建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间：　2020 年 9 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">广州市白云区政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地项目名称</td><td colspan="3">广州市白云区（空港经济区）2020 年度第十六批次城镇建设用地（增减挂钩）</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>16.6014</td><td>新增建设用地面积</td><td>16.6014</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>16.6014</td><td>0</td><td>16.6014</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>16.5982</td><td>0</td><td>16.5982</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>14.9449</td><td>0</td><td>14.9449</td></tr>
<tr><td>其中：基本农</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td>0.5021</td><td>0</td><td>0.5021</td></tr>
<tr><td>其他农用地
（不含养殖水面）</td><td>1.1512</td><td>0</td><td>1.1512</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.0032</td><td>0</td><td>0.0032</td></tr>
<tr><td rowspan="4">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区（空港经济区）2020 年度第十六批次城镇建设用地</td><td>1</td><td>16.6014</td><td>商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一：

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
备　　注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>16.5982</td><td>0</td><td>16.5982</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地（含带K地类）</td><td>15.4859（含可调整地类0.5021、设施农用地还原0.0389）</td><td>0</td><td>15.4859（含可调整地类0.5021、设施农用地还原0.0389）</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省级</td><td></td><td>省级</td><td></td></tr>
<tr><td>市级</td><td>符合</td><td>市级</td><td></td></tr>
<tr><td>县级</td><td>符合</td><td>县级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡级</td><td>符合</td><td>乡级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">其中：耕地</td></tr>
<tr><td>16.5982</td><td></td><td>16.5982</td><td colspan="2">15.4859（含可调整地类0.5021、设施农用地还原0.0389）</td></tr>
<tr><td colspan="5">该批次用地已安排2019年跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标16.6014公顷并获得了建新方案和农用地转用批复。</td></tr>
</table>

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td>占用耕地面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>含 25 度以上坡耕地</td><td></td><td colspan="2">其他情况需补充耕地面积</td><td></td></tr>
<tr><td>补充耕地义务单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳
耕地开垦费总额</td><td></td><td>平均缴费标准</td><td></td></tr>
<tr><td>实际补充
耕地总费用</td><td></td><td>平均费用标准</td><td></td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息
编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">需补充情况</td><td>已补充情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地数量</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充水田数量</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充标准粮食产能</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">承诺补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>承诺补充耕地面积</td><td>挂钩的土地整
治项目备案号</td><td>挂钩补充耕地数量</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充水田规模</td><td>挂钩的土地整
治项目备案号</td><td>挂钩水田规模</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充标准粮食
产能</td><td>挂钩的土地整
治项目备案号</td><td>挂钩标准粮食产能</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征收土地
涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">广州市白云区人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">高增经济联合社、高增村第一经济合作社、高增村第二经济合作社、高增村第六经济合作社、高增村第九经济合作社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属
状况</td><td colspan="5">地类、面积准确，无权属争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="9">征
地
补
偿
费
用
标
准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="6">耕
地</td><td>水　田</td><td>1.4682</td><td>29.8345</td><td>8</td><td>4</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>13.4111</td><td>29.8345</td><td>6</td><td>4</td></tr>
<tr><td>旱地</td><td>0.0656</td><td>29.8345</td><td>6</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td colspan="3">费用标准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td>0</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td>0.5021</td><td colspan="3">按年产值 29.8345 万元/公顷，土地补偿 8 倍计、安置补助倍数 4 倍计。</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地
（不含养殖水面）</td><td>1.1512</td><td colspan="3">按年产值 29.8345 万元/公顷，土地补偿 6 倍计、安置补助倍数 4 倍计。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>0</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>0.0032</td><td colspan="3">按年产值 29.8345 万元/公顷，土地补偿 4 倍计。</td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="5">其它费用</td><td>名称</td><td colspan="3">费 用 标 准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>增加补偿费</td><td colspan="3">159.5033</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>5229.4410</td><td>征地费用综合标准</td><td>315.0000
万元/公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货 币 安 置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置。</td></tr>
<tr><td>农 业 安 置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留 地 安 置</td><td colspan="3">按实际征地面积的10%安排高增村留用地1.6601公顷，以置换物业方式兑现解决。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">我区承诺在我区征地区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。</td></tr>
</table>

填表人：