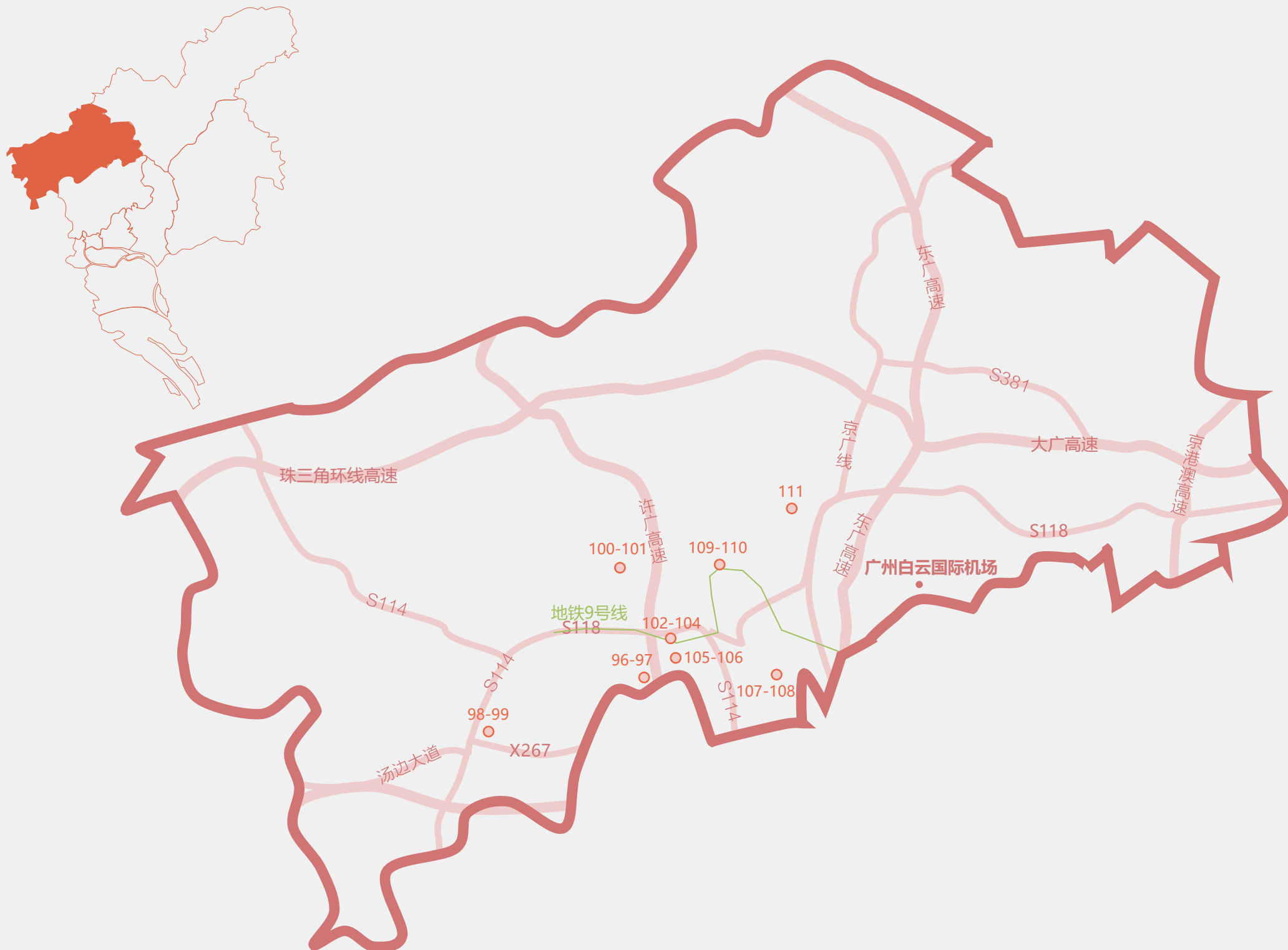
5 宗其他用地



96-111

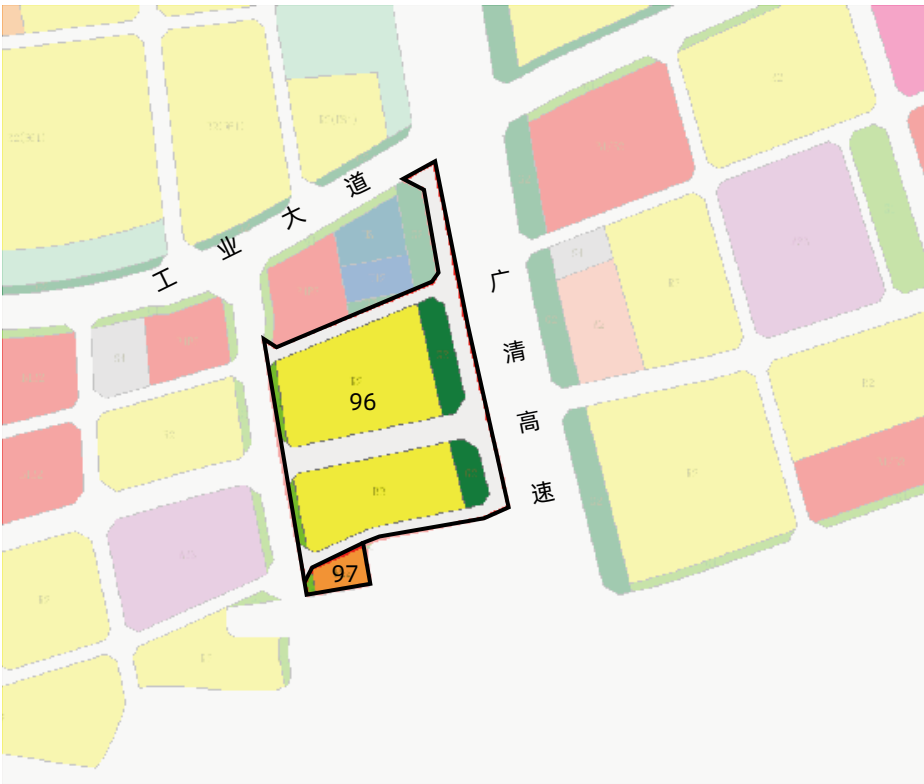
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
96-97	工业大道南三地块二期	商品住宅用地	64703	97814	1.5
		服务设施用地	2557		
98-99	HDJ07-1地块	商服用地	12419	25745	2.5
		商品住宅用地	56272	116709	2.8
100-101	G12-XH03、04首期地块	商品住宅用地	95338	63517	0.7
		中小学用地	35951	30260	
102-104	北站地块一	综合交通枢纽用地 兼容商业商务	30949	75332	4.0
		广场商业交通设施 混合用地	37257	19586	0.8
		商业商务居住 混合用地	98897	328171	6.0-6.5
105-106	工业大道南二地块	商务用地	6145	13003	3.5
		商品住宅用地	37280	110463	
107-108	J11-XH02地块	商品住宅用地	78691	119622	1.1
		中小学用地	28432		
109-110	天贵路东一地块	商品住宅用地	29444	91878	3.0/3.2
		商务兼容商业 及文化设施用地	16937	67748	4.0
111	中轴线八地块	二类居住用地 商业商服用地 中小学用地	444669	718000	1.6

花都区可出让地块分布图



96-97

工业大道南三地块二期

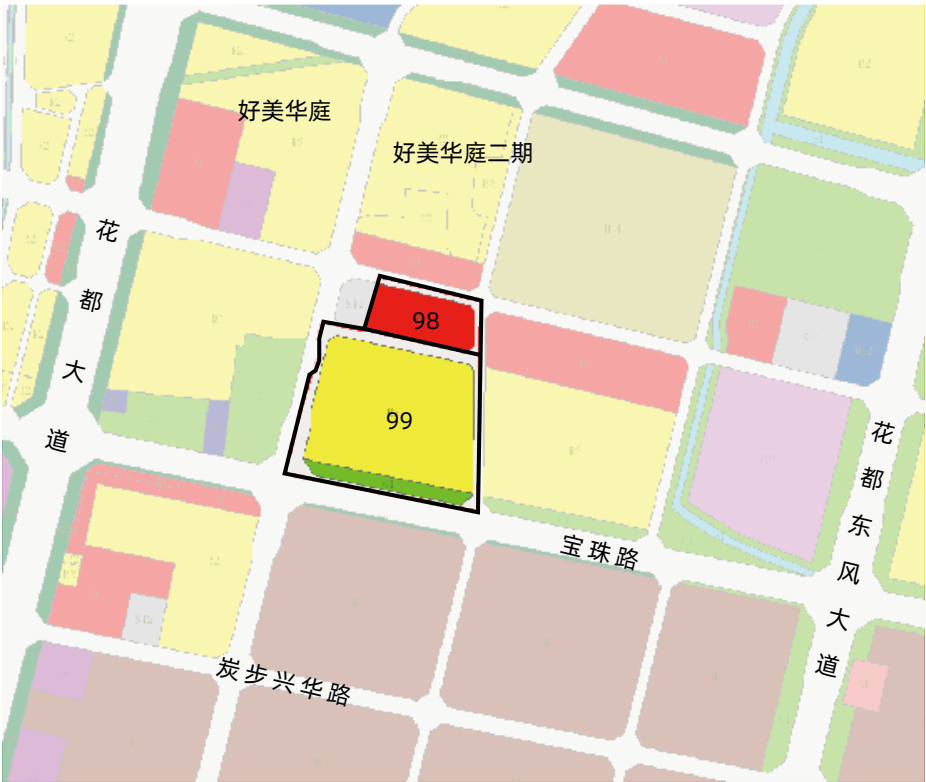


地块位于大陵河以东、工业大道以南，广清高速以西，靠近广州北站，交通便利。周边有胡忠医院、相邻地块拟建 24 班小学，有丰富的医疗、教育资源及成熟的果蔬市场，生活便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
96	工业大道南三地块二期	商品住宅用地	64703	97814	1.5
97		服务设施用地	2557		



98-99 HDJ07-1 地块

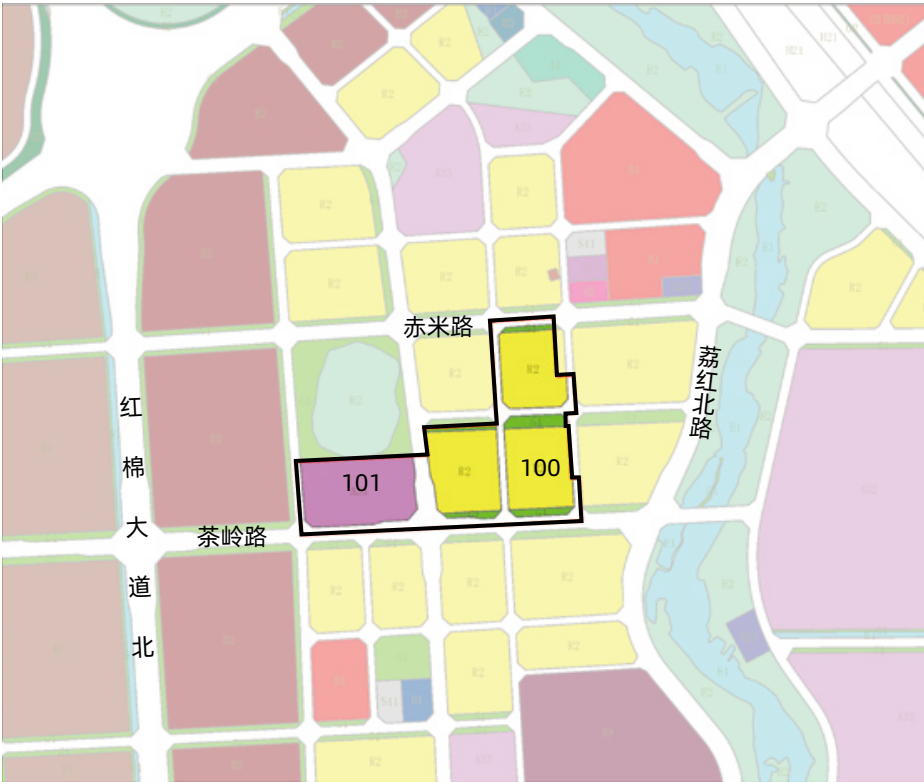


地块位于炭步镇中心区，毗邻炭步镇政府，附近已有建成小区，周边小区配套已成熟，交通、生活便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
98	HDJ07-1 地块	商服用地	12419	25745	2.5
99		商品住宅用地	56272	116709	2.8

100-101

G12-XH03、04 首期地块

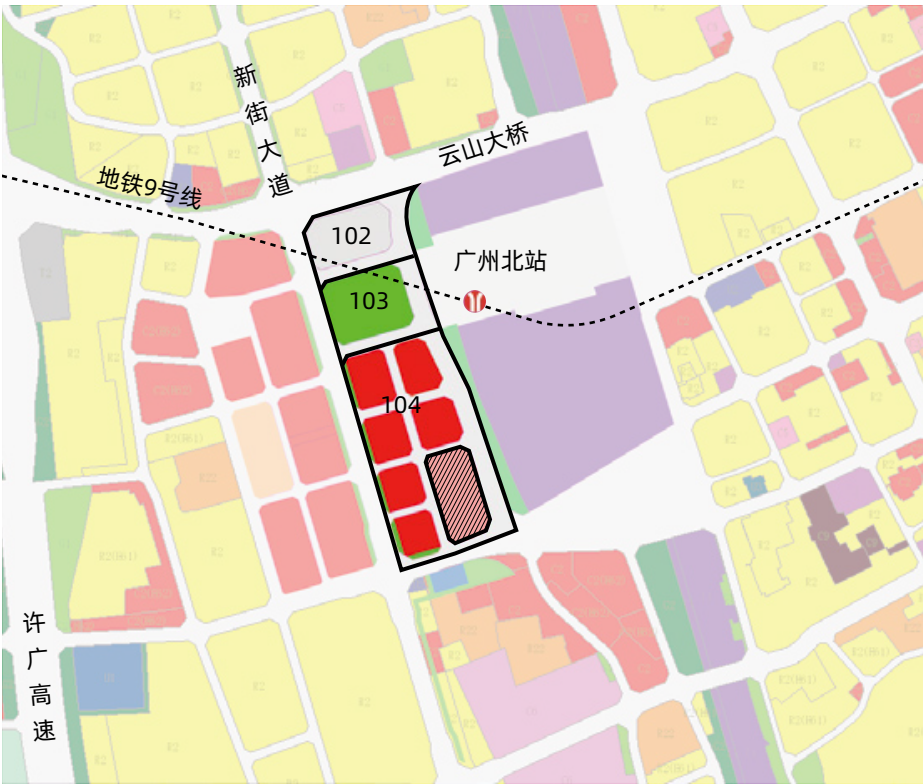


地块位于花都区秀全街，近迎宾大道、红棉大道和平步大道等，交通便利，地块拟配建 36 班小学。周边有圆玄道观、曼谷园和珠宝小镇等旅游景点。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
100	G12-XH03、04 首期地块	商品住宅用地	95338	63517	0.7
101		中小学用地	35951	30260	



102-104 北站地块一

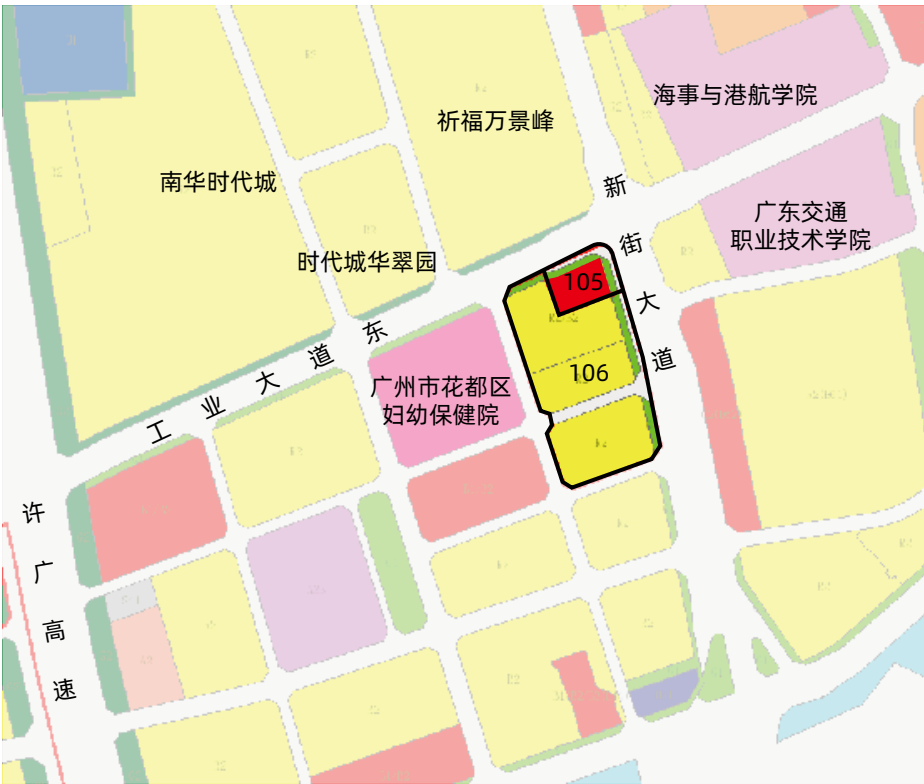


地块位于云山大道以南、新街大道以东，临近广州北站，目前已开通的线路有京广铁路、京广 - 广深港高铁，与广州北站地铁站毗邻，交通便利。周边教育、医疗资源丰富，地块拟建成集普铁、高铁、城轨、地铁于一体的大型综合交通枢纽，实现飞机、高铁、城际、公交无缝对接。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
102	北站地块一	综合交通枢纽 用地兼容商业 商务	30949	75332	4.0
103		广场商业交通 设施混合用地	37257	19586	0.8
104		商业商务居住 混合用地	98897	328171	6.0-6.5

105-106

工业大道南二地块

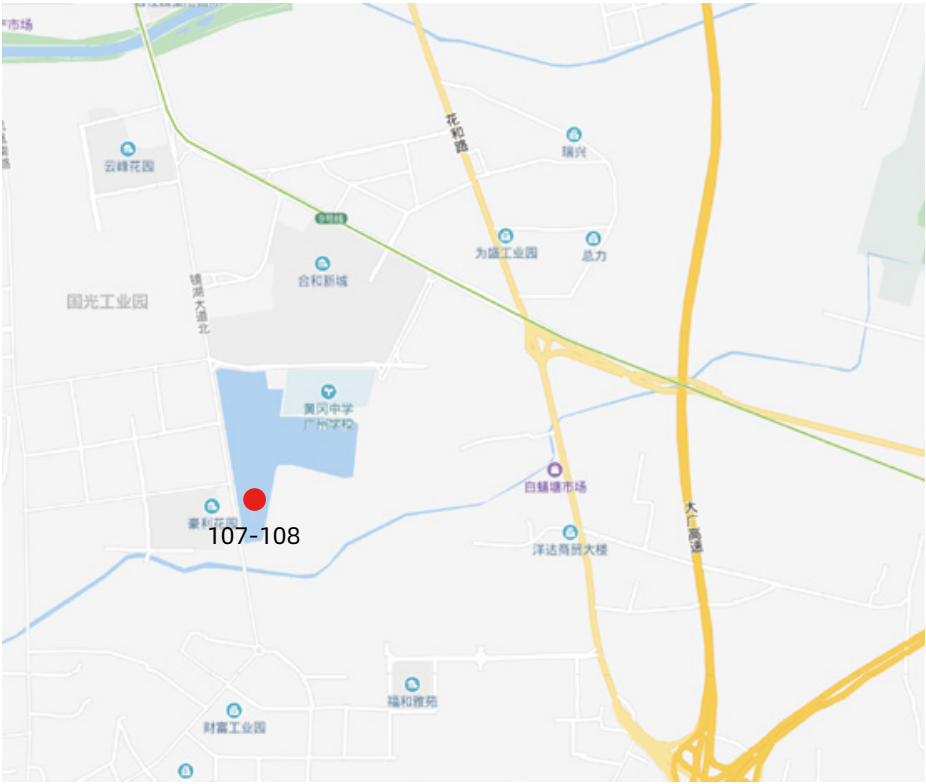


地块位于花都区工业大道南侧、新街大道西侧，周边已建有南华时代城、祈福万景峰等成熟小区，生活配套设施齐备；地块距离花都湖公园仅一公里，环境优势明显。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
105	工业大道南二地块	商务用地	6145	13003	3.5
106		商品住宅用地	37280	110463	



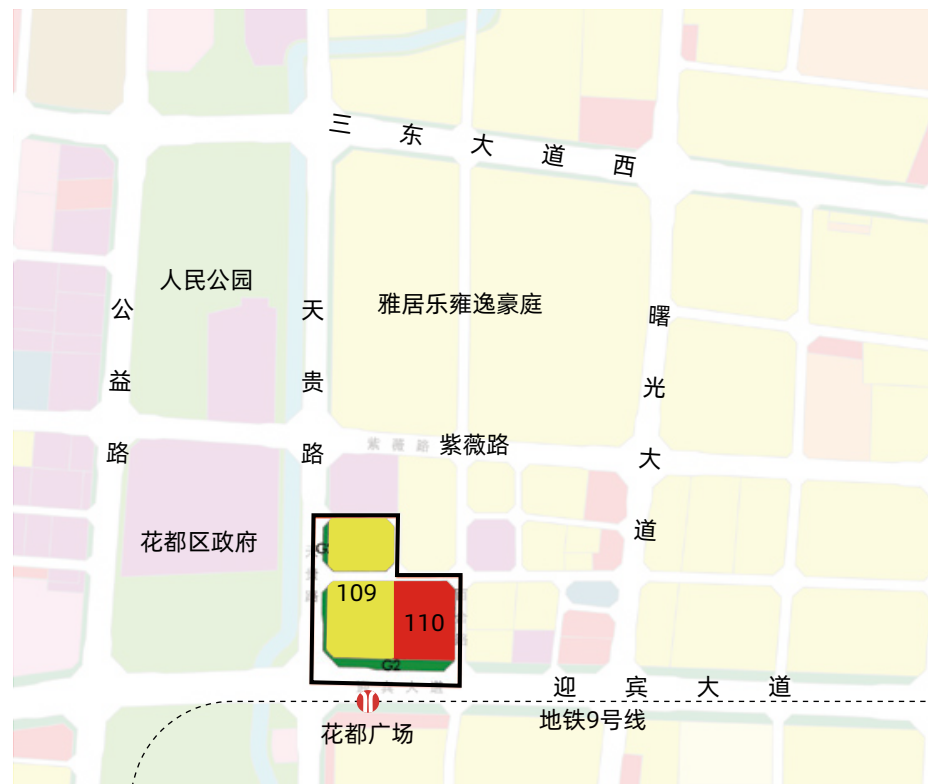
107-108 J11-XH02 地块



地块现行控规为商业用地，拟调整为二类居住用地及中小学用地。地块位于白云国际机场空港经济区范围，北侧为广州北站至白云机场快速通道（在建），东侧为空港国际产业园一期项目，西侧为 2.5 总部产业园，产业及交通优势明显，规划打造为临空产业总部商务区。地块周边已有多个建成小区，配套成熟，生活便利。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
107	J11-XH02 地块	商品住宅用地	78691	119622	1.1
108		中小学用地	28432		

109-110 天贵路东一地块

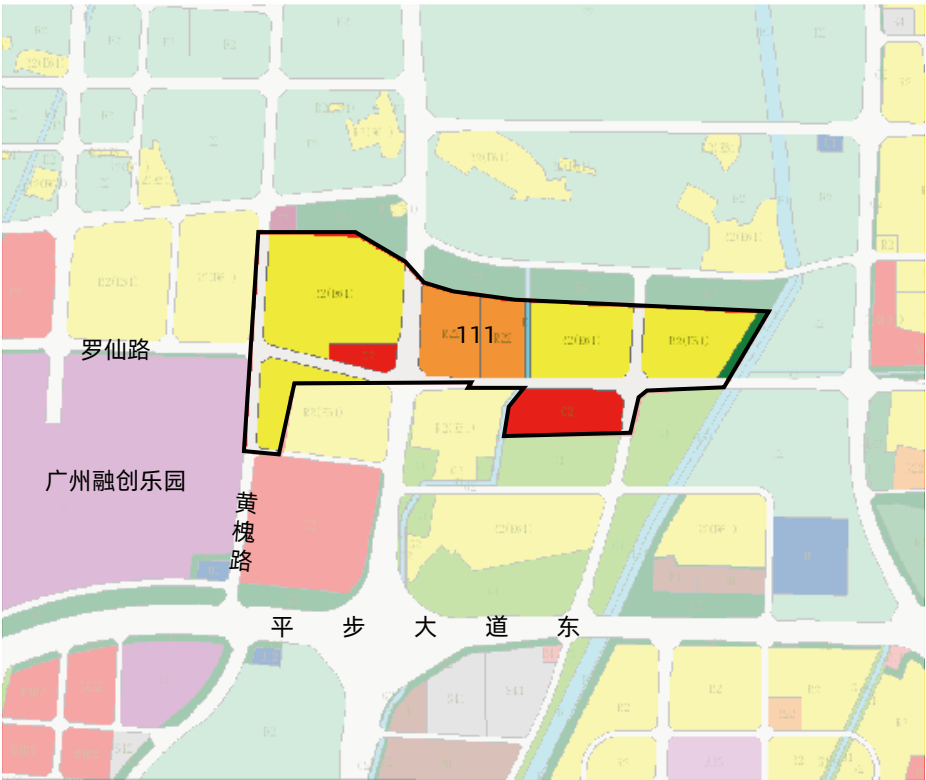


地块现行控规为文化设施用地，拟调整为二类居住用地及商务兼容商业用地。地块位于花都区中心城区、花都区府东，区位优势明显，临近地铁口，居民出行十分便利。周边有骏壹万邦、卜蜂莲花等大型商场超市，以及第五小学、中西结合医院，优势教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
109	天贵路东一地块	商品住宅用地	29444	91878	3.0/3.2
110		商务兼容商业及文化设施用地	16937	67748	4.0



111 中轴线八地块



地块位于花都区花城街，交通便利，距离广清高速仅 10 分钟车程，近凤凰北路、红棉大道和平步大道等。有成熟的小区配套，周边有融创茂大型商场、超市、滑雪场、游乐园等娱乐景点，以及华师附中小学、时代医院、人民医院（在建）等教育、医疗配套设施。

地块序号	111
地块名称	中轴线八地块
用地性质	二类居住用地 / 商业商服用地 / 中小学用地
用地面积 (平方米)	444669
建筑面积 (平方米)	718000
容积率	1.6

番禺区

Panyu District

35 宗可出让地块

25 宗商服用地 9 宗住宅用地

1 宗其他用地



番禺区可出让地块分布图

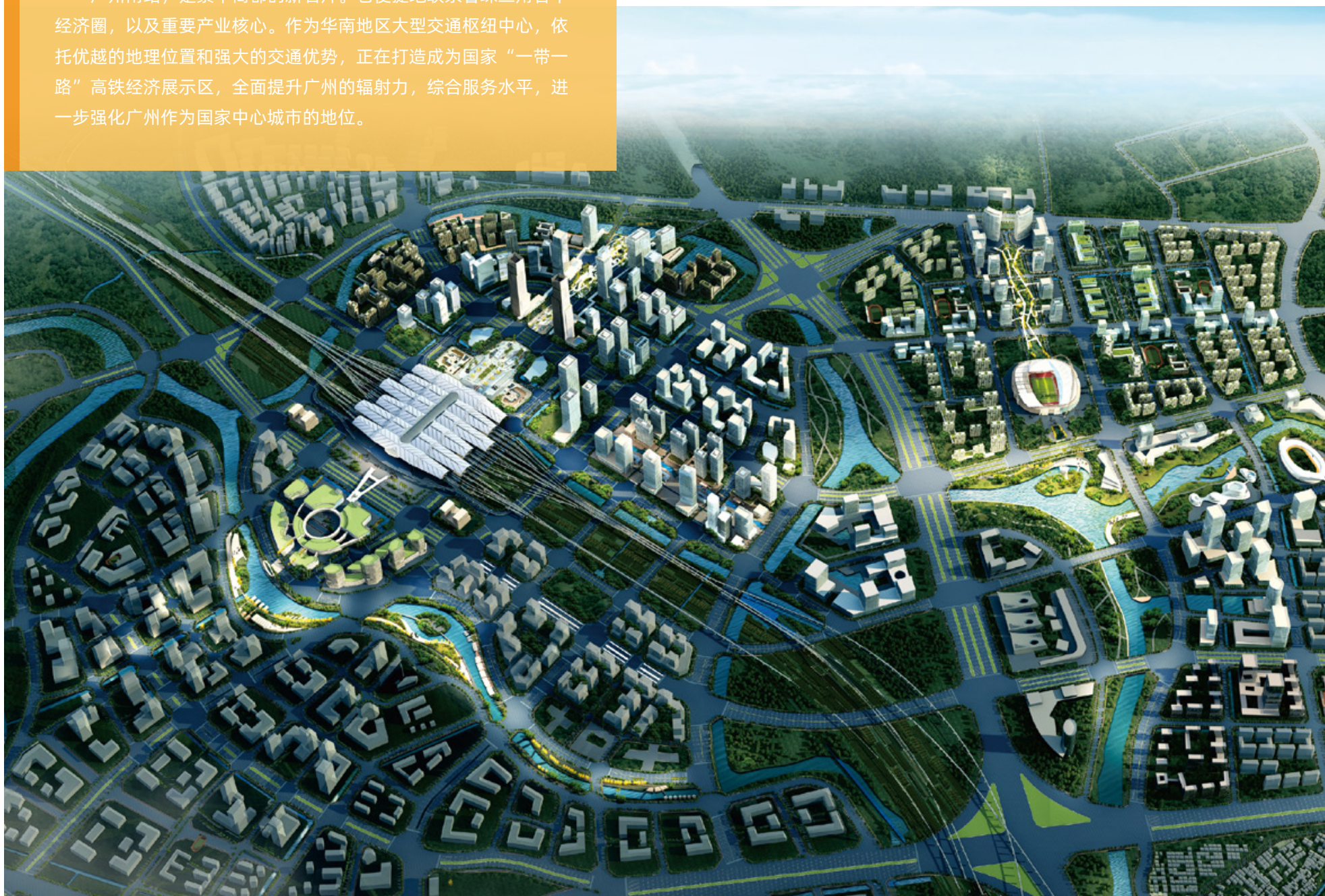


112-146

广州南站						广州北站					
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
112	南站BA0501004	商品住宅用地	48565.6	145696.9	3.0	132	南站BA0501059	商服用地	5166.1	72324.8	14.0
113	南站BA0501010	商服用地	20708.8	207088.4	10.0	133	南站BA0501070	商服用地	5012.7	50127.3	10.0
114	南站BA0501036	商服用地	20392.0	163136.1	8.0	134	华工国际校区二期 BB0204001	商品住宅用地 兼容其他商务用地	31516	126064	4.0
115	南站BA0501041	商服用地	12411.3	124112.6	10.0	135	汉溪大道北侧BA0902107、 BA0902111	商品住宅用地	73931	317644	3.4/5.0
116	南站BA0501073、 BA0501057、BA0501074	商品住宅用地	43037.2	129111.6	3.0	136	汉溪大道北侧BA0902101 02、03、05、13、20、23	二类居住用地、商业设施 用地兼容商务设施用地	129361	982356	2.8-13.2
117	南站BA0501077	公共交通、商业、商务	15838.3	148088.4	9.3	137	谢村体育设施 商业、商务用地	体育、商业商务用地	301062	941998.1	2.0-5.0
118	南站BA0501114	公共交通、商业、商务	15837.0	136198.6	8.6	138	番禺广场地下空间 和中银大厦南侧地块	商服用地	152607	164154	地下一层≤0.35、 地下二层≤0.37、 大厦南侧≤8.5
119	南站BA0501128	公共交通、商业、商务	13782.4	72081.7	5.2	139	广州国际科技创新城 一期工程C地块	二类居住用地、商业设施 用地兼容商务设施用地	417605	627347	2.7-4.5
120	南站BA0501146	公共交通、商业、商务	12573.7	65383.4	5.2	140	桥南街大口涌以西地块	商品住宅用地	66356	138770	2.8
121	南站BA0501147	公共交通、商业、商务	48941.7	249602.7	5.1	141	新造镇新化快速东侧地块	二类居住用地 商业用地	140538	304915	3.2/2.0
122	南站BA0502059	商服用地	21947.3	153631.3	7.0	142	大石街新光快速东侧地块	商业用地兼容 供电设施用地	6343	31715	5.0
123	南站BA0502070	商服用地	22077.6	154542.8	7.0	143	大石街理念DSJ15-02地块	商服用地	16264	36525	2.5
124	南站BA0501018	商服用地	13466.08	121194.7	9.0	144	沙头街禺山大道 南侧STJ15-03地块	商服用地	55305	82205	2.6/2.8
125	南站BA0501020	商服用地	7980.15	71821.34	9.0	145	石碁镇亚运大道 北侧商业地块	商服用地	7144	21418	3.0
126	南站BA0501025	商服用地	7064.4	91837.16	13.0	146	石楼镇利丰大道东侧地块	商品住宅用地	147384	293095	2.6
127	南站BA0501026	商服用地	5626.8	73148.3	13.0						
128	南站BA0501030	商服用地	4792.03	67088.35	14.0						
129	南站BA0501031	商服用地	18023.24	126162.71	7.0						
130	南站BA0501038	商服用地	9002.44	63017.09	7.0						
131	南站BA0501052	商服用地	4775.8	57309.3	12.0						

广州南站

广州南站，是繁华商都的新名片。它便捷地联系着珠三角各个经济圈，以及重要产业核心。作为华南地区大型交通枢纽中心，依托优越的地理位置和强大的交通优势，正在打造成为国家“一带一路”高铁经济展示区，全面提升广州的辐射力，综合服务水平，进一步强化广州作为国家中心城市地位。



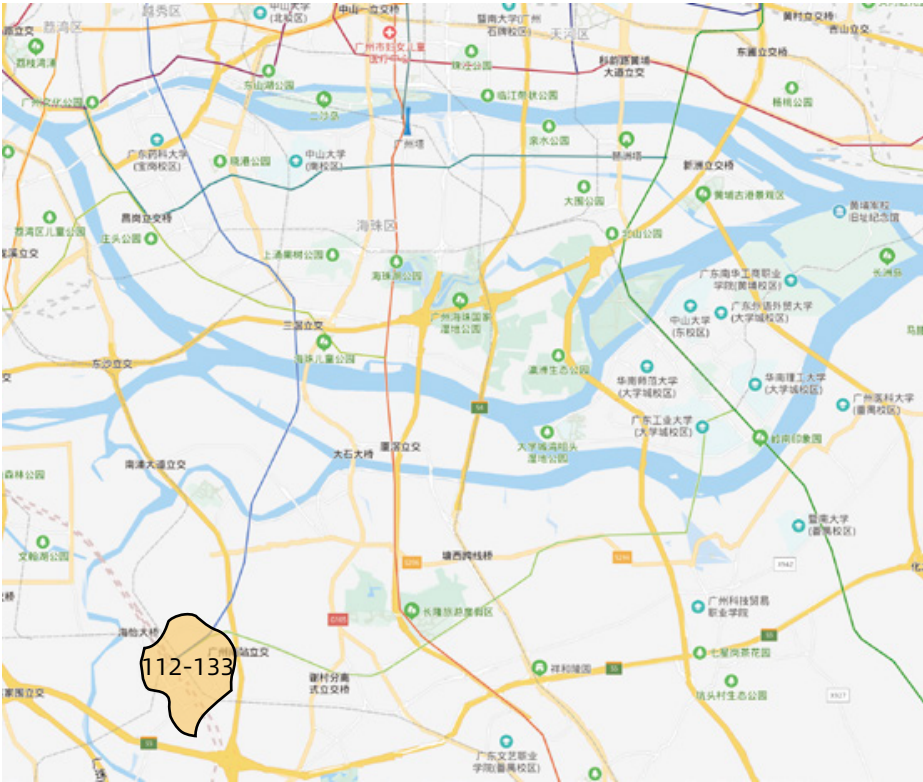


112-123 南站地块

地块位于汉溪大道北侧、石山大道东侧，位于重点功能片区广州南站片区，该片区规划为华南片区重要的交通集散枢纽，拟打造成现代服务业为主导的国际化高端商务区。紧挨广州南站、靠近地铁 2 号线广州南站、石壁站，交通便利；北侧靠近大象岗森林公园，景观环境良好。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
112	南站 BA0501004	商品住宅用地	48565.6	145696.9	3.0
113	南站 BA0501010	商服用地	20708.8	207088.4	10.0
114	南站 BA0501036	商服用地	20392.0	163136.1	8.0
115	南站 BA0501041	商服用地	12411.3	124112.6	10.0
116	南站 BA0501073、BA0501057、BA0501074	商品住宅用地	43037.2	129111.6	3.0
117	南站 BA0501077	公共交通、商业、商务	15838.3	148088.4	9.3
118	南站 BA0501114	公共交通、商业、商务	15837.0	136198.6	8.6
119	南站 BA0501128	公共交通、商业、商务	13782.4	72081.7	5.2
120	南站 BA0501146	公共交通、商业、商务	12573.7	65383.4	5.2
121	南站 BA0501147	公共交通、商业、商务	48941.7	249602.7	5.1
122	南站 BA0502059	商服用地	21947.3	153631.3	7.0
123	南站 BA0502070	商服用地	22077.6	154542.8	7.0

124-133 南站地块



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
124	南站 BA0501018	商服用地	13466.08	121194.7	9.0
125	南站 BA0501020	商服用地	7980.15	71821.34	9.0
126	南站 BA0501025	商服用地	7064.4	91837.16	13.0
127	南站 BA0501026	商服用地	5626.8	73148.3	13.0
128	南站 BA0501030	商服用地	4792.03	67088.35	14.0
129	南站 BA0501031	商服用地	18023.24	126162.71	7.0
130	南站 BA0501038	商服用地	9002.44	63017.09	7.0
131	南站 BA0501052	商服用地	4775.8	57309.3	12.0
132	南站 BA0501059	商服用地	5166.06	72324.78	14.0
133	南站 BA0501070	商服用地	5012.73	50127.26	10.0

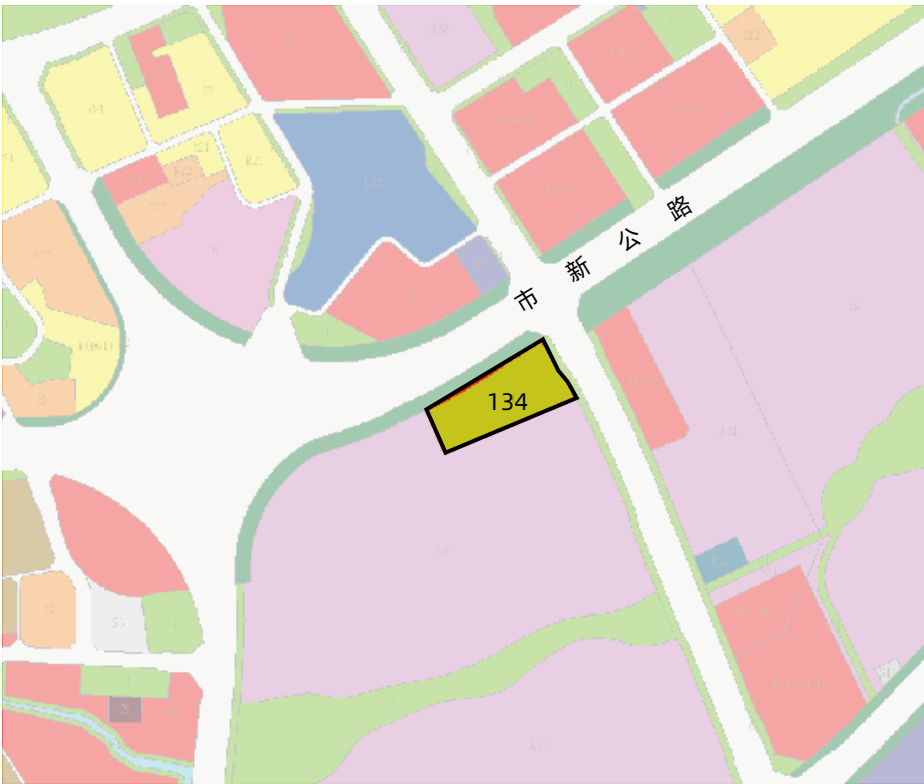
134

华工国际校区二期

BB0204001

地块位于番禺区市头东线大道东，附近有地铁 4 号线新造站，居民出行便利；东侧为暨南大学及在建联昌工业园，周边小学、市场等生活配套完善。

地块序号	134
地块名称	华工国际校区二期 BB0204001
用地性质	商品住宅用地兼容其他商务用地
用地面积 (平方米)	31516
建筑面积 (平方米)	126064
容积率	4.0





135

汉溪大道北侧

BA0902107、BA0902111



地块位于汉溪大道北侧、番禺大道西侧，东侧紧挨重点功能片区万博商务区、塘西工业园，西侧紧挨长隆旅游度假区，区位优势明显；靠近地铁7号线万博站、汉溪长隆站，交通便利；周边教育资源、医院、商场百货等生活配套一应俱全，居住氛围浓厚。

地块序号	135
地块名称	汉溪大道北侧 BA0902107、BA0902111
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	73931
建筑面积 (平方米)	317644
容积率	3.4/5.0

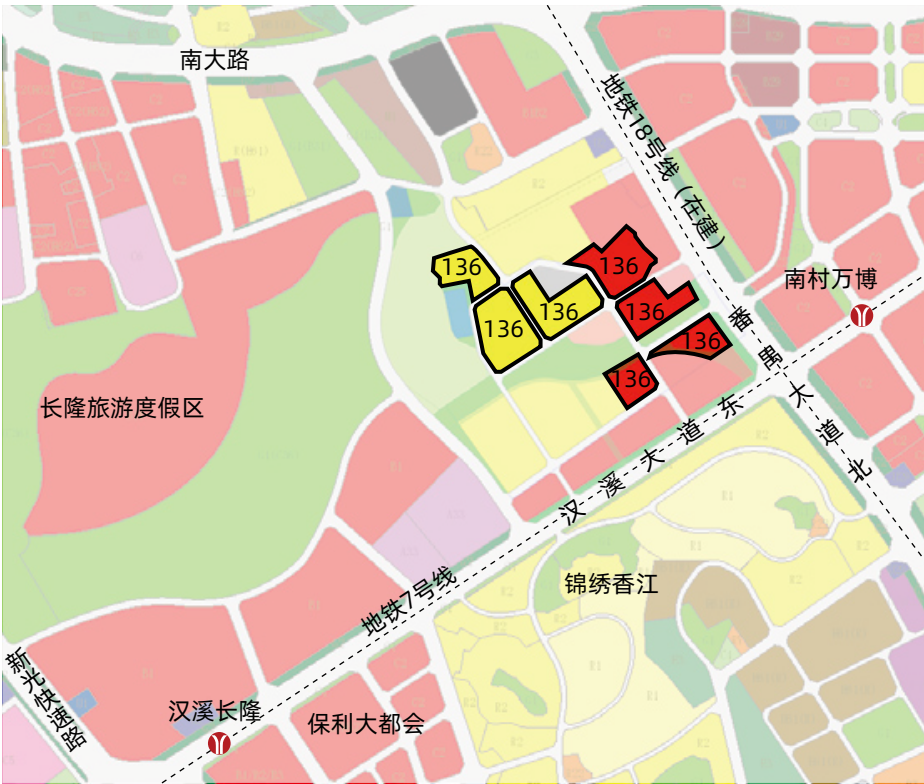
136

汉溪大道北侧

BA0902101、02、03、05、13、20、23

地块位于番禺区番禺大道与汉溪大道交汇处、万博商务区西侧，临近地铁 7 号线南村万博站和地铁 3 号线、7 号线汉溪长隆站，居民出行十分便利，同时又靠近世界著名的长隆旅游度假区，生态人文商务环境良好，区位优势明显。

地块序号	136
地块名称	汉溪大道北侧 BA0902101、02、03、05、13、20、23
用地性质	二类居住用地、商业设施用地兼容商务设施用地
用地面积 (平方米)	129361
建筑面积 (平方米)	982356
容积率	2.8-13.2



137

谢村体育设施 商业、商务用地



地块北至汉溪大道、南至兴业大道，位于重点功能片区广州南站片区，该片区规划为华南片区重要的交通集散枢纽，拟打造成现代服务业为主导的国际化高端商务区；靠近广州南站、地铁 7 号线谢村站，交通便利；北侧靠近大象岗森林公园，景观环境良好；该片区拟建超大型专业足球场，将吸引粤港澳大湾区更多体育运动爱好者。

地块序号	137
地块名称	谢村体育设施商业、商务用地
用地性质	体育、商业商务用地
用地面积(平方米)	301062
建筑面积(平方米)	941998.1
容积率	2.0-5.0

138

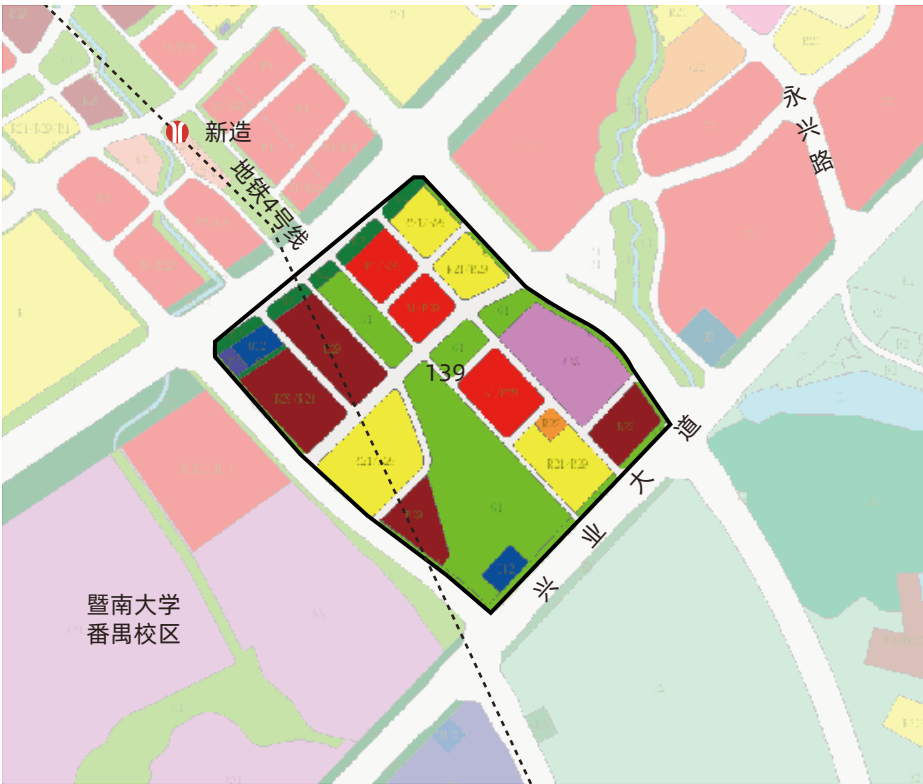
番禺广场地下空间和中银大厦南侧地块

地块位于番禺区番禺大道与亚运大道交汇处、番禺区人民政府南侧，临近地铁 3 号线番禺广场站，同时也是规划地铁 18、22 号线的交汇处，居民出行十分便利，附近已有永旺梦乐城、基盛万科里等大型商场，区位优势明显。

地块序号	138
地块名称	番禺广场地下空间和中银大厦南侧地块
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	152607
建筑面积 (平方米)	164154
容积率	地下一层≤ 0.35、地下二层≤ 0.37、 中银大厦南侧地块≤ 8.5



139 广州国际科技创新城 一期工程 C 地块



地块位于番禺区兴业大道西北侧、暨南大学番禺校区东北侧，临近地铁4号线新造站，居民出行十分便利，与大学城隔江相望，人文教育环境良好。

地块序号	139
地块名称	广州国际科技创新城一期工程 C 地块
用地性质	二类居住用地、商业设施用地兼容商务设施用地
用地面积 (平方米)	417605
建筑面积 (平方米)	627347
容积率	2.7-4.5

140

桥南街大口涌以西地块

地块位于番禺区市南路北侧、番禺大道西侧，紧邻市桥水道，该地块西侧有诺宝幼儿园、蚬涌俊贤小学、象圣中学等学校资源，人文教育环境良好。

地块序号	140
地块名称	桥南街大口涌以西地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	66356
建筑面积(平方米)	138770
容积率	2.8



141

新造镇新化快速东侧地块



地块位于新化快速路东北侧，紧邻珠江水道，与大学城隔江相望，人文教育环境良好。

地块序号	141
地块名称	新造镇新化快速东侧地块
用地性质	二类居住用地、商业用地
用地面积(平方米)	140538
建筑面积(平方米)	304915
容积率	3.2/2.0

142

大石街新光快速东侧地块



地块位于番禺区新光快速路东侧、南大干线北侧，临近地铁 3 号线大石站，居民出行便利，区位优势明显。

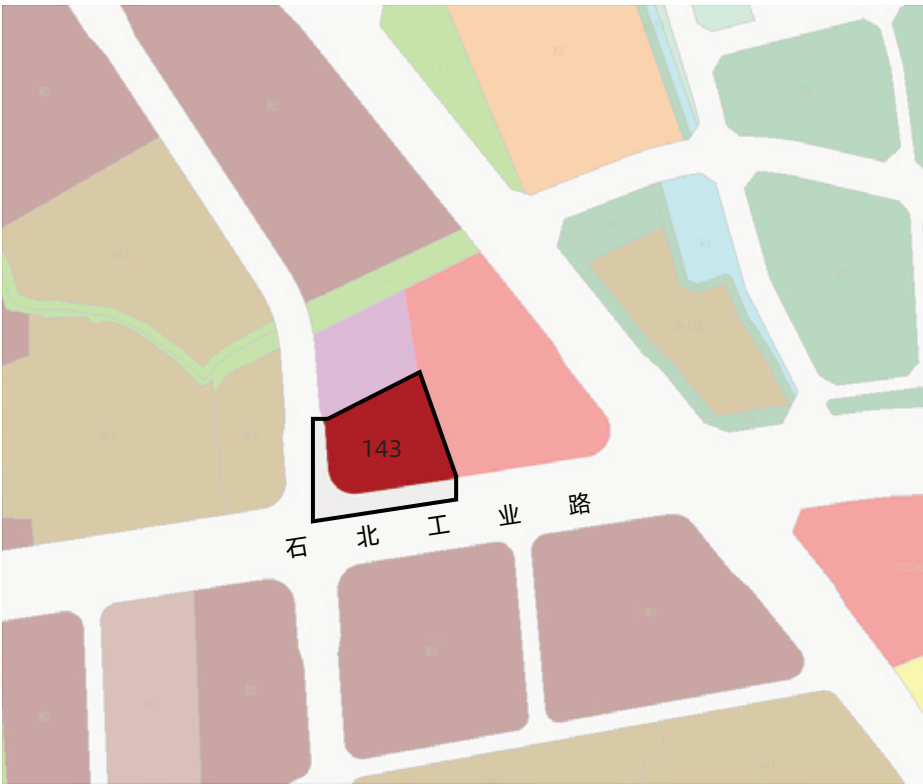
地块序号	142
地块名称	大石街新光快速东侧地块
用地性质	商业用地兼容供电设施用地
用地面积 (平方米)	6343
建筑面积 (平方米)	31715
容积率	5.0



143

大石街理念

DSJ15-02 地块



地块位于番禺区石北工业路北侧，紧邻大石水道。地块西南侧是石北工业区，西侧是日立电梯公司、巨大创意产业园，产业氛围良好，且临近地铁 2 号线会江站和地铁 3 号线大石站，居民出行十分便利，区位优势明显。

地块序号	143
地块名称	大石街理念 DSJ15-02 地块
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	16264
建筑面积 (平方米)	36525
容积率	2.5

144

沙头街禺山大道南侧

STJ15-03 地块

地块位于禺山大道南侧，紧邻市桥水道，地块北侧是中颐创意产业园，产业氛围良好。

地块序号	144
地块名称	沙头街禺山大道南侧 STJ15-03 地块
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	55305
建筑面积 (平方米)	82205
容积率	2.6/2.8





145 石碁镇亚运大道北侧 商业地块



地块位于番禺区亚运大道北侧、京珠高速东侧，地块北侧是广东女子职业技术学院、南浦红木小镇，南侧是亚运城媒体村、亚运村广场，东侧是广州质量监督检测研究院，产业氛围与人文环境良好。地块距离地铁站 4 号线海傍站、石碁站约一公里，居民出行方便。

地块序号	145
地块名称	石碁镇亚运大道北侧商业地块
用地性质	商服用地
用地面积 (平方米)	7144
建筑面积 (平方米)	21418
容积率	3.0

146

石楼镇利丰大道东侧地块

地块位于狮子洋西岸、山海连城北侧、利丰大道东侧，生态自然环境良好。

地块序号	146
地块名称	石楼镇利丰大道东侧地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积(平方米)	147384
建筑面积(平方米)	293095
容积率	2.6



147-148

南沙区

Nansha District

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
147	南沙湾DN0506084地块	商品住宅用地	48161	158931	3.3
148	南沙湾英东大道南地块	商品住宅用地	30623	76558	2.5

2 宗可出让地块

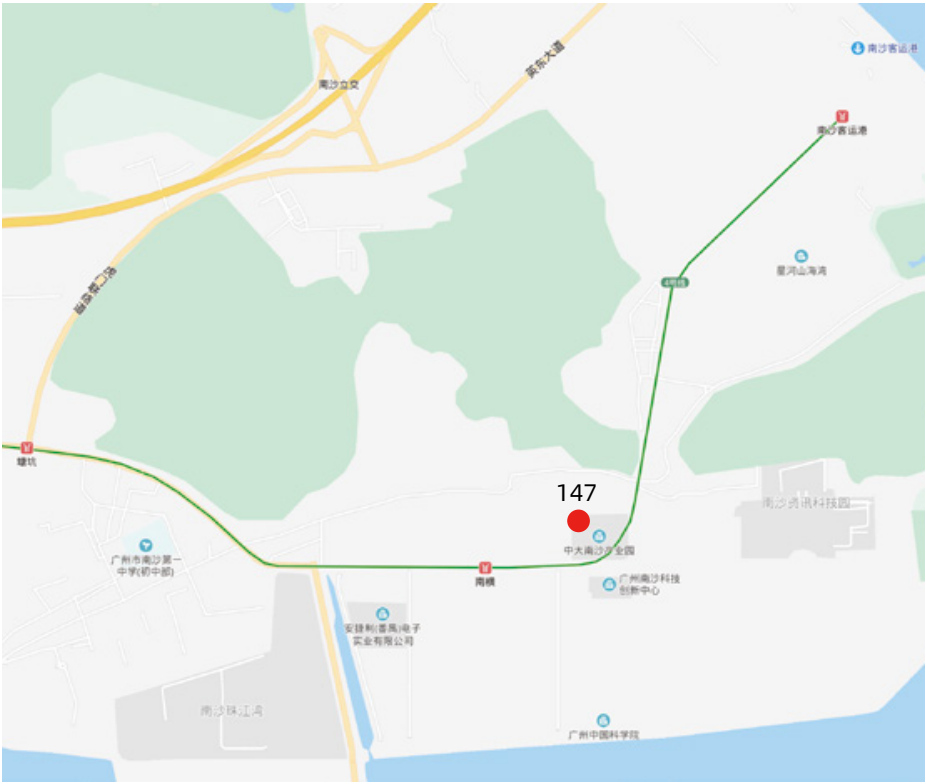
2 宗住宅用地



南沙区可出让地块分布图



147 南沙湾 DN0506084 地块



南沙湾 DN0506084 地块位于南沙区南沙街环市大道北侧，海港大道西侧，珠江东路南侧。附近有地铁 4 号线南横站、南沙客运港，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	147
地块名称	南沙湾 DN0506084 地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	48161
建筑面积 (平方米)	158931
容积率	3.3

148

南沙湾

英东大道南地块



南沙湾英东大道南地块位于南沙区南沙湾英东大道以南，港前大道以西。附近有地铁 4 号线南沙客运港站、广州南沙国际邮轮母港、南沙客运港，居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套一应俱全。

地块序号	148
地块名称	南沙湾英东大道南地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	30623
建筑面积 (平方米)	76558
容积率	2.5



149-153

从化区
Conghua District

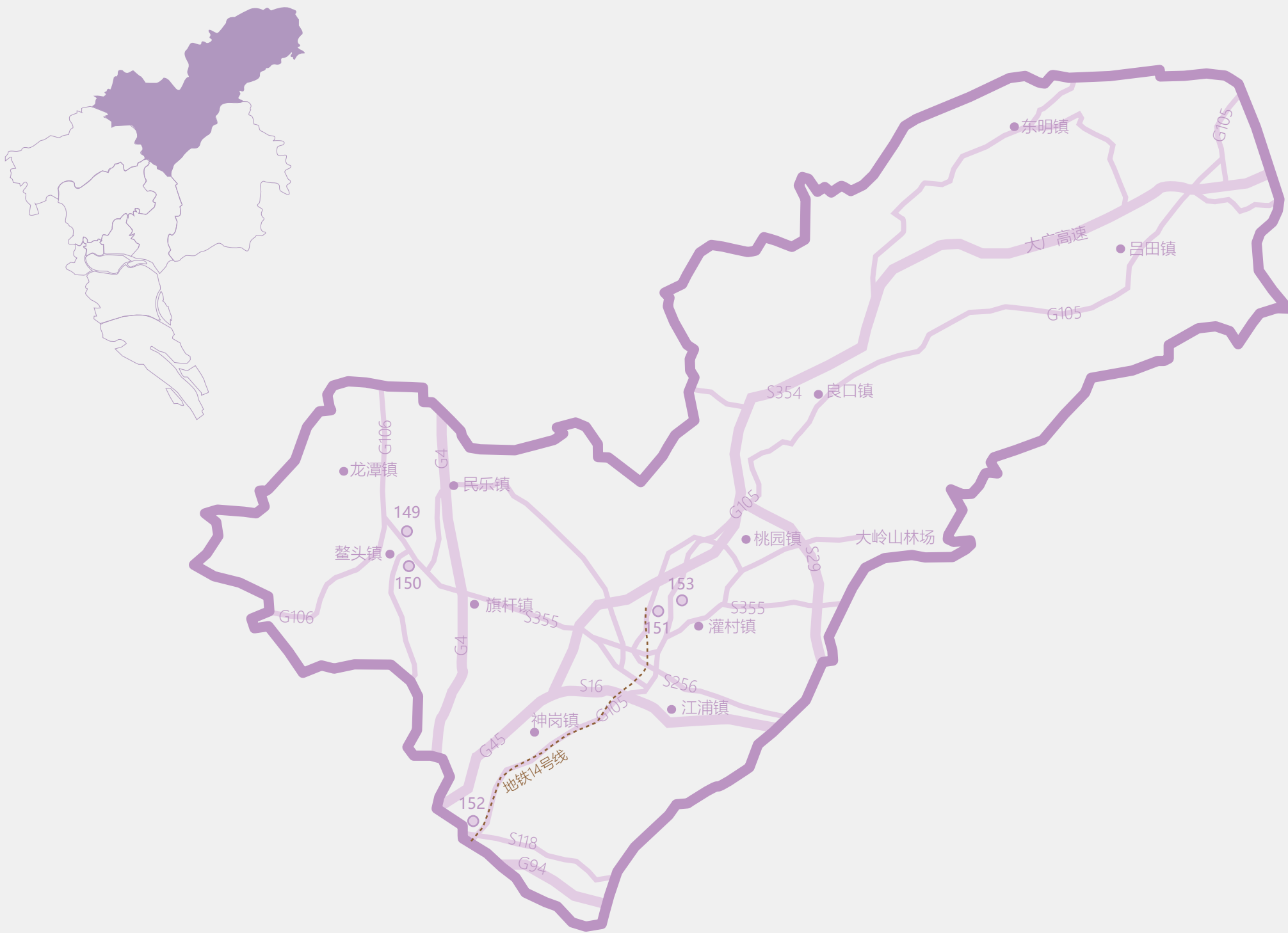
地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
149	鳌头商住地块	商品住宅用地	120476	286378	2.37
150	桥头村储备地	商品住宅用地	62456	92201.2	1.5
151	李仔园居住地块	商品住宅用地	16426	49278	3.0
152	太平城市广场地块	商品住宅用地	30148	86848	3.5
153	迎宾大道北地块	商品住宅用地	104000	291200	2.8

5 宗可出让地块

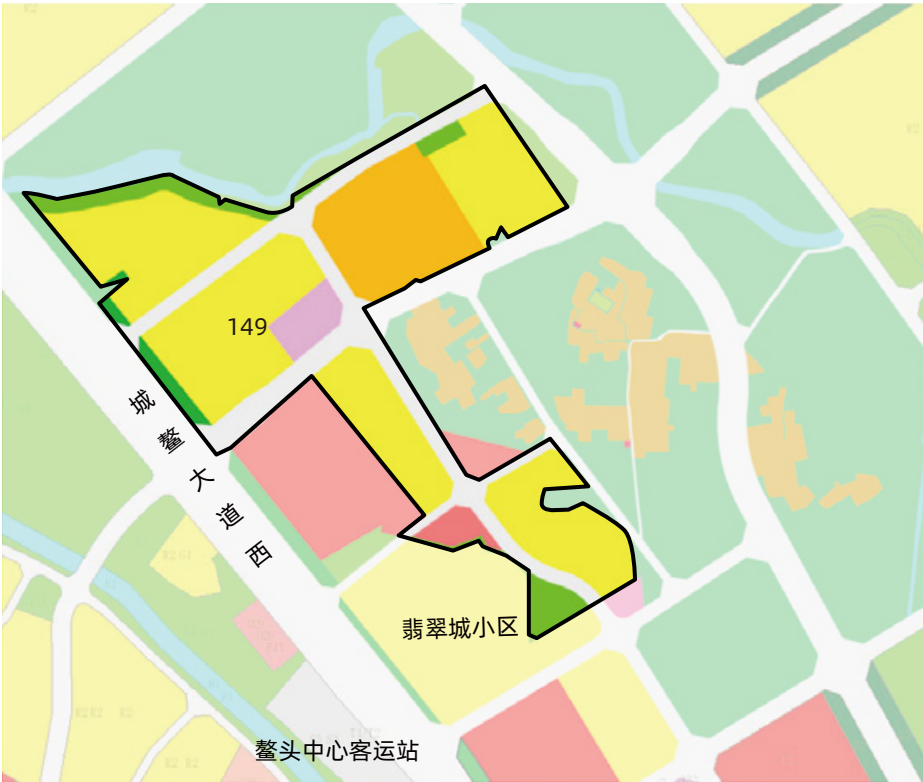
5 宗住宅用地



从化区可出让地块分布图



149 鳌头商住地块



鳌头商住地块位于从化区鳌头镇中心镇区、S355 省道边，地块北倚琶江河分支，东南侧已建有商品住宅，鳌头镇人民政府、镇域中心广场、鳌头镇中心客运站、市场、小学等均在地块方圆一公里范围内，区域配套设施完善。

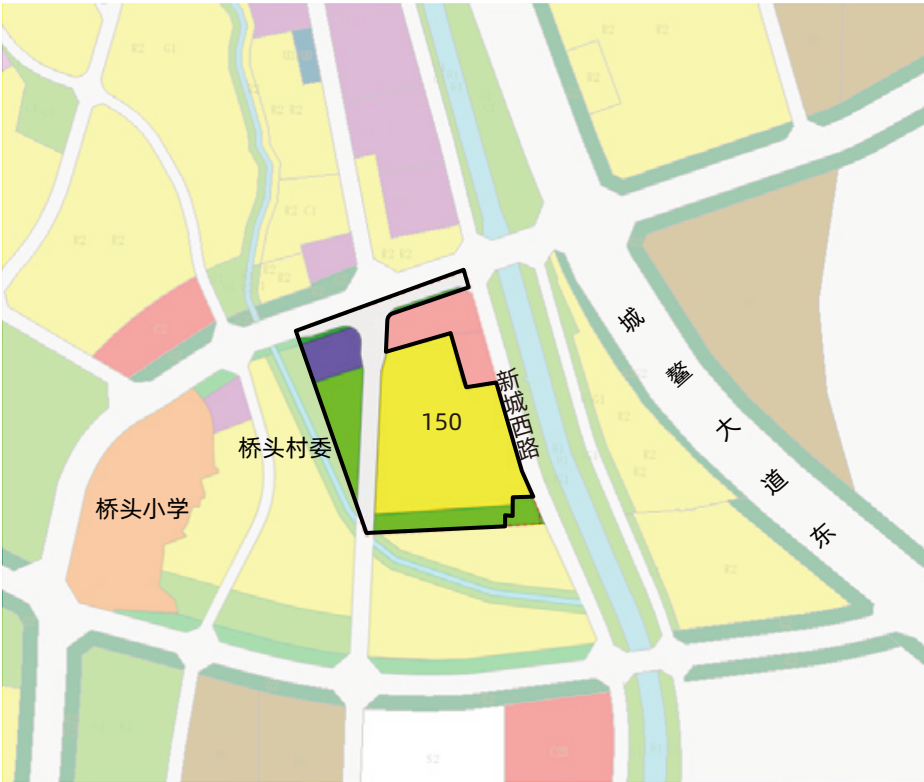
地块序号	149
地块名称	鳌头商住地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	120476
建筑面积 (平方米)	286378
容积率	2.37

150

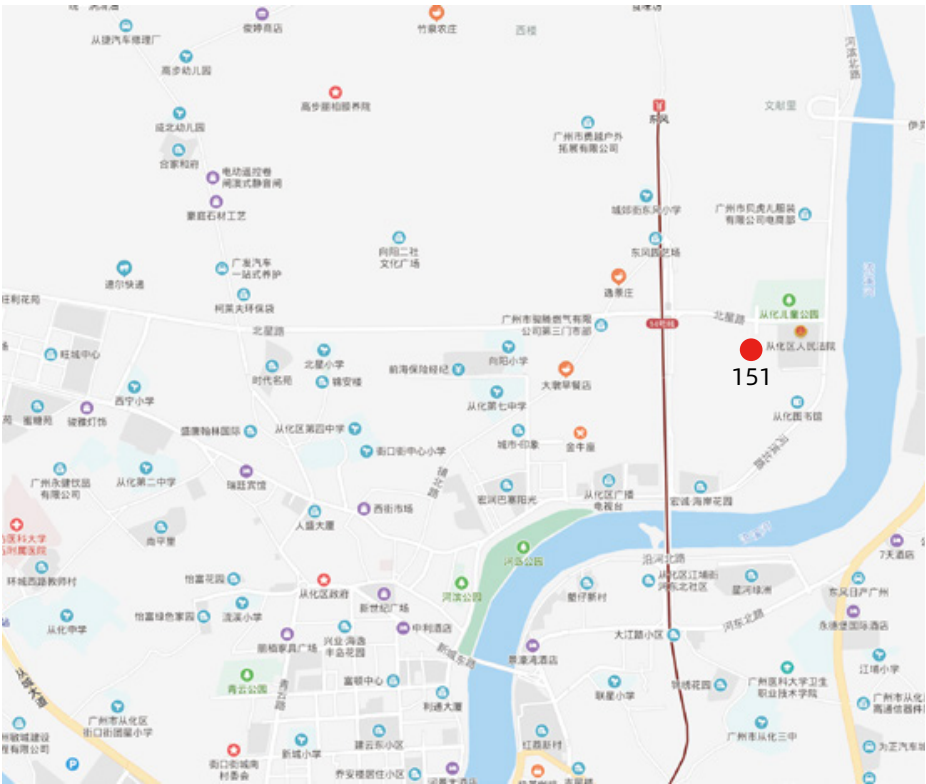
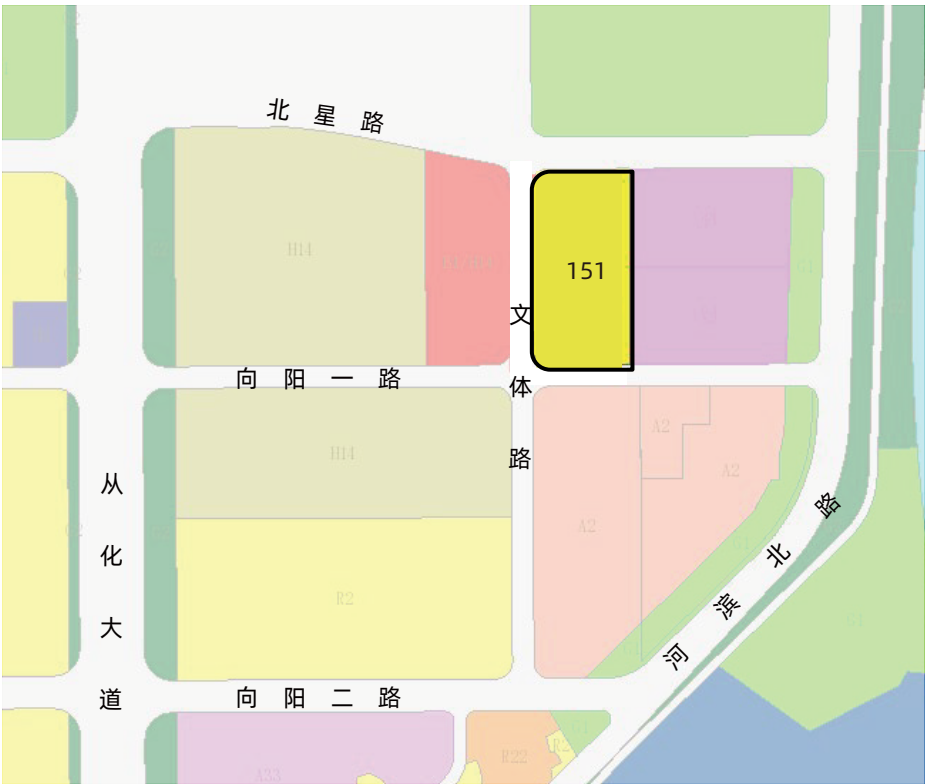
桥头村储备地

鳌头镇桥头村储备地块位于从化区鳌头镇政府南面，桥头村委会东面，居民出行便利，环境优美，临水而居。位于鳌头镇区核心地段，周边教育、医疗、市场等生活配套成熟。

地块序号	150
地块名称	桥头村储备地
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	62456
建筑面积 (平方米)	92201.2
容积率	1.5



151 李仔园居住地块



李仔园居住地块紧邻从化大道、轨道交通 14 号线东风站附近，毗邻流溪河，区图书馆、区儿童公园、小学、幼儿园在地块方圆一公里范围内，生活配套成熟，集聚文化活力、商业休闲氛围，将打造成为流溪河畔、新城区的核心示范区。

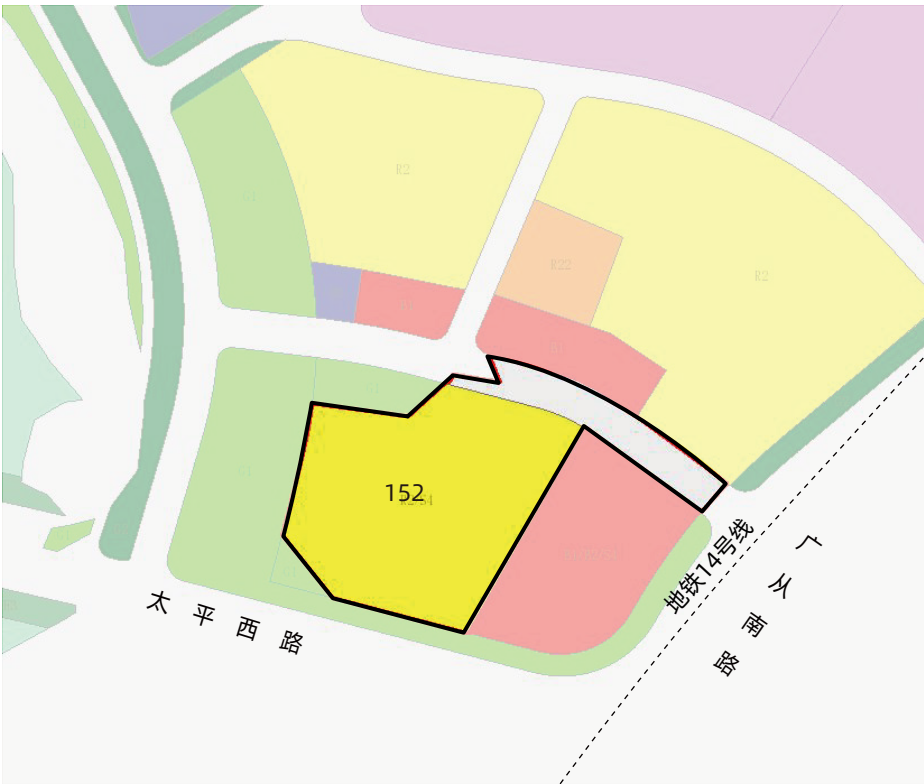
地块序号	151
地块名称	李仔园居住地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	16426
建筑面积 (平方米)	49278
容积率	3.0

152

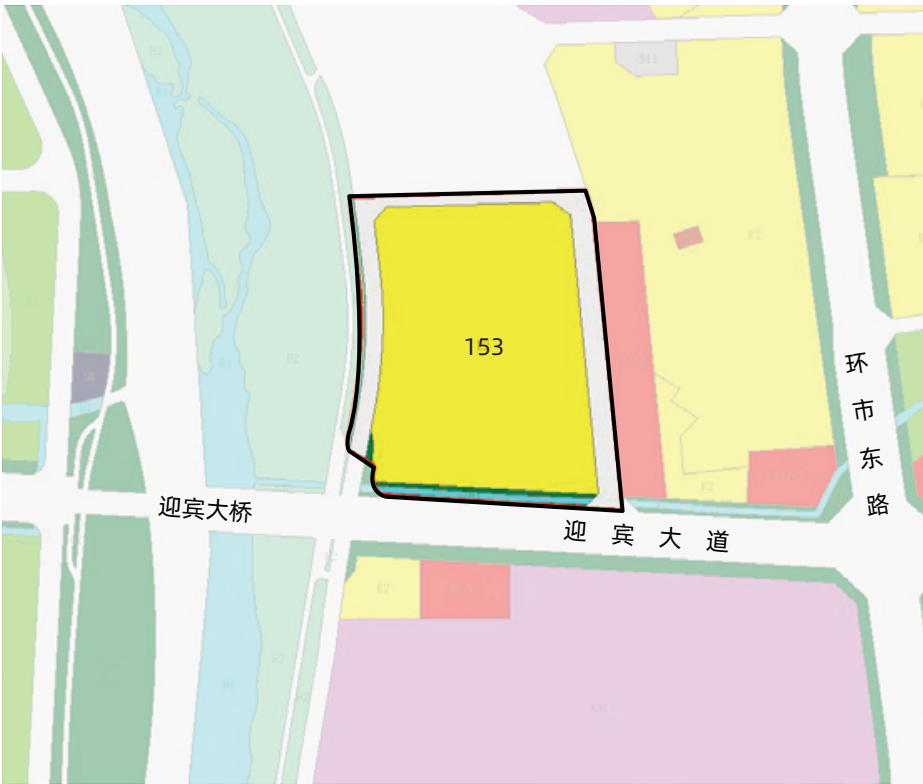
太平城市广场地块

太平城市广场地块位于从化区太平镇 S118 与 G105 路口西北侧，流溪河之畔，太平镇政府西面，距离珠三角环线高速出入口不到 1 公里，距离地铁知识城线新和站、地铁 14 号线太平站较近，周边中小学配套、北回归线公园、银行、超市等公共及生活服务设施一应俱全。

地块序号	152
地块名称	太平城市广场地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	30148
建筑面积 (平方米)	86848
容积率	3.5



153 迎宾大道北地块



迎宾大道北地块位于从化区江埔街江村地段，位于迎宾大道北侧，紧邻流溪河畔，属于中心城区范围，相邻有地铁 14 号线东风站、从化大道，周边已建成多个知名住宅小区，儿童公园、图书馆、文化广场、医院、教育配套均在地块方圆 1 公里范围内，各类生活配套成熟。

地块序号	153
地块名称	迎宾大道北地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	104000
建筑面积 (平方米)	291200
容积率	2.8

增城区

Zencheng District

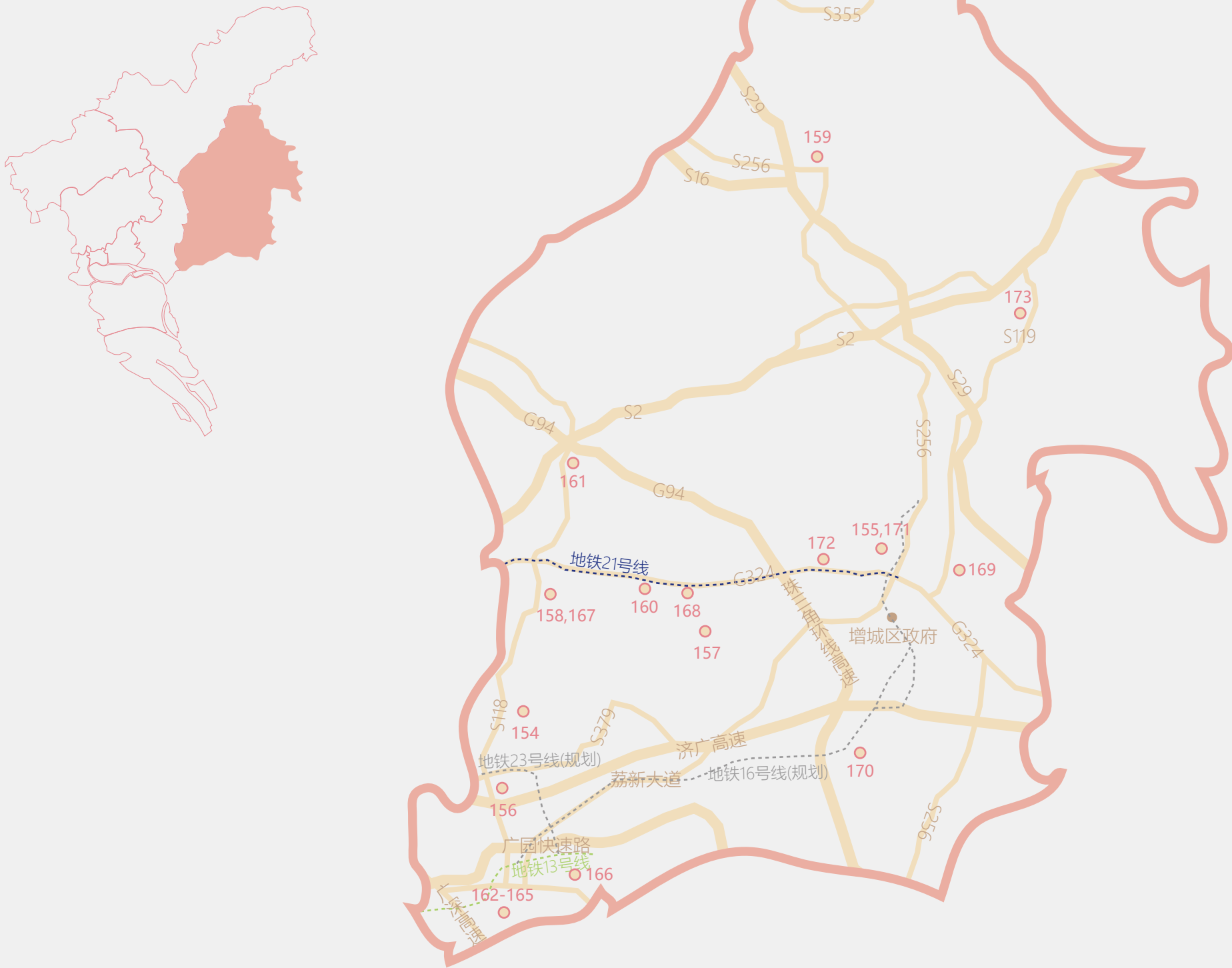
20 宗可出让地块

20 宗住宅用地



地块序号	地块名称	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率
154	开发区地块	二类居住用地 (兼容商业)	113400	274470	3.0
155	荔城街庆丰村地块	二类居住用地 (兼容商业)	27800	72279.2	2.6
156	永宁街简村地块	二类居住用地 (兼容商业)	17957.3	70033.5	3.9
157	朱村街横壆村地块	二类居住用地 (兼容商业)	66009.3	198027.2	3.0
158	中新镇九和村地块	二类居住用地 (兼容商业)	25990	83167.8	3.2
159	派潭镇区西侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	16275.3	31813.3	2.2
160	地铁21号线 中新镇坑贝站南地块	二类居住用地 (兼容商业)	155668.7	447191.9	3.0
161	广河高速 中新出入口东侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	23661.3	70984	3.0
162	新塘镇沿江大道北70.734亩地块	二类居住用地 (兼容商业)	47156	141467.1	3.0
163	新塘镇沿江大道北82.981亩地块	二类居住用地 (兼容商业)	55320.7	165961.6	
164	新塘镇沿江大道北60.672亩地块	二类居住用地 (兼容商业)	40448	121344.5	
165	新塘镇沿江大道北29.463亩地块	二类居住用地 (兼容商业)	19642	58925.8	
166	新塘镇新沙大道北49号地块	商品住宅用地	43044.6	99959	2.3
167	中新镇新新公路东侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	27537.3	82611.6	3.0
168	地铁21号线 朱村街凤岗站南地块	二类居住用地 (兼容商业)	24659.3	93706.3	3.8
169	增江街经三路与纬六路交汇处地块	二类居住用地 (兼容商业)	12134	43683.3	3.6
170	石滩镇新城大道西侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	26938.7	80816.7	3.0
171	荔城街金竹大道西侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	31105.3	80419.6	2.6
172	广汕公路北绕线西侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	30381.3	97220.8	3.2
173	正果镇正果大道西侧地块	二类居住用地 (兼容商业)	41364	111682.6	2.7

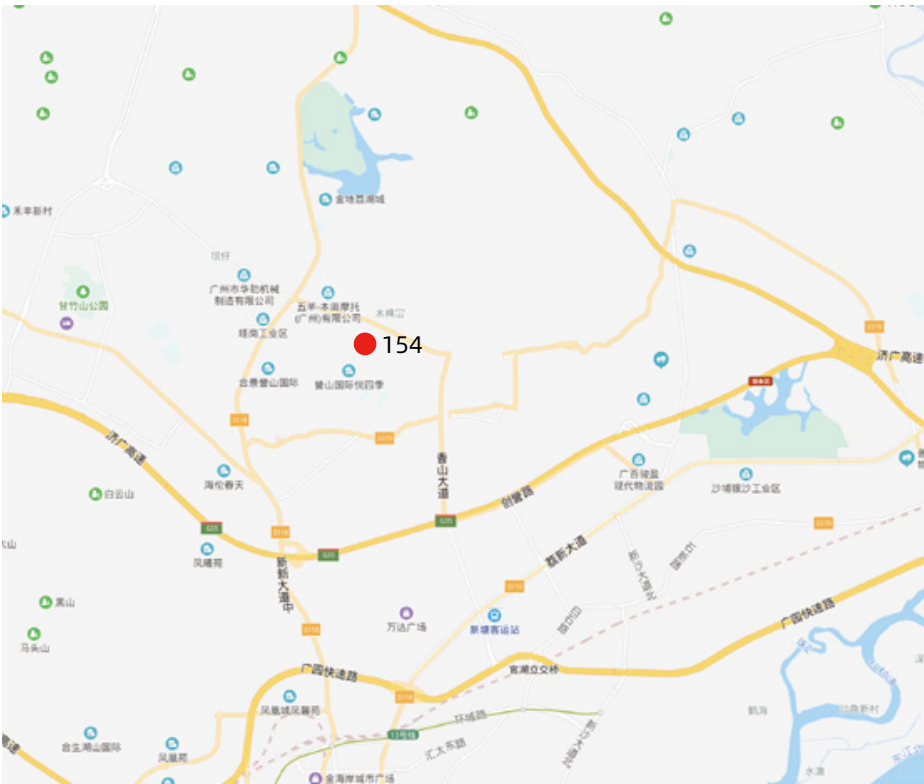
增城区可出让地块分布图



154 开发区 170.1 亩地块

地块位于永宁大道南侧，香山大道西侧，距离规划地铁 23 号线创业大道站仅 1 公里，附近有地铁 13 号线、地铁 16 号线、穗莞深城际轨道等轨道交通设施和广惠高速、广园快速、荔新公路及香山大道等高快速路，距离广州东部交通枢纽中心仅 5 公里，距离富士康约 3 公里，交通便捷、居住需求量大；周边有新塘万达广场、广州东部布匹辅料城、顺欣花园、开发区管委会、南方医院增城分院、新塘客运站等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	154
地块名称	开发区 170.1 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	113400
建筑面积（平方米）	274470
容积率	3.0



155 荔城街庆丰村地块



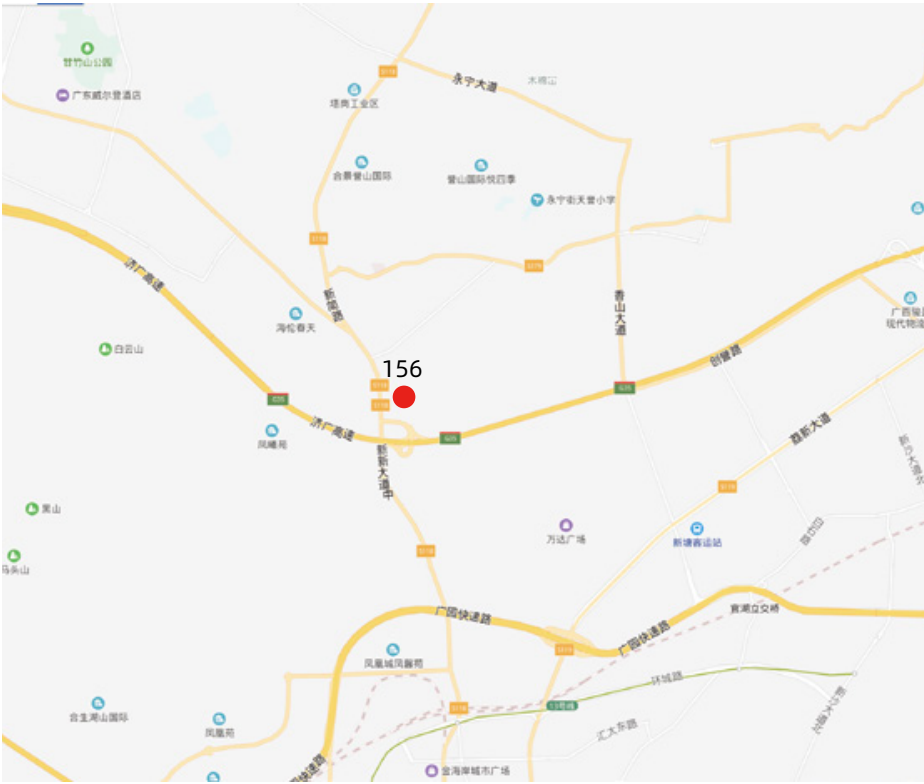
地块位于荔城大道南侧,附近有地铁 16 号线、地铁 21 号线、广州北三环高速、广汕公路及增派大道等主干线穿过,距离 21 号线增城广场站仅 2 公里,交通便捷,地段优越;周边有实验小学、荔城三中、增城儿童公园、增城广场、东汇城、万达广场、锦绣广场、增城图书馆等生活配套设施完善,坐拥优越的教育资源及都市商区资源。

地块序号	155
地块名称	荔城街庆丰村 41.700 亩地块
用地性质	二类居住用地 (兼容商业)
用地面积 (平方米)	27800
建筑面积 (平方米)	72279.2
容积率	2.6

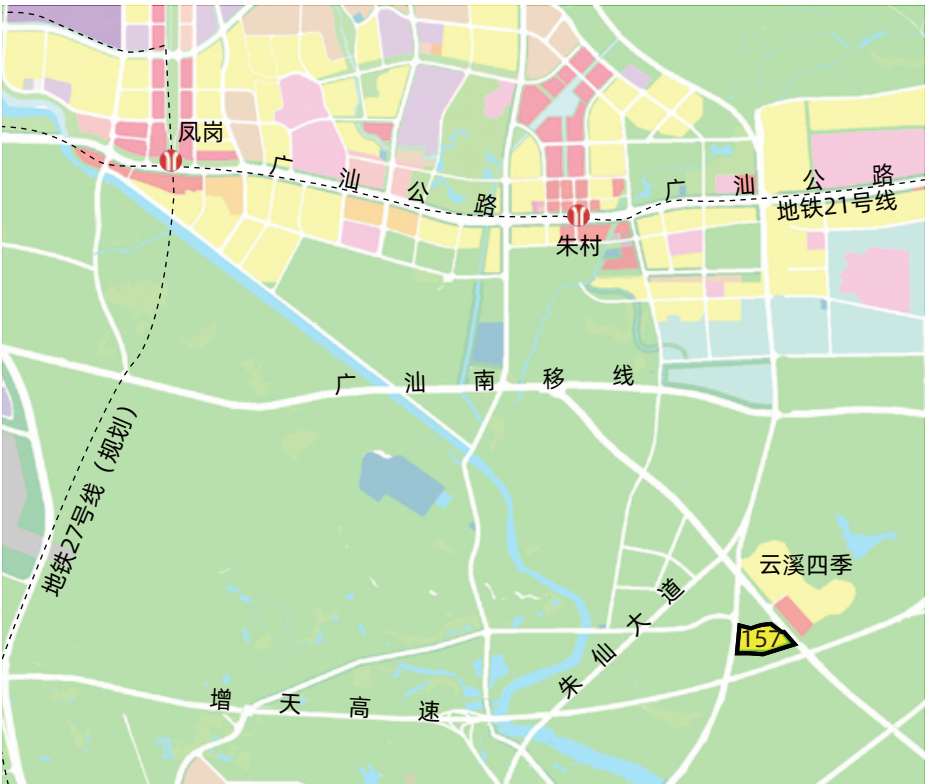
156 永宁街简村地块

地块位于创强路南侧，广惠高速中新出入口北边，附近有地铁 13 号线、地铁 20 号线、地铁 23 号线、穗莞深城际轨道、广惠高速、广园快速、荔新公路及香山大道，距离广州东部交通枢纽中心仅 2 公里，距离富士康约 6 公里，交通便捷、居住需求量大；周边有新塘万达广场、广州东部布匹辅料城、顺欣花园、开发区管委会、南方医院增城分院、新塘客运站等生活配套设施，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	156
地块名称	永宁街简村村 26.936 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	17957.3
建筑面积（平方米）	70033.5
容积率	3.9



157 朱村街横塍村地块



地块位于广汕公路南侧，附近有地铁 21 号线（增城广场至镇龙西已开通）、花莞高速、济广高速及广州北三环高速等主干线通过，距离 21 号线朱村站仅 4 公里，交通便捷、地段优越；周边有朱村中学、松田学院、横塍小学和仙村国际高尔夫球场等生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

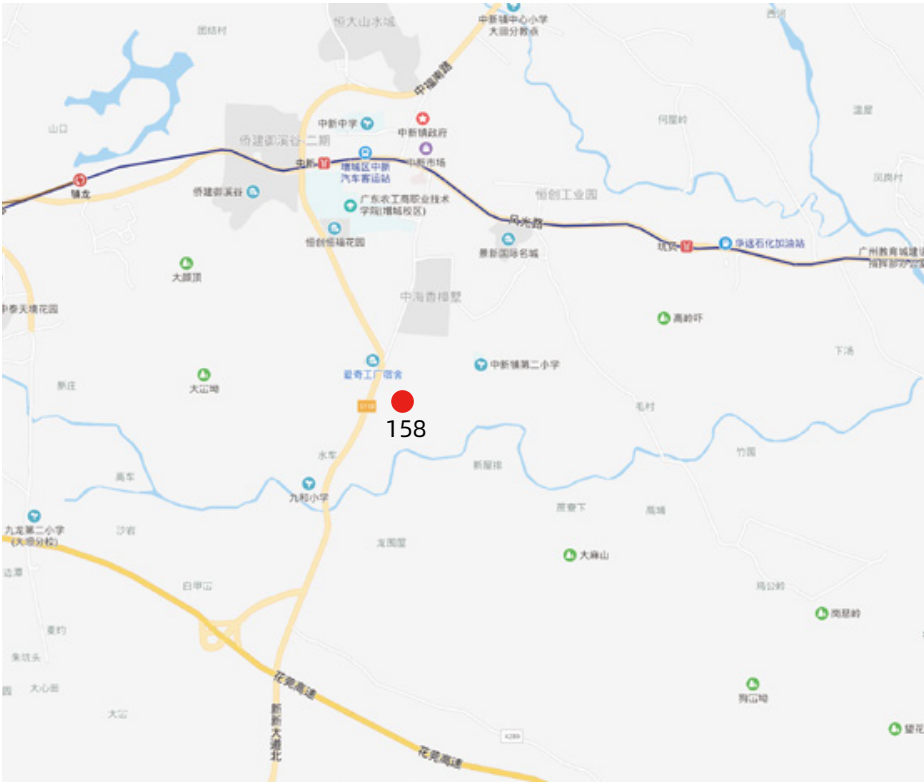
地块序号	157
地块名称	朱村街横塍村 99.014 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	66009.3
建筑面积（平方米）	198027.2
容积率	3.0

158

中新镇九和村地块

地块位于中新镇南部片区，新新大道以东，广汕公路南移线以南，附近有地铁 21 号线、地铁 27 号线、增天高速、花莞高速、东北货车外绕线等，距离花莞高速规划出入口仅 1 公里，交通便捷、居住需求量大；周边有规划金地荔湖城、中海香樟墅、规划增城西站物流园等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	158
地块名称	中新镇九和村 38.985 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	25990
建筑面积（平方米）	83167.8
容积率	3.2



159 派潭镇区西侧地块



地块位于派潭镇派潭镇区西侧，刘家村，派从路以北，从莞深高速和派街高速以东，交通便捷、地段优越；地块临近白水寨风景名胜区，周边有派潭中心幼儿园、万科桃源里、派潭医院、派潭镇敬老院和派潭镇中心小学等生活配套设施较完善，生活居住条件可塑性强，发展潜力大。

地块序号	159
地块名称	派潭镇区西侧 24.413 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	16275.3
建筑面积（平方米）	31813.3
容积率	2.2

160

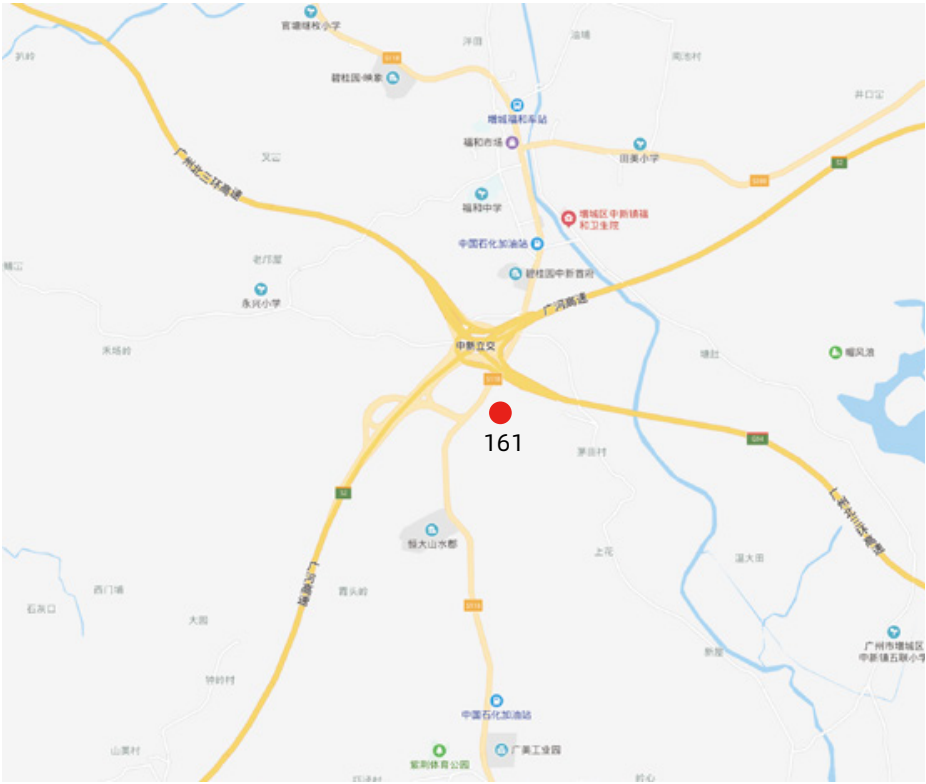
地铁 21 号线中新镇坑贝站南地块

地块位于广汕公路南侧，附近有广汕公路及福宁大道等交通主干道，距离地铁 21 号线山田站站仅 500 米，交通便捷，地段优越；距开发区中新园区约 1.5 公里，交通便捷、居住需求量大，周边生活配套设施完善，坐拥优越的教育资源及都市商区资源。

地块序号	160
地块名称	地铁 21 号线中新镇坑贝站南 233.503 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	155668.7
建筑面积（平方米）	447191.9
容积率	3.0



161 广河高速中新出入口 东侧地块



地块位于中新镇北部片区，广河高速中新出入口东侧，新新大道以西，广河高速以南，距离广河高速中新出入口仅200米，附近有地铁21号线、地铁27号线、北三环高速、新新公路等，交通便捷、居住需求量大；周边有规划恒大山水郡、碧桂园中新首府，华发地产、华润地产，临近三迳工业园，生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

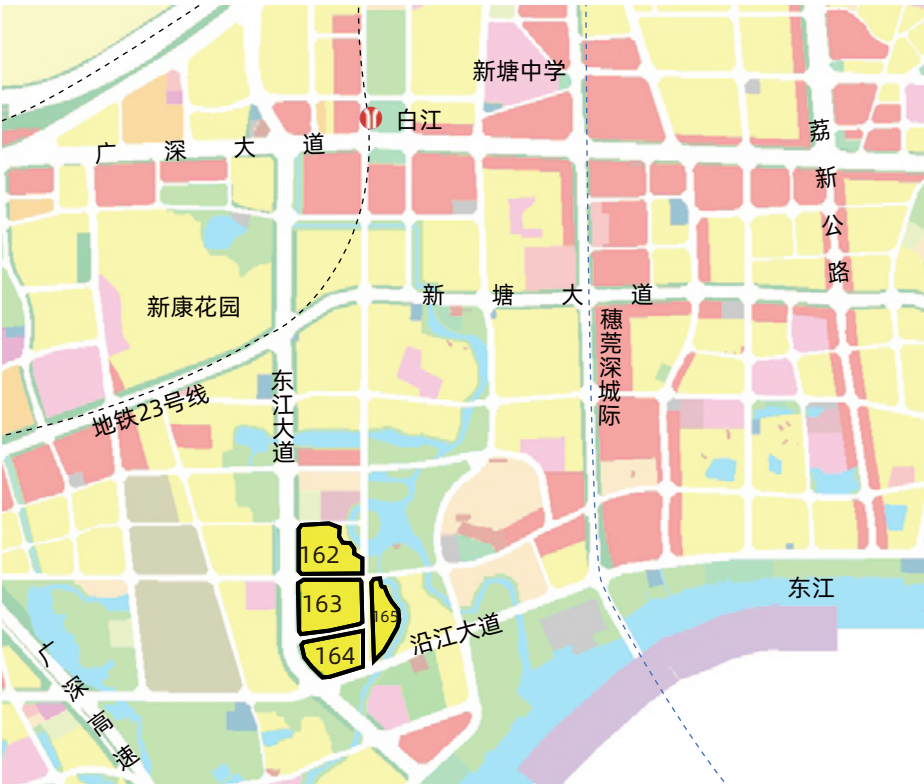
地块序号	161
地块名称	广河高速中新出入口东侧 35.492 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积(平方米)	23661.3
建筑面积(平方米)	70984
容积率	3.0

162-165

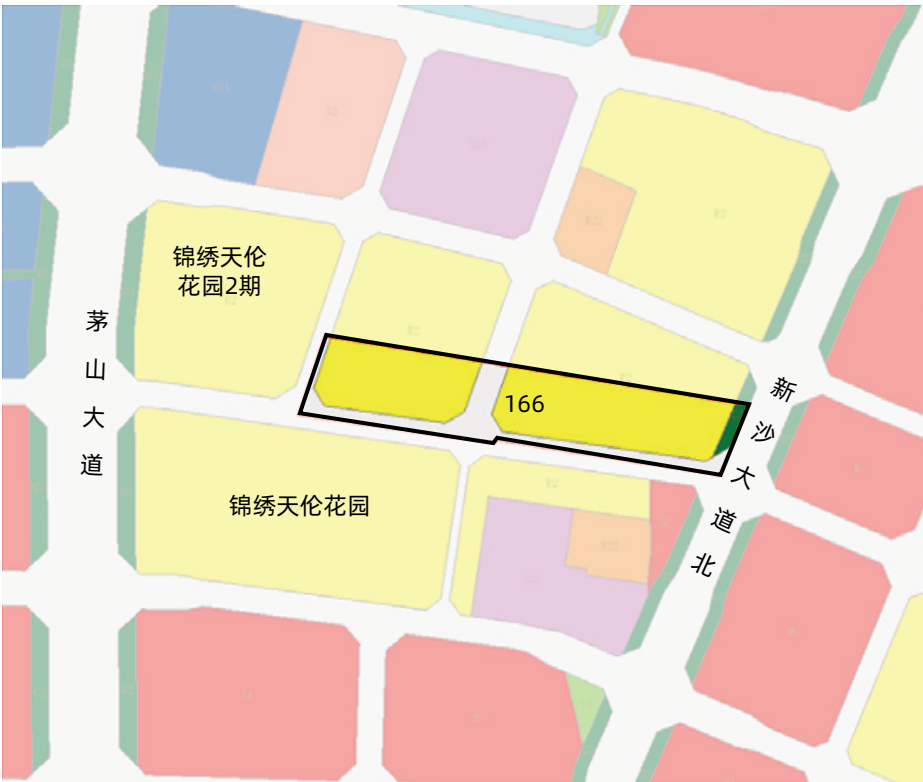
新塘镇沿江大道北

地块位于新塘镇东江大道与沿江大道交界处，距离东部枢纽新塘站 3 公里，距离地铁 13 号线白江站 2 公里。附近有穗莞深城际轨道、广深高速、广园快速、荔新公路及新塘大道，交通便捷、居住需求量大；周边有新塘万达广场、广州东部布匹辅料城、顺欣花园、新塘医院、新塘客运站等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	地块名称	用地性质	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率
162	新塘镇沿江大道北 70.734 亩地块	二类居住用地 (兼容商业)	47156	141467.1	3.0
163	新塘镇沿江大道北 82.981 亩地块		55320.7	165961.6	
164	新塘镇沿江大道北 60.672 亩地块		40448	121344.5	
165	新塘镇沿江大道北 29.463 亩地块		19642	58925.8	



166 新塘镇新沙大道北 49 号地块



地块位于广深大道北侧，新沙大道北西侧，环城路南侧，附近有地铁 13 号线、广园快速路、荔新大道等，交通便捷、居住需求量大；周边现有锦绣天伦花园一期、二期，临近新银工业区，新塘牛仔城，生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	166
地块名称	新塘镇新沙大道北 49 号地块
用地性质	商品住宅用地
用地面积 (平方米)	43044.6
建筑面积 (平方米)	99959
容积率	2.3

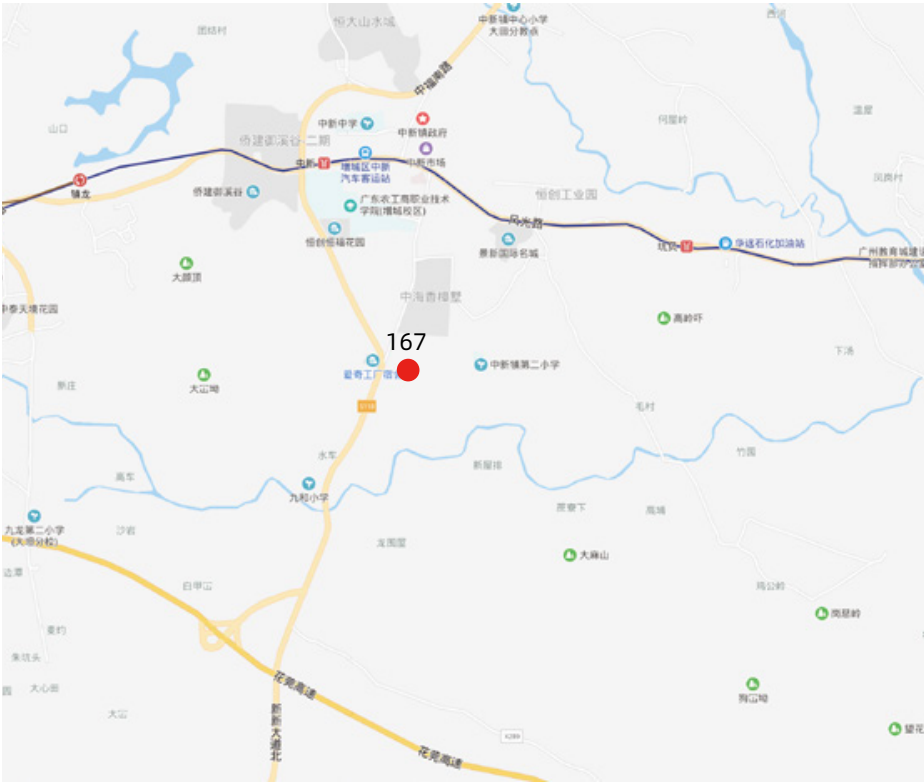
167

中新镇新新公路东侧地块



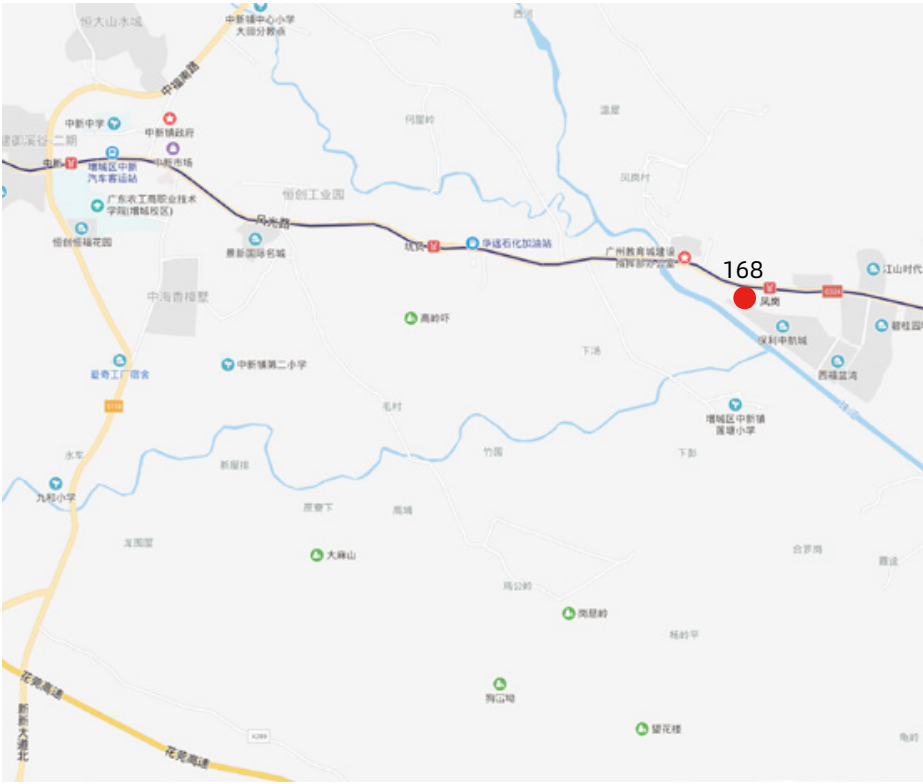
地块位于新新公路东侧，广汕公路南移线新新公路立交以北，距离地铁 21 号线（已开通）中新站 2 公里、距离花莞高速新新出入口仅 2.5 公里，临近城市主干道广汕公路，附近有广惠高速、花莞高速及北三环高速等，交通便捷、地段优越；目前地块已聚集有中海香樟墅、侨建御溪谷等商住楼盘地块，周边有中新医院、中新中心小学和农工商学院等生活配套设施较齐全，已形成良好的商住氛围。

地块序号	167
地块名称	中新镇新新公路东侧 41.306 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	27537.3
建筑面积（平方米）	82611.6
容积率	3.0



168

地铁 21 号线朱村街凤岗站南地块



地块位于广汕公路南侧，距离地铁 21 号线（已开通）凤岗站仅 100 米、距离珠三角环线高速朱村出入口仅 7 公里，临近城市主干道广汕公路，附近有广惠高速、花莞高速及增莞番高速等，交通便捷、地段优越；目前地块已聚集有保利中航城、西福蓝湾、碧桂园城市花园、科惠花园等商住楼盘地块，周边有广州科教城、富士康科技小镇、中小学等生活配套设施较齐全，已形成良好的商住氛围。

地块序号	168
地块名称	地铁 21 号线朱村街凤岗站南 36.989 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	24659.3
建筑面积（平方米）	93706.3
容积率	3.8

169

增江街经三路与纬六路 交汇处地块

地块位于增江街东区工业园片区，附近有规划地铁 28 号线，周边有从莞深高速、济广高速、广汕公路、荔城北环等交通主干线，距离从莞深增城出入口仅 5 公里，交通便捷、地段优越；紧挨蕉石岭森林公园和东湖公园，怡人山林湖景近在眼前，环境优美舒适；周边有增城区人民医院、荔城中学、增城区二中等生活配套设施完善，已经形成良好的居住氛围。

地块序号	169
地块名称	增江街经三路与纬六路交汇处 18.201 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	12134
建筑面积（平方米）	43683.3
容积率	3.6





170 石滩镇新城大道西侧地块

地块位于增城火车站片区，石滩镇新城大道以西，东西大道以北，距离地铁16号线（规划）石滩西站800米、距离广惠高速新城大道出入口（规划）仅3公里，临近城市主干道东西大道和南北大道，附近有广惠高速、莞莞高速及北三环高速等，交通便捷、地段优越；目前地块已聚集有碧桂园豪园、绿湖国际、嘉御豪庭、时代天汇等商住楼盘地块，周边有石滩中学、黄冈学校院等生活配套设施较齐全，已形成良好的商住氛围。

地块序号	170
地块名称	石滩镇新城大道西侧 40.408 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	26938.7
建筑面积（平方米）	80816.7
容积率	3.0

171

荔城街金竹大道西侧地块

地块位于荔城大道南侧,附近有地铁16号线、地铁21号线、广州北三环高速、广汕公路及增派大道等主干线穿过,距离21号线增城广场站仅2公里,交通便捷,地段优越;周边有实验小学、荔城三中、增城儿童公园、增城广场、东汇城、万达广场、锦绣广场、增城图书馆等生活配套设施完善,坐拥优越的教育资源及都市商业资源。

地块序号	171
地块名称	荔城街金竹大道西侧 46.658 亩地块
用地性质	二类居住用地(兼容商业)
用地面积(平方米)	31105.3
建筑面积(平方米)	80419.6
容积率	2.6





172 广汕公路北绕线西侧地块



地块位于广汕公路西北侧，附近有地铁 21 号线、北三环高速、广汕公路及荔城大道等主要道路，距离 21 号线钟岗站仅 2 公里，交通便捷，地段优越；周边有增城中学、荔城三中、增城儿童公园、增城广场、东汇城、万达广场、锦绣广场、增城图书馆等生活配套设施完善，坐拥优越的教育资源及都市商区资源。

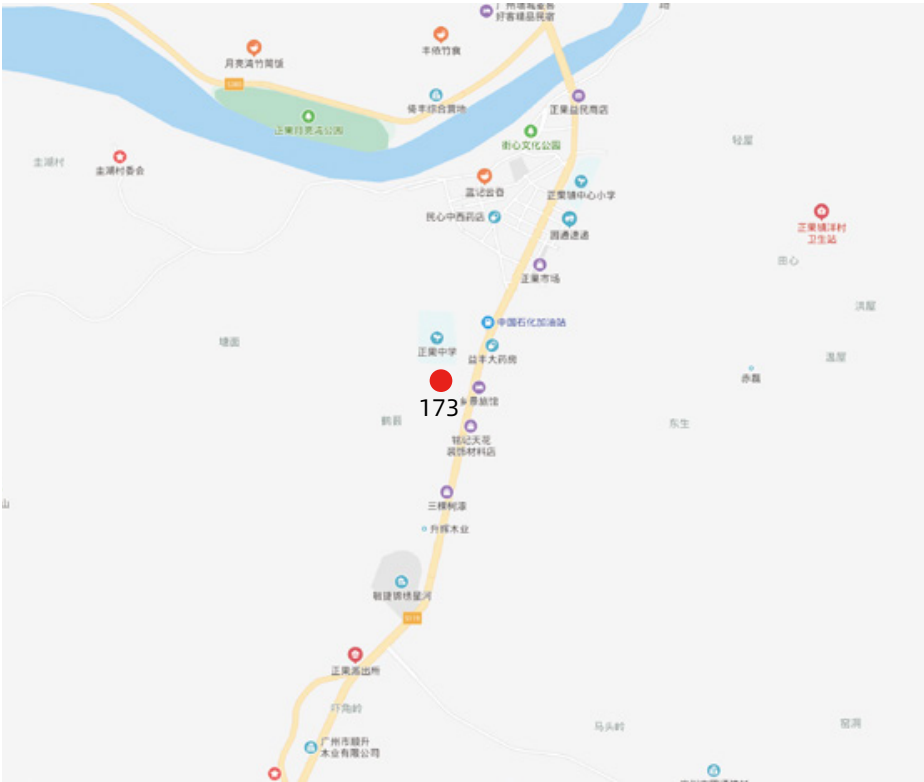
地块序号	172
地块名称	广汕公路北绕线西侧 45.572 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	30381.3
建筑面积（平方米）	97220.8
容积率	3.2

173

正果镇正果大道西侧地块

地块位于增城南北向主干道增正公路西侧，距离广河高速正果出口仅3公里，交通便捷，地段优越；周边有正果中学、正果中心小学等生活配套设施完善，坐拥优越的教育资源及正果佛爷寺、月亮湾公园等旅游资源。

地块序号	173
地块名称	正果镇正果大道西侧 62.046 亩地块
用地性质	二类居住用地（兼容商业）
用地面积（平方米）	41364
建筑面积（平方米）	111682.6
容积率	2.7



主办单位：广州市规划和自然资源局
广州市土地开发中心

办公地址：广州市吉祥路80号
广州市豪贤路193号

2020 / 03

本手册内容为2020年供地计划节选地块，仅供参考，具体规划资料、
指标以市规划和自然资源局最终批复和正式公布的挂牌出让文件为准。