

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局从化区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 10 月 14 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.2404			0.2404
其 中：耕 地 （含带K地类）		0.2251			0.2251
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
0.2404			0.2404		0.2251
该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作乡村重点产业项目，涉及新增建设 用地 0.2404 公顷，农用地转用 0.2404 公顷（耕地 0.2251 公顷），已按规定申请使用 2020 年度省级土地利用计划指标，市农业农村局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的 说明。					

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2251			
含 25 度以上坡耕地	/	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市从化区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	6.3028	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	6.3028	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2251		0.2251	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	3038.8500		3038.8500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位			乡（镇）			
			村			
权 属 单 位 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他补偿			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人：