

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 8 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市 2019 年度第三十五批次城市建设用地农用地转用实施方案			
申请用地总面积		0.9492	新增建设用地面积	0.9492	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.9492	0.9492	0	
	(一) 农用地	0.8620	0.8620	0	
	其 中	耕 地	0.8620	0.8620	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0	0	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0.0872	0.0872	0		
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市 2019 年度第三十五批次城市建设用地农用地转用实施方案	地块一	0.9492	住宅用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.8620	0.8620	0
其中：耕地 (含带K地类)	0.8620	0.8620	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级	符合	规 划 市 级
	县 级	符合	规 划 县 级
	乡 级	符合	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.8620		0.8620	0.8620
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.9492 公顷、农用地转用 0.8620 公顷（均为耕地，不涉及可调整地类），已在我市 2019 年土地利用计划落实用地计划指标（涉及新增建设用地指标 0.9492 公顷、农用地转用指标 0.8620 公顷、耕地指标 0.8620 公顷）。</p>			

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	0.8620			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	24.1360	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	24.1360	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000201908512244			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.8620		0.8620	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	11637		11637	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

申请 供地 情况	功能分区	供地方式			供地面积	
	合计					
指标 适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制 面积	指标对应条件
	说明开展节地评价论证情况：					