

粤府土审（02）〔2021〕5号

广东省人民政府关于广州市花都区 2020 年度 第三批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《关于审批广州市花都区 2020 年度第三批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2021〕4 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条的有关规定，批复如下：

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标的用地，建新方案已获省自然资源厅批复（粤自然资函〔2020〕1081 号），不需再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地方案。同意你市将花都区花城街罗仙村五、六、七、二十一经济合作社属下的集体农用地 1.8705 公顷（耕地 1.3817 公顷、园地 0.3479 公顷、林地 0.0393 公顷、其他农用地 0.1016 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.2331 公顷，以上合计 2.1036 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 2.1036 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为广州市花都区城镇建设用地。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，依法发布征地公告，切实保障被征地群众生活出路。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促广州市林业和园林局完善相关使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府
2021年1月19日