
建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 8 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府		
建设用地项目名称		广州市番禺区 2019 年度第四十一批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.4627	新增建设用地	0.4457
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.4627	0	0.4627
	(一) 农用地	0.4457	0	0.4457
	其 中	耕 地	0	0
		其中：基本农田	0	0
		林 地	0	0
		园 地	0	0
		养 殖 水 面	0	0
		其 他 农 用 地	0.4457	0.4457
	(二) 建设用地	0.0170	0	0.0170
	(三) 未利用地	0	0	0
分批次城市（村镇）建	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	广州市番禺区 2019 年度第四十一批次城镇建设用地	地块一	0.4627	商服用地

续一:

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.4457	0		0.4457
其中：耕地 （含带 K 地类）		0.4457	0		0.4457
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规	国 家 级	
	省 级		划	省 级	
	市 级		级	市 级	
	县 级	符合	别	县 级	
	镇 级			镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
0.4457			0.4457		0.4457
该用地是京珠国道主干线广州至番禺（坦尾）公路化龙镇至黄阁镇段工程产生的留用地，按规定申请使用 2019 年度省重大基础设施及民生设施计划指标（新增建设用地指标 0.4457 公顷、农转用指标 0.4457 公顷、耕地指标 0.4457 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0.4457
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	12.4796	平均缴费标准	0.0028
	实际补充 耕地总费用	12.4796	平均费用标准	0.0028
补充耕地确认信息 编号	440000201905034845			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4457		0.4457	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	7354.05		7354.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 <				