

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2018 年 11 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		花都区人民政府		
建设用地项目名称		广州市花都区 2018 年度第二十七批次城镇建设用地		
申请用地总面积		1.3196	新增建设用地面积	1.3196
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	1.3196		1.3196
	(一) 农 用 地	1.3196		1.3196
	其 中	耕 地	1.2888	1.2888
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地（不含养殖水面）	0.0308	0.0308
	(二) 建 设 用 地			
	(三) 未 利 用 地			
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市花都区 2019 年度第二十七批次城镇建设用地	1	1.3196	商服用地 (村经济发展留用地)

续一

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.3196		1.3196	
其 中：耕 地 (含带 K 地类)		1.2888 (不涉及可调整地类)		1.2888 (不涉及可调整地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
1.3196			1.3196		1.2888 (不涉及可调整地类)
该批次用地项目为广州北站综合交通枢纽开发建设项目安置区（保障性安居工程项目）涉及的留用地，主体项目已列入广东省棚户区改造项目清单。本批次用地涉及新增建设用地 1.3196 公顷、农用地转用 1.3196 公顷（耕地 1.2888 公顷，不涉及可调整地类），拟按规定申请使用 2020 年度省重大基础设施及民生设施计划指标（保障性安居工程），涉及新增建设用地指标 1.3196 公顷、农用地转用指标 1.3196 公顷、耕地指标 1.2888 公顷。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.2888			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	花都区人民政府			
补充耕地责任单位	花都区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	36.0864	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	36.0864	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202001140150			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.2888		1.2888	
补充水田规模	1.2888		1.2888	
补充标准粮食产能	19332		19332	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地					
	地 类 名 称		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人：