

《广州市圣八宝矿泉水饮料实业有限公司八斗矿泉水 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广州市圣八宝矿泉水饮料实业有限公司八斗矿泉水采矿权
矿种	矿泉水
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2817km ²
资源储量合计	707.96 万 m ³ (2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴资源储量 9.77 万 m ³ , 评估基准日后拟申请延续期内资源储量 698.19 万 m ³)
生产规模	34.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	20.82 年
评估服务年限	20.82 年 (其中拟出让年限 20 年)
产品方案	18.9L (5 加仑) 桶装矿泉水
采选技术指标	产水率 70%
评估拟动用可采储量	707.96 万 m ³ (2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴资源储量 9.77 万 m ³ , 评估基准日后拟申请延续期内资源储量 698.19 万 m ³)
固定资产投资	——
矿产品销售价格 (不含税)	155.69 元/m ³
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
采矿权权益系数	4.25%
折现率	8%
出让收益评估值	2246.59 万元, 单位评估利用资源储量价值为 3.17 元/m ³ (其中 2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴采矿权出让收益评估值为 31.00 万元, 评估基准日后拟申请采矿权出让收益评估值为 2215.59 万元)
评估基准日	2023 年 1 月 31 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、刘倩