

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2020 年 3 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区2019年度第三十一批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		1.3792	新增建设用地面积	1.3792	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.3792	0	1.3792	
	(一) 农用地	1.3792	0	1.3792	
	其 中	耕 地	1.1315	0	1.1315
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面	0.2477	0	0.2477
		其他农用地	0	0	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区2019年度第三十一批次城镇建设用地(增减挂钩)	地块一	1.3792	工矿仓储用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地			
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级	符合	市 级
	乡 级	符合	县 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地 (含带K地类)
<p>该批次用地涉及新增建设用地 1.3792 公顷、农用地转用 1.3792 公顷，已列入广州市 2019 年度土地利用计划，已安排 2019 年跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 1.3792 公顷，并获得了建新方案和农转用批复。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇			
涉及的权属单位	社（村）	五龙岗经济联合社、长沙埔经济联合社			
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均年 产 值	土地补 偿费倍 数	安置补助费 倍 数
耕 地	水 田	1.1315	22.8550	8	4
	水浇地				
	旱 地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	林 地				
	园 地				
	养 殖 水 面	0.2477	按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 8 倍，安置补助费 4 倍计算		
	其他农用地 (不含养殖水面)				
	建 设 用 地				
	未 利 用 地				

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	14.8127		
征地总费用		393.0720	征地费用综合标准	285
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	<p>本批次用地按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.1380 公顷。其中钟落潭镇长沙埔村留用地 0.0006 公顷,在广州市白云区 2020 年度第八批次城镇建设用地中落实;钟落潭镇五龙岗村留用地 0.1374 公顷,纳入五龙岗村旧村改造项目兑现解决,被征地村已出具同意广州市白云区 2019 年度第三十一批次城镇建设用地先行推进用地报批工作的证明,白云区政府承诺负责将上述留用地纳入旧村改造兑现。</p>		
备注				

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇			
涉及的权属单位	社（村）	五龙岗经济联合社			
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均年 产 值	土地补 偿费倍 数	安置补助费 倍 数
耕 地	水 田	1.1315	22.8550	8	4
	水浇地				
	旱 地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	林 地				
	园 地				
	养 殖 水 面	0.2422	按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿费 8 倍，安置补助费 4 倍计算		
	其他农用地 (不含养殖水面)				
	建 设 用 地				
	未 利 用 地				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	14. 7536		
征地总费用		391. 5045	征地费用综合标准	285
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该地块按实际征收集体土地面积 10%的比例安排五龙岗村经济发展留用地 0. 1374 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备 注				

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇					
涉及的权属单位		社（村）	长沙埔经济联合社					
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	地 类		面 积	前三年平均年 产 值	土地补 偿费倍 数	安置补助费 倍 数	
		耕 地	水 田					
			水浇地					
			旱 地					
地 类		面 积		费 用 标 准				
林 地								
园 地								
养 殖 水 面		0.0055		按年产值 22.855 万元/公顷，土地补偿 费 8 倍，安置补助费 4 倍计算				
其他农用地 (不含养殖水面)								
建 设 用 地								
未 利 用 地								

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	0.0591		
征地总费用		1.5675	征地费用综合标准	285
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地				
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	该地块按实际征收集体土地面积 10%的比例安排长沙埔村经济发展留用地 0.0006 公顷，在广州市白云区 2020 年度第八批次城镇建设用地落实。		
备注				