

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年3月9日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|  |                              |                          |        |        |                    |        |
|--|------------------------------|--------------------------|--------|--------|--------------------|--------|
| 申请用地单位   |                              | 广州市番禺区人民政府               |        |        |                    |        |
| 建设用地项目名称                                       |                              | 广州市番禺区 2020 年度第三批次城镇建设用地 |        |        |                    |        |
| 申请用地总面积  |                              | 0.6583                   | 新增建设用地 | 0.6583 |                    |        |
| 土地<br>利用<br>现状                                 | 权 属                          |                          | 合 计    | 其 中    |                    |        |
|  | 地 类                          |                          |        | 国有土地   | 集体土地               |        |
|  | 总计                           |                          | 0.6583 | 0      | 0.6583             |        |
|  | (一) 农用地                      |                          | 0.6583 | 0      | 0.6583             |        |
|  | 其<br>中                       | 耕 地                      |        | 0.5965 | 0                  | 0.5965 |
|  |                              | 其中：基本农田                  |        | 0      | 0                  | 0      |
|  |                              | 林 地                      |        | 0      | 0                  | 0      |
|  |                              | 园 地                      |        | 0      | 0                  | 0      |
|  |                              | 养 殖 水 面                  |        | 0      | 0                  | 0      |
|  |                              | 其 他 农 用 地                |        | 0.0618 | 0                  | 0.0618 |
| (二) 建设用地                                       |                              | 0                        | 0      | 0      |                    |        |
| (三) 未利用地                                       |                              | 0                        | 0      | 0      |                    |        |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>市<br>(<br>村<br>镇<br>)<br>建 | 拟开发地块名称                      |                          | 地块编号   | 用地面积   | 开发用途               |        |
|  | 广州市番禺区 2020 年度<br>第三批次城镇建设用地 |                          | 地块一    | 0.6583 | 商服用地（村经济<br>发展留用地） |        |
|  |                              |                          |        |        |                    |        |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类   | 转 用 面 积 |            | 其 中              |        |  |
|---|---------|------------|------------------|--------|--|
|   |         |            | 国有土地             | 集体土地   |  |
| 农 用 地   | 0.6583  |            | 0                | 0.6583 |  |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)  | 0.5965  |            | 0                | 0.5965 |  |
| 土地 利 用 总 体 规 划  |         |            |                  |        |  |
| 符合规划  |         |            | 需调整规划            |        |  |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国 家 级   |            | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级  |  |
|   | 省 级     |            |                  | 省 级    |  |
|   | 市 级     |            |                  | 市 级    |  |
|   | 县 级     | 符合         |                  | 县 级    |  |
|   | 镇 级     | 符合         |                  | 镇 级    |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |         |            |                  |        |  |
| 拟使用年度计划指标   |         | 本项目拟使用计划指标 |                  |        |  |
| 本年度计划指标   | 结转计划指标  | 农用地        | 其中：耕地            |        |  |
| 0.6583  |         | 0.6583     | 0.5965           |        |  |
| <p>该批次用地为广州铁路枢纽新广州站及相关工程项目的留用地，按规定申请使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.6583 公顷、农转用指标 0.6583 公顷、耕地指标 0.5965 公顷）。</p> |         |            |                  |        |  |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|                 |                    |             |          |      |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积          | 0.5965             |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地     | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |      |
| 补充耕地义务单位        | 广州市番禺区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地责任单位        | 广州市番禺区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  | 16.7020     | 平均缴费标准   | 28   |
|                 | 实际补充<br>耕地总费用      | 16.7020     | 平均费用标准   | 28   |
| 补充耕地确认信息<br>编号  | 440000202000732255 |             |          |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |          |      |
|                 | 需补充情况              |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量          | 0.5965             |             | 0.5965   |      |
| 补充水田数量          | 0.5965             |             | 0.5965   |      |
| 补充标准粮食产能        | 8947.5             |             | 8947.5   |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
|                 |                    |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能  | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                 |                    |             |          |      |

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |                   |      |     |              |              |              |
|--------------------------------------|-------------------|------|-----|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |                   | 乡（镇） |     |              |              |              |
|                                      |                   | 社（村） |     |              |              |              |
| 权 属<br>状 况                           |                   |      |     |              |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类               |      | 面 积 | 前三年平均<br>年产值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br>地            | 水 田  |     |              |              |              |
|                                      |                   | 水浇地  |     |              |              |              |
|                                      |                   | 旱 地  |     |              |              |              |
|                                      |                   |      |     |              |              |              |
|                                      | 地 类               |      | 面 积 | 费 用 标 准      |              |              |
|                                      | 林 地               |      |     |              |              |              |
|                                      | 园 地               |      |     |              |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面           |      |     |              |              |              |
|                                      | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |      |     |              |              |              |
|                                      | 建 设 用 地           |      |     |              |              |              |
|                                      | 未 利 用 地           |      |     |              |              |              |

续一：

|            |          |         |           |
|------------|----------|---------|-----------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准 |           |
|            | 青苗补偿费    |         |           |
|            | 地上附着物补偿费 |         |           |
|            |          |         |           |
|            |          |         |           |
| 征地总费用      |          |         | 征地费用综合标准  |
| 需要安置的农业人口数 |          |         | 需要安置的劳力人数 |
| 征地前人均耕地    |          |         | 征地后人均耕地   |
| 安置途径       | 货 币 安 置  |         |           |
|            | 农 业 安 置  |         |           |
|            | 留 地 安 置  |         |           |
| 备 注        |          |         |           |