

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 5 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府		
建设用地项目名称		增城区 2021 年度第十四批次城镇建设用地		
申请用地总面积		5.6510	新增建设用地面积	0
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	5.6510		5.6510
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其他农用地 (不含养殖水面)		
(二) 建设用地		5.6510		5.6510
(三) 未利用地				
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	增城区 2020 年度 第四十三批次城镇 建设用地	1	5.1373	住宅用地
	增城区 2020 年度 第四十三批次城镇 建设用地	2	0.5137	住宅用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
该批次不涉及农转用。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充 耕地面积		
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编 号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产 能	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮食 产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林 地				
		园 地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	5.6510	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	330.5833		
	地上附着物补偿费	84.7650		
	其他费用			
征地总费用		1347.7635	征地费用综合标准	238.5000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境村经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林 地				
		园 地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	5.1373	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	300.5245		
	地上附着物补偿费	77.0590		
	其他费用			
征地总费用		1225.2381	征地费用综合标准	238.4985
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。		
备 注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	仙村镇				
	村	上境经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	其 它 农 用 地	林地				
		园地				
		养殖水面				
		其它农用地 (不含养殖水面)				
		建设用地	0.5137	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额		
	青苗补助费	30.0588		
	地上附着物补偿费	7.7060		
	其他费用			
征地总费用		122.5254	征地费用综合标准	238.5155
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	本地块为实际征地面积 10% 安排的留用地 0.5137 公顷，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：