建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2020年9月27日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

申	请月	用地单位		白云区人民政府							
建计	设用:	地项目名称	广办	市白云	区(空港经济	序区)2020 年 <u>/</u> (増减挂钩)		批次城镇建设用地			
申	申请用地总面积 19.7				新增建设	用地面积		18. 8971			
		权。	禹		21.		其	中			
		地类		合	计	国有土地		集体土地			
		总 计	-	19	. 7105			19. 7105			
	(一)农用	地	12	. 3627			12. 3627			
土		耕	地	4.	. 4733			4. 4733			
地利		其中:基本	农田								
用现	其	园	地	0.	. 9813			0. 9813			
状	中	林	地	2.	. 6306			2. 6306			
		养 殖 水	面	2.	. 4534			2. 4534			
		其它农用地 含养殖水面		1.	. 8241			1.8241			
	((二)建设用地			. 8134			0.8134			
	(三) 未利月	月地	6. 5344				6. 5344			
		拟开发地块名	沿 称	地	块编号	地块面	积	地块用途			
分批次城市	次 城镇建设用地(增城 钩)		五批次	1		19. 710	5	商服用地			
村镇	镇 一 建										
_											
建设											
用地											
7E											

续一				
县(市)人民政府审核意见	主管领导 (签字):	年	(公章) 月	
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 (签字):	年	(公章) 月	日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字):	年	(公章) 月	日
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

											11 == 1 == 21 /
11 11.	类		1	转用面差	紐			j			中
<i>-</i> L	<i>J</i> C		117,14					国有土	地		集体土地
农用	地										
其中: 耕地 (含带K地类)											
土				利	用	Ę	<u>,</u>	体	规	划	
符 合 规 划									需 调	整	: 规划
国复	家级							国	家级		
省	级						规	省	级		
市	级						划 级 别	市	级		
县	级			符合				县	级		
乡	级			符合				岁	级		
		农	用	地	<u> </u>	专	用	计	划		
拟使用年度计划指标							本项目拟使用计划指标				用计划指标
本年度计划	指标		结转计划指标				农用地				其中: 耕地
	其中: (含带 K 国 省 市 县 乡	农 用 地 其中: 耕地 (含带K地类) 五 符 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级 级	农用地 其中: 耕地(含带K地类) 土 合规 国家级级市级级级市级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级级	农用地 其中: 耕地 (含带K地类) 土地 符合规划 国家级 省级 市级 县级 乡级 拟使用年度计划指标	农用地 其中: 耕地(含带K地类) 土地利 符合规划 国家级 省级 市级 县级 符合 乡级 符合 拟使用年度计划指标	农用地 其中: 耕地(含带K地类) 土地利用 符合规划 国家级 省级 市级 县级 符合 乡级 符合 拟使用年度计划指标	农用地 其中: 耕地 (含带K地类) 土地利用 符合规划 国家级 省级 市级 县级 符合 乡级 符合 拟使用年度计划指标	农用地 其中:耕地(含带K地类) 土地利用总 符合规划 国家级省级市级品 身级符合 乡级符合 水() 有品 水() 有品 大() 日本 大() 日本<	地	农用地 其中:耕地(含带K地类) 土地利用总体规 符合规划 国家级省级市级和 首级市级别市级别中级别与级别与级别与级别与级别与级别的方面。 县级符合分别与级和 乡级符合 水质白水的 水质白水的 水质白水的 水质白水的 水质白水的 水质白水的 水质白水的 水质目状态	地

该批次城镇建设用地开发用途为商服用地,用作政府储备用地。涉及新增建设用地 18.8971 公顷、农用地转用 12.3627 公顷 (耕地 8.2269 公顷),已列入广州市 2020 年度土 地利用计划,已安排 2019 年度跨省域调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标。

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位: 公顷、万元

				* , , , ,	
占用耕地面积					
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充制	井地面积	
补充耕地义务单位		<u>'</u>			
补充耕地责任单位					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳 地开垦费总额		平均缴费标准	
刊 元初起 灰川 旧元		实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	-				
		补充制	井地情况		
		需补	充情况	已补充	情况
补充耕地数量					
补充水田规模					
补充标准粮食产能					
		承诺补充	E耕地情况		
承诺补充耕地面积	挂钩的]土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的]土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的]土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区) 完成时限

四、征收土地方案(汇总)

	征用土地 及 的	乡(镇)		白云区人和镇							
_	属单位	村 矮岗、凤和、高增经济联合社,高增村第一、第二、第 第八经济合作社									
权状	属单位况			土地权属清晰,无争议。							
	地	类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准					
		水田	0.3839	390	195	195					
征	耕	水浇地	3.8823	390	195	195					
地		旱 地	0.2071	390	195	195					
补	地										
偿											
费	林	地	2.6306	390	195	195					
用	园	地	0.9813	390	195	195					
标	养殖	i水面	2.4534	390	195	195					
准	其他农用地 水ī	」(不含养殖 面)	1.8241	390	195	195					
	建设	用地	0.8134	390	390						
	未利	J用地	6.5344	390	390						

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其		名	3称			金额						
它		青苗	补助费	;								
费	地	上附着	肯物补 作	尝费								
用		其他	也费用									
	征地总	费用			768	37.0950	征地费用综合标准	390				
需要	安置的农	人业对	.口数				需要安置的劳动力人数					
Ĩ.	征地前人均耕地						征地后人均耕地					
	货	币	安	置		支付安置补助费进行安置						
安	农	业	安	置								
置 途 径	留	地	安	置		留用地按实际征地面积的 10%安排,其中涉及人和镇矮岗村、凤和村的留用地 0.3324 公顷采用折算货币补偿款预存方式,先行办理主体项目的用地报批手续,留用地折算货币款已足额存入征地预存款专户并提供预存凭证。涉及高增村的留用地 1.6387 公顷以置换物业方式兑现解决,不安排非公寓式居住安置区用地。矮岗村、凤和村已出具同意预存留用地补偿款证明,高增村已出具同意留用地置换物业的证明。						
备												
注												

四、征收土地方案(一)

	1			-, -, -,		7 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /						
	征用土地 及 的	乡(镇)		白云[区人和镇							
	属单位	村	村									
权状	属单位况		Ξ	土地权属清晰,无争议。								
	地	1类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准						
		水田										
征	耕	水浇地										
地		旱 地										
补	地											
偿												
费	材	八地	1.6790	390	195	195						
用	园	地	0.5057	390	195	195						
标	养殖	[水面	0.4153	390	195	195						
准	其他农用地 水i	1(不含养殖 面)	0.0554	390	195	195						
	· 建设	大用地										
	未利	J用地	0.0614	390	390							

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其		名	3称				金额	
它		青苗	补助费	;				
费	地	上附着	肯物补 作	尝费				
用		其他	也费用					
	征地总	费用			105	59.5520	征地费用综合标准	390
需要	安置的农	人业对	.口数				需要安置的劳动力人数	
Ĩ.	征地前人均耕地						征地后人均耕地	
	货	币	安	置			支付安置补助费进行	安置
安	农	业	安	置				
置途						0.2717 公日 理主体项目	也按实际征地面积的 10%5 项,采用预存折算货币补付的用地报批手续,留用5 也预存款专户并提供预存	偿款方式,先行办 地折算货币款已足
径	留	地	安	置		出具同意到	页存留用地补偿款证明。	
备								
注								

四、征收土地方案(二)

	征用土地 及 的	乡(镇)		白云[区人和镇	2000					
权	属单位	村									
权状	属单位 况		i	土地权属清晰,无争议。							
	地	1类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准					
		水田	0.0182	390	195	195					
征	耕	水浇地	0.0005	390	195	195					
地		旱 地									
补	地										
偿											
费	材	地	0.1381	390	195	195					
用	元	地									
 标	 养殖	1水面									
准	其他农用地	1 (不含养殖 面)									
1 1 1 1		<u> </u>									
	 未利	J用地	0.4498	390	390						

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其		名	呂称			金额				
它		青苗	补助费	<u>,</u>						
费	地上附着物补偿费									
用	其他费用									
	征地总	费用			236.5740	征地费用综合标准	390			
需要	安置的	农业人	、口数			需要安置的劳动力人数				
名	征地前人均耕地					征地后人均耕地				
	货	币	安	置		支付安置补助费进行	安置			
安	农	业	安	置						
置 途 径	留	地	安	置	0.0607 公 理主体项 额存入征:	地按实际征地面积的 10%的 顶,采用折算货币补偿款目的用地报批手续,留用的 他预存款专户并提供预存所存留用地补偿款证明。	预存方式,先行办 地折算货币款已足			
备										
注										

四、征收土地方案(三)

征用土地	乡(镇)		白云[区人和镇							
属单位	村	高增经济联合社,高增村第一、第二、第六、第八经济合 作社									
属单位 况			土地权属清晰,无争议。								
地	类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准						
	水田	0.3657	390	195	195						
耕	水浇地	3.8818	390	195	195						
	旱 地	0.2071	390	195	195						
地											
林	地	0.8135	390	195	195						
园	园地		390	195	195						
养殖	养殖水面		养殖水面		390	195	195				
		1.7687	390	195	195						
建设	用地	0.8134	390	390							
未利	用地	6.0232	390	390							
_	及	IE	及的属单位 村 高增经济联作社 属单位况 加类 面积 水田 0.3657 水浇地 3.8818 旱地 0.2071 地 0.4756 养殖水面 2.0381 其他农用地(不含养殖水面) 1.7687 建设用地 0.8134	大田 大田 大田 大田 大田 大田 1.3657 1.7687 390 1.7687	大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田						

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其		名	呂称			金额				
它		青苗	补助费	;						
费	地	上附着		尝费						
用		其他	也费用							
	征地总费用 6.3				390.9690	征地费用综合标准	390			
需要	安置的	农业人	.口数			需要安置的劳动力人数				
名	正地前人	、均耕均	也			征地后人均耕地				
	货	币	安	置.		支付安置补助费进行	安置			
安	农	业	安	置						
置					1.6387 公 寓式居住	也按实际征地面积的 10% 5 顷,以置换物业方式兑现纸 安置区用地,被征地村已上	解决,不安排非公			
途	留	地	安	置	換物业的i	正明。				
径										
备										
注										