

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 7 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2020 年度第五十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		15.4010	新增建设用地面积	14.7395	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	15.4010		15.4010	
	(一) 农用地	14.5460		14.5460	
	其 中	耕 地	1.3728		1.3728
		其中：基本农田			
		林 地	3.0244		3.0244
		园 地	7.0527		7.0527
		养 殖 水 面	2.5004		2.5004
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.5957		0.5957
	(二) 建设用地	0.6615		0.6615	
(三) 未利用地	0.1935		0.1935		
分批 次城 市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	增城区 2020 年度 第五十二批次城镇 建设用地	1	13.9796	特殊用地	
	增城区 2020 年度 第五十二批次城镇 建设用地	2	1.4214	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		14. 5460		14. 5460	
其中：耕地 (含带K地类)		6. 5633 (含可调整 地类 4. 9648)		6. 5633 (含可调整 地类 4. 9648)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
14. 5460			14. 5460	6. 5633 (含可调整 地类 4. 9648)	
<p>该批次城镇建设用地开发用途为特殊用地、商服用地,涉及新增建设用地 14. 7395 公顷、农用地转用 14. 5460 公顷 (耕地 6. 5633 公顷), 按规定安排使用增城区购买的拆旧复垦指标 14. 7395 公顷。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.3728			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	5.1905	
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	183.7724	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	183.7724	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202102933283			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.5633		6.5633	
补充水田规模	3.9429		3.9429	
补充标准粮食产能	94609.9		94609.9	
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	宁西街				
	村	九如村经济联合社、九如村腰山经济合作社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.4583	165	82.5000	82.5000
		水浇地	0.1108	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.8037	165	82.5000	82.5000
	林地		3.0244	165	82.5000	82.5000
	园地		7.0527	165	82.5000	82.5000
	养殖水面		2.5004	165	82.5000	82.5000
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.5957	165	82.5000	82.5000
	建设用地		0.6615	165	82.5000	82.5000
	未利用地		0.1935	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	190.9132		
	地上附着物补偿费	49.1356		
	2781.2138			
征地总费用		2781.2138	征地费用综合标准	180.5866
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地安置方案的书面证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	宁西街				
	村	九如村经济联合社、九如村腰山经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田	0.4583	165	82.5000	82.5000
		水浇地				
		旱 地	0.8037	165	82.5000	82.5000
	林地		3.0244	165	82.5000	82.5000
	园地		5.9356	165	82.5000	82.5000
	养殖水面		2.5004	165	82.5000	82.5000
	其他农用地（不含养殖水面）		0.5957	165	82.5000	82.5000
	建设用地		0.6615	165	82.5000	82.5000
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费	170.5815	
	地上附着物补偿费	49.1356	
	其他费用		
征地总费用		2526.3511	征地费用综合标准
			180.7170
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地安置方案的书面证明。	
备 注			

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	宁西街				
	村	九如村经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	0.1108	165	82.5000	82.5000
		旱 地				
	林地					
	园地		1.1171	165	82.5000	82.5000
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水 面）					
	建设用地					
	未利用地		0.1935	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额	
	青苗补助费	20.3317	
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用		254.8627	征地费用综合标准
			179.3040
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	留地安置	该批次用地按实际征地面积的 10%安排留用地，共计 1.4214 公顷，均在本村安排，本批次用地内一并报批。在本村范围内安排的留用地不实际支付征地补偿费用。	
备注			

填表人：