

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 3 月 9 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|--------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市白云区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 9.0260 | 新增建设用地面积 | 9.0260 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 9.0260 | 0.0121 | 9.0139 | |
| | (一) 农用地 | 9.0260 | 0.0121 | 9.0139 | |
| | 其 中 | 耕 地 | 3.1990 | 0 | 3.1990 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林 地 | 0.4000 | 0 | 0.4000 |
| | | 园 地 | 4.7020 | 0.0058 | 4.6962 |
| | | 养 殖 水 面 | 0.2187 | 0 | 0.2187 |
| | | 其他农用地 (不含养殖水 | 0.5063 | 0.0063 | 0.5000 |
| (二) 建设用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| (三) 未利用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| 分批次城市 (村镇) 建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市白云区 2019 年度第三十八批次 城镇建设用地 | 1 | 9.0260 | 住宅用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|--|--------|---------|------------------|-------|------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | | | | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | | | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | √ | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| | | | | | |
| <p>该批次用地涉及新增建设用地 9.0260 公顷、农用地转用 9.0260 公顷（耕地 8.5275 公顷），使用 2019 年度跨省域调剂增减挂钩节余指标（新增建设用地指标 9.0260 公顷、农用地转用 9.0260 公顷、耕地 8.5275 公顷）。</p> | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充耕地总费用 | 0 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已经补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0 | | 0 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 0 | | 0 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|--|---|--------------|--------------|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区钟落潭镇 | | | | |
| | 村 | 良田经济联合社、安平村第一经济合作社、五龙岗经济联合社 | | | | |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | 3.1990 | 22.8550 | 8 | 4 |
| | | 旱地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 名 称 | | 面 积 | 费用标准 | | |
| | 林 地 | | 0.4000 | 按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 4 倍计算 | | |
| | 园 地 | | 4.7020 | 按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 4 倍计算 | | |
| 养 殖 水 面 | | 0.2187 | 按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 12 倍，安置补助费 6 倍计算 | | | |
| 其他农用地（不含养殖水面） | | 0.5063 | 按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 4 倍计算 | | | |
| 建 设 用 地 | | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|--|---|------------|-----|
| 其 它 费 用 | 名 称 | 金 额 | | |
| | 青苗补助费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其他费用 | 194.7200 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2568.9615 | 征地费用综合标准 | 285 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | <p>本批次用地按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.9014 公顷。其中良田村同意放弃核定留用地指标，放弃留用地。安平村留用地面积为 0.1170 公顷，已以广州市白云区 2017 年度第二十批次城镇建设用地报批；五龙岗村留用地面积为 0.7844 公顷，纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。</p> | | |
| 备 注 | <p>根据《土地管理法》第五十条“地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业”的规定，为壮大被征地农村集体经济组织的经济实力，另增加征地补偿款 0.0034 万元给良田经济联合社农民集体、39.3161 万元给安平村第一经济合作社农民集体、155.4005 万元给五龙岗经济联合社农民集体。</p> | | | |