

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		白云区人民政府		
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第九批次城镇建设用地		
申 请 用 地 总 面 积		0.3966	新增建设用地面积	
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.3966		0.3966
	（ 一 ） 农 用 地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地（不含养殖水面）		
	（ 二 ） 建 设 用 地	0.3966		0.3966
	（ 三 ） 未 利 用 地			
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市白云区 2020 年度第九批次城镇建设用地	1	0.3155	商服用地
	广州市白云区 2020 年度第九批次城镇建设用地	2	0.0334	商服用地
	广州市白云区 2020 年度第九批次城镇建设用地	3	0.0477	商服用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地					
其 中：耕 地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
该批次用地不涉及新增建设用地指标、农转用指标和耕地指标。					

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	云城街			
		村	萧岗经济联合社、萧岗第四经济合作社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.3966	按前三年平均年产值 59.5210 万元 / 公顷，土地补 偿费 8 倍补偿		
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费		19.3668	
征地总费用		208.2150	征地费用综合标准	525
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置		支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置			
	留 地 安 置		本批次用地按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.0397 公顷，所涉及的农村集体经济组织地需安排的留用地面积均少于 3 亩，白云区政府承诺按实际征地面积的 10%比例给被征地集体安排留用地，并在批准用地一年内依法办理留用地的用地报批手续。被征地农村集体经济组织已出具同意留用地安置承诺的证明。	
备注	白云区政府已承诺在白云区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。			