

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 9 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	番禺区人民政府				
建设用地项目名称	广州市番禺区 2020 年度第十九批次城镇建设用地				
申请用地总面积	0.7801	新增建设用地面积	0.7801		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.7801	0	0.7801	
	(一) 农 用 地	0.7801	0	0.7801	
	其中	耕 地	0.7067	0	0.7067
		其中：基本农田	0	0	0
		园 地	0	0	0
		林 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0	0	0
	其它农用地（不 含养殖水面）	0.0734	0	0.0734	
(二) 建设 用 地	0	0	0		
(三) 未 利 用 地	0	0	0		
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第十九批次城镇建设用 地	1	0.7801	商服用地	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7801	0	0.7801	
其中：耕地 (含带K地类)		0.7067 (不含可调整地类)	0	0.7067 (不含可调整地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.7801			0.7801	0.7067 (不含可调整地类)	
<p>该批次用地涉及新增建设用地指标 0.7801 公顷、农转用指标 0.7801 公顷(耕地 0.7067 公顷，不含可调整地类)，拟安排使用 2020 年度广州市土地利用计划奖励指标（新增建设用地指标 0.7801 公顷、农转用指标 0.7801 公顷，耕地指标 0.7067 公顷）</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.7067			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	19.7876	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	19.7876	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202005785661			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.7067		0.7067	
补充水田规模	0.7067		0.7067	
补充标准粮食产能	11660.55		11660.55	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

申请供地情况	功能分区	供地方式			供地面积		
	合计						
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件	
	说明开展节地评价论证情况：						