

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 4 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第十七批次城镇建设用地				
申请用地总面积		1.3772	新增建设用地	1.3772		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		1.3772	0	1.3772	
	(一) 农用地		1.3772	0	1.3772	
	其 中	耕 地		0	0	0
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		1.3772	0	1.3772
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分批次城市 (村镇)建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第十七批次城镇建设用 地		地块一	1.3772	商服用地(村经济 发展留用地)	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.3772	0	1.3772	
其中：耕地 (含带K地类)		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	镇 级	符合		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.3772			1.3772	0	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 1.3772 公顷、农用地转用 1.3772 公顷（不涉及耕地），开发用途为商服用地，用作村经济发展留用地。按规定安排使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 1.3772 公顷、农转用指标 1.3772 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地					
	地 类 名 称	面 积	费 用 标 准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					