建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：　2020 年 9 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="4">白云区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="4">广州市白云区（空港经济区）2020年度第十五批次城镇建设用地（增减挂钩）</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>19.7105</td><td colspan="2">新增建设用地面积</td><td>18.8971</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>19.7105</td><td></td><td>19.7105</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>12.3627</td><td></td><td>12.3627</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>4.4733</td><td></td><td>4.4733</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0.9813</td><td></td><td>0.9813</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>2.6306</td><td></td><td>2.6306</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td>2.4534</td><td></td><td>2.4534</td></tr>
<tr><td>其它农用地（不含养殖水面）</td><td>1.8241</td><td></td><td>1.8241</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0.8134</td><td></td><td>0.8134</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>6.5344</td><td></td><td>6.5344</td></tr>
<tr><td rowspan="8">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>地块面积</td><td>地块用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">广州市白云区（空港经济区）2020年度第十五批次城镇建设用地（增减挂钩）</td><td>1</td><td>19.7105</td><td>商服用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　　月　　日
备　　注	

填表人：

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="3">其　　中</td></tr>
<tr><td colspan="2">国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农　用　地</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其 中 ： 耕 地
（含带K地类）</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">土　地　利　用　总　体　规　划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="3">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td>符合</td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>符合</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">农　用　地　转　用　计　划</td></tr>
<tr><td colspan="3">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td colspan="2">本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作政府储备用地。涉及新增建设用地18.8971公顷、农用地转用12.3627公顷（耕地8.2269公顷），已列入广州市2020年度土地利用计划，已安排2019年度跨省域调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标。</td></tr>
</table>

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td>占用耕地面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>含 25 度以上坡耕地</td><td></td><td colspan="2">其他情况需补充耕地面积</td><td></td></tr>
<tr><td>补充耕地义务单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳
耕地开垦费总额</td><td></td><td>平均缴费标准</td><td></td></tr>
<tr><td>实际补充
耕地总费用</td><td></td><td>平均费用标准</td><td></td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">需补充情况</td><td>已补充情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地数量</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充水田规模</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充标准粮食产能</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">承诺补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>承诺补充耕地面积</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩补充耕地数量</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充水田规模</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩水田规模</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充标准粮食产能</td><td>挂钩的土地整治项目备案号</td><td>挂钩粮食产能</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">白云区人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">矮岗、凤和、高增经济联合社，高增村第一、第二、第六、第八经济合作社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水田</td><td>0.3839</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>3.8823</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td>0.2071</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>2.6306</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td>0.9813</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td>2.4534</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地（不含养殖水面）</td><td>1.8241</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>0.8134</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>6.5344</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
</table>

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名称</td><td colspan="3">金额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>7687.0950</td><td>征地费用综合标准</td><td>390</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，其中涉及人和镇矮岗村、凤和村的留用地 0.3324 公顷采用折算货币补偿款预存方式，先行办理主体项目的用地报批手续，留用地折算货币款已足额存入征地预存款专户并提供预存凭证。涉及高增村的留用地 1.6387 公顷以置换物业方式兑现解决，不安排非公寓式居住安置区用地。矮岗村、凤和村已出具同意预存留用地补偿款证明，高增村已出具同意留用地置换物业的证明。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">白云区人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">矮岗经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>1.6790</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td>0.5057</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td>0.4153</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地（不含养殖水面）</td><td>0.0554</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>0.0614</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
</table>

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1059.5520	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积 0.2717 公顷，采用预存折算货币补偿款方式，先行办理主体项目的用地报批手续，留用地折算货币款已足额存入征地预存款专户并提供预存凭证。被征地村已出具同意预存留用地补偿款证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">白云区人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">凤和经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="13">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水田</td><td>0.0182</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>0.0005</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0.1381</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地（不含养殖水面）</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>0.4498</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
</table>

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名称</td><td colspan="3">金额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>236.5740</td><td>征地费用综合标准</td><td>390</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积 0.0607 公顷，采用折算货币补偿款预存方式，先行办理主体项目的用地报批手续，留用地折算货币款已足额存入征地预存款专户并提供预存凭证。被征地村已出具同意预存留用地补偿款证明。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

填表人：

四、征收土地方案（三）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">白云区人和镇</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="4">高增经济联合社，高增村第一、第二、第六、第八经济合作社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属单位状况</td><td colspan="5">土地权属清晰，无争议。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面　积</td><td>征地区片综合地价</td><td>土地补偿费标准</td><td>安置补助费标准</td></tr>
<tr><td rowspan="5">耕地</td><td>水田</td><td>0.3657</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>3.8818</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td>0.2071</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>0.8135</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td>0.4756</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">养殖水面</td><td>2.0381</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地（不含养殖水面）</td><td>1.7687</td><td>390</td><td>195</td><td>195</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>0.8134</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>6.0232</td><td>390</td><td>390</td><td></td></tr>
</table>

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="4">其它费用</td><td>名称</td><td colspan="3">金额</td></tr>
<tr><td>青苗补助费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他费用</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>6390.9690</td><td>征地费用综合标准</td><td>390</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td></td><td>需要安置的劳动力人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td></td><td>征地后人均耕地</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途径</td><td>货　币　安　置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农　业　安　置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>留　地　安　置</td><td colspan="3">留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积 1.6387 公顷，以置换物业方式兑现解决，不安排非公寓式居住安置区用地，被征地村已出具同意留用地置换物业的证明。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

填表人：