# 建设用地项目呈报材料

"一书三方案"

编制机关 (公章): 广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2019年4月17日

中华人民共和国自然资源部监制

### 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

申请用地单位				花都区人民政府							
建	建设用地项目名称			广州市花都区 2018 年度第三十三批次城镇建设用地							
申	申请用地总面积 27.1				新增建设	用地面积		26. 9730			
		权力	属	合	计		其	中			
	-	地 类 \		П	VI	国有土地	<u>t</u>	集体土地			
		总 计		27	7. 1554			27. 1554			
	(	一)农用	地	26	5. 9730			26. 9730			
土		耕	地								
地利		其中:基本	农田								
用现	其	园	地	5	. 9258			5. 9258			
状	中	林	地	14	1. 9049			14. 9049			
		养 殖 水		4	. 2537			4. 2537			
		其它农用 含养殖水面		1	. 8886			1. 8886			
	(二)建设用地			0	. 1824			0. 1824			
	(	(三) 未利用地									
分批		拟开发地块名	名称	地	块编号	地块面积	只	地块用途			
次城市	广州市花都区 2018 年度 第三十三批次城镇建设 用地			1		27. 155	4	公共管理 与公共服务用地			
村镇											
建											
设											
用地											

县(市、区)人民				
   政府审核意见				
			(公i	章)
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)人				
民政府土地				
   行 政 主 管 部				
门审查意见				
			(公章	<u>(</u> )
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)				
人民政府				
审核意见				
			(公章	<u>:</u> )
	主管领导(签字):	年	月	日
   备 注				

#### 二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

									1里午世: 乙顷
	地	类	4	专用面和	积		丿	ţ	中
							国有土:	地	集体土地
	农用	地	26.9730						26.9730
	其 中 : (含带 K :	耕地地类)	4.2537 (均为可调整 地类)						4.2537 (均为可调整 地类)
		土	地	利	用	总	体	规	划
		符合	规划					需 调	整 规 划
	国家级						国	家级	
规	省	省 级					省	级	
划 级	市	市级					市	级	
别	县	级	符合			别	县	级	
	乡	级		符合			乡	级	
		7	友 用	地	转	用	计	划	
拟使用年度计划指标							本项目拟使用计划指标		
7	本年度计划	1指标	结结	结转计划指标			农用地	7	其中: 耕地
	26.973	0					26.973	0	4.2537 (均为可调整 地类)

该批次用地涉及新增建设用地 26.9730 公顷、农用地转用 26.9730 公顷(耕地 4.2537 公顷,均为可调整地类),拟使用省下达我市 2019 年度土地利用计划奖励指标(涉及新增建设用地指标 26.9730 公顷、农转用指标 26.9730 公顷、耕地指标 4.2537 公顷)。

### 三、补 充 耕 地 方 案

计量单位: 公顷、万元

占用耕地面积       0         含 25 度以上坡耕地       0       其他情况需补充耕地面积       4.2         补充耕地文务单位       广州市政府         补充耕地责任单位       广州市政府         水充耕地费用情况       义务单位缴纳 耕地开垦费总额       119.1035       平均缴费标准         实际补充 耕地总费用       119.1035       平均费用标准         补充耕地确认信息编号       440000201901916347         补充耕地情况       需补充情况       已补充情况									
补充耕地责任单位       广州市政府         补充耕地费用情况       义务单位缴纳 耕地开垦费总额       119.1035       平均缴费标准         实际补充 耕地总费用       119.1035       平均费用标准         补充耕地确认信息编号       440000201901916347         补充耕地情况	0								
补充耕地责任单位       广州市政府         补充耕地费用情况       义务单位缴纳 耕地开垦费总额       119.1035       平均缴费标准         实际补充 耕地总费用       119.1035       平均费用标准         补充耕地确认信息编号       440000201901916347         补充耕地情况	耕地面积 4.2537								
补充耕地费用情况       义务单位缴纳 耕地开垦费总额       119.1035       平均缴费标准         实际补充 耕地总费用       119.1035       平均费用标准         补充耕地确认信息编号       440000201901916347         补充耕地情况	广州市政府								
补充耕地费用情况     耕地开垦费总额     119.1035     平均缴费标准       实际补充 耕地总费用     119.1035     平均费用标准       补充耕地确认信息编号     440000201901916347       补充耕地情况	广州市政府								
实际补充 耕地总费用     119.1035     平均费用标准       补充耕地确认信息编号     440000201901916347       补充耕地情况	28								
	28								
需补充情况     已补充情况									
补充耕地数量 4. 2537 4. 2537	4. 2537								
补充水田规模 0 0	0								
补充标准粮食产能 63805.5 63805.5	63805. 5								
承诺补充耕地情况									
承诺补充耕地面积 挂钩的土地整治项目备 挂钩补充耕地数 所在县(市、区) 完 案号 量	E成时限								
承诺补充水田规模 挂钩的土地整治项目备	医成时限								
承诺补充标准粮食产能 挂钩的土地整治项目备	<b>E成时限</b>								

# 四、征收土地方案(汇总)

计量单位:万元/公顷、公顷、万元、人

	被征用土地 涉 及 的 · 权 属 单 位		乡(镇	乡(镇)		花山镇、狮岭镇					
			村	村		狮岭镇集贤村集群、新贤、长坑经济合作社,花山镇紫西村 第三经济合作社					
-	权 属 单 位 状 况			土地权属清晰,无争议。							
		地	类	頂	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数			
		水	田								
		水	浇地								
	耕	早	地								
征	地										
地	地										
补											
偿	地	类名	3 称	Ī	面 积	费用标准					
费	林		地	14	1.9049	按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿					
用	园		地	5	.9258	按前三年平均年费 20 倍、安置剂	产值 4.008 万元 / ト助费 10 倍补偿	公顷,土地补偿			
标	养	殖力	〈 面	4	.2537	按前三年平均年 费 20 倍、安置补	产值 4.008 万元 / 卜助费 10 倍补偿	公顷,土地补偿			
准		其他农用地(不含养殖水面)			.8886	按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿 费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿					
	建	建设用地 0.1824				按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿 费 30 倍补偿。					
	未	利用	1 地								

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

<del>婆一:</del>	1					丁重毕位:公顷、万兀、人、田/人					
++-		名	称			金额					
其		青苗	补助费								
它	地上附着物补偿费										
费		其他	费用		33.2832						
用											
	征地总	费用		329	98.4484	征地费用综合标准	121.4657				
需要	安置的农	マ业人	口数			需要安置的劳动力人数					
往	正地前人	均耕均	<u>tı</u>			征地后人均耕地					
安	货	币	安	置	支付安置补助费进行安置						
置	农	业	安	置							
· 途 · 径	留	地	安	置	按实际征地面积的10%的比例安排留用地2.7155公顷, 当地人民政府已与被征地单位协商一致,留用地按600 万元/公顷折算成货币补偿,补偿款已足额预付到位。						
74.					/J/L/ 公吹	<i>扒开风</i> 贝甲作 医,作 医物	(二定數)於自對臣。				
备											
注											

## 四、征收土地方案(一)

计量单位: 万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的		乡(镇	乡(镇)		花山镇						
	权属单位		村		紫西村第三经济合作社						
	权 属 单 位 状 况				土地权属清晰,无争议。						
	地类		类  『		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数			
		水田									
		水泊	水浇地								
	耕	早									
征     	地										
地											
补											
偿	地	. 类 名	名 称	面积		费用标准					
费	林		地	0	.0165	按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土 费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿					
用	园		地	0	.3954	按前三年平均年 费 20 倍、安置补	产值 4.008 万元 / 卜助费 10 倍补偿	公顷,土地补偿			
标	养	殖力	(面								
准	其他农用地(不 含养殖水面)		0	.0333	按前三年平均年 费 20 倍、安置衤	产值 4.008 万元 / ト助费 10 倍补偿	公顷,土地补偿				
	建	设用	月地								
	未 利 用 地										

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

++-		名	称			金	额		
其		青苗	补助费						
它	地	上附着	<b>育物补</b> 係	<b>尝费</b>					
费		其他	1费用			33.2	2832		
用									
	征地总	费用		86	5.8140	征地费用综合	195		
需要	安置的农	人业对	口数			需要安置的劳动	力人数		
行	正地前人	均耕均	也			征地后人均	耕地		
安	货	币	安	置	支付安置补助费进行安置				
置	农	业	安	置					
· 途 · 径	留	地	安	置	按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.0445公顷, 当地人民政府已与被征地单位协商一致,留用地按600 万元/公顷折算成货币补偿,补偿款已足额预付到位。				
备									
注									

### 四、征收土地方案(二)

计量单位: 万元/公顷、公顷、万元、人

	被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡(镇	į)	狮岭镇					
权			村		集贤村集群、新贤、长坑经济合作社					
	权 属 单 位 状 况			土地权属清晰,无争议。						
	地类		类		积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数			
		水	田							
		水	水浇地							
	耕	早								
征	t da									
地	地	地								
补										
偿	地	类 名	名 称	面	积	费用标准 按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿费 20 倍、安置补助费 10 倍补偿				
费	林		地	14.8	8884					
用	元		地	5.5	304					
标	养	殖力	〈 面	4.2	:537					
准		也农用地		1.8	553	按前三年平均年 费 20 倍、安置补	产值 4.008 万元 / ト助费 10 倍补偿	公顷,土地补偿		
	建	建设用地		0.1	824	按前三年平均年产值 4.008 万元 / 公顷, 土地补偿费 30 倍补偿。				
	未利用地									

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

++-		名	称			金	额		
其		青苗	补助费						
它	地。	上附着	<b>育物补</b> 值	尝费					
费		其他	2费用						
用									
	征地总	费用		32	11.6344	征地费用综合	120.24		
需要	安置的农	人业对	口数			需要安置的劳动	力人数		
名	正地前人	均耕均	也			征地后人均	耕地		
安	货	币	安	置		支付安置补助	助费进行多	安置	
置	农	业	安	置					
· 途 · 径	留	地	安	置	按实际征地面积的10%的比例安排留用地2.6710公顷, 当地人民政府已与被征地单位协商一致,留用地按600 万元/公顷折算成货币补偿,补偿款已足额预付到位。				
备									
沙子									
注									