

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市花都区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2018 年 11 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---------|---------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市花都区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市花都区 2018 年度第十三批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 19.5815 | 新增建设用地面 | 15.9601 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 19.5815 | 0 | 19.5815 | |
| | (一)农用地 | 15.9601 | 0 | 15.9601 | |
| | 其 中 | 耕地 | 4.2857 | 0 | 4.2857 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园地 | 8.2803 | 0 | 8.2803 |
| | | 养殖水面 | 2.3962 | 0 | 2.3962 |
| | | 其它农用地(不含养殖水面) | 0.9979 | 0 | 0.9979 |
| | (二)建设用地 | 3.6214 | 0 | 3.6214 | |
| | (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | |
| 分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市花都区 2018 年 度第十三批次城镇建 设用地 | 1 | 19.5815 | 住宅用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|--|-------|-------------------------|------------------|-------------------------|------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 15.9601 | | 15.9601 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 13.1701(含可调整地类8.8844公顷) | | 13.1701(含可调整地类8.8844公顷) | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 15.9601 | | | 15.9601 | 13.1701(含可调整地类8.8844公顷) | |
| <p>该批次用地为保障性安居工程项目，涉及新增建设用地 15.9601 公顷，农转用转用 15.9601 公顷（耕地 13.1701 公顷，含可调整地类），按规定申请使用 2020 年度省重大基础设施及民生设施计划指标（保障性安居工程计划指标）（新增建设用地指标 15.9601 公顷，农转用指标 15.9601 公顷，耕地 13.1701 公顷，含可调整地类）。</p> | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------|-------------|-------------|------|
| 占用耕地面积 | 4.2857 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | 8.8844 | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市花都区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 广州市花都区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 368.7628 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 368.7628 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202000992286 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 13.1701 | | 13.1701 | |
| 补充水田规模 | 3.9665 | | 3.9665 | |
| 补充标准粮食产能 | 195220.5000 | | 195220.5000 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | |
|--|-----|------------|---|--------------|--------------|--------------|--|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 花城街 | | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 石岗村上升三四经济合作社、上升五经济合作社、上升二经济合作社、上升一经济合作社、长岗村茶园三经济合作社、解放一经济合作社、长岗经济联合社、解放二经济合作社、英华四经济合作社、茶园二经济合作社、解放三经济合作社、茶园一经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | | 土地权属清晰，无争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 | 水 田 | 3.9665 | 4.0080 | 20 | 10 | |
| | | 水浇地 | 0.3192 | 4.0080 | 20 | 10 | |
| | | 旱 地 | 0 | | | | |
| | 地 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | | | |
| 林 地 | | 0 | | | | | |
| 园 地 | | 8.2803 | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | | | |
| 养殖水面 | | 2.3962 | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | | | |
| 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.9979 | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | | | |
| 建设 用地 | | 3.6214 | 按产值 4.0080 万元/公顷，土地补偿倍数 30 倍 | | | | |
| 未利用地 | | 0 | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|---|-----------|--------------------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其他费用 | 2345.0805 | | |
| 征地总费用 | | 4699.5600 | 征地费用综合标准 | 240.0000 万元 /公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | <p>石岗村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.6756 公顷，在广州市花都区 2015 年度第二十七批次城镇建设用地（花都中轴线融资地块四）范围内安排，选址于花都区石岗村，已于 2016 年 5 月 27 日取得用地批复（粤国土资（建）字〔2016〕251 号）。长岗村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 1.2826 公顷，在广州市花都区 2018 年度第二十七批次城镇建设用地中安排解决。</p> | | |
| 备注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|--|--|--------------|--------------|
| 被征收土地 | 乡（镇） | 花城街 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 石岗村上升三四经济合作社、上升五经济合作社、上升二经济合作社、上升一经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 土地权属清晰，无争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | 1. 2875 | 4. 008 | 20 | 10 |
| | | 水浇地 | 0. 0179 | 4. 008 | 20 | 10 |
| | | 旱 地 | 0 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | | 林地 | 0 | | | |
| | | 园地 | 1. 4824 | 按产值 4. 008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | |
| | | 养殖水面 | 1. 7031 | 按产值 4. 008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | 0. 2807 | 按产值 4. 008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | | |
| | 建设用地 | 1. 9839 | 按产值 4. 008 万元/公顷，土地补偿倍数 30 倍 | | | |
| | 未利用地 | 0 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|---|-----------|----------------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其它费用 | 809.0387 | | |
| 征地总费用 | | 1621.3200 | 征地费用综合标准 | 240.0000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.6756 公顷，在广州市花都区 2015 年度第二十批次城镇建设用地（花都中轴线融资地块四）范围内安排，选址于花都区石岗村，已于 2016 年 5 月 27 日取得用地批复（粤国土资（建）字〔2016〕251 号）。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--|-------------------|------------|---|---|--------------|--------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 花城街 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 长岗村茶园三经济合作社、解放一经济合作社、长岗经济联合社、解放二经济合作社、英华四经济合作社、茶园二经济合作社、解放三经济合作社、茶园一经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 土地权属清晰，无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 | 水 田 | 2.6790 | 4.008 | 20 | 10 |
| | | 水浇地 | 0.3013 | 4.008 | 20 | 10 |
| | | 旱 地 | 0 | | | |
| | 地 | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林地 | | 0 | | | |
| | 园地 | | 6.7979 | 按产值 4.008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | |
| | 养殖水面 | | 0.6931 | 按产值 4.008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.7172 | 按产值 4.008 万元/公顷，土地补偿倍数 20 倍、安置补助倍数 10 倍补偿 | | |
| | 建设用地 | | 1.6375 | 按产值 4.008 万元/公顷，土地补偿倍数 30 倍 | | |
| 未利用地 | | 0 | | | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--|-----------|----------------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其他费用 | 1536.0418 | | |
| 征地总费用 | | 3078.2400 | 征地费用综合标准 | 240.0000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 1.2826 公顷，在广州市花都区 2018 年度第二十七批次城镇建设用地中安排解决。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：