

征收土地预公告

穗规划资源预征字〔2019〕96号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：天河区龙洞渔兴路西侧，广河高速以南地段（详见现场公告附图）。

二、拟征收土地的规划用途：教育科研用地（公告附图中地块一为学院、地铁车辆段与拟建净水厂重叠部分用地，地面部分建设地铁车辆段，地下部分建设净水厂，盖上为学院体育用地或其他场所。地块二为220千伏限高型变电站用地）。

三、拟征收土地面积：47870.52平方米（合71.8058亩，因该地块部分面积涉及地下、地上面积分别建设项目，其中21.517亩已在穗国土规划预征字〔2018〕114号中进行预公告）。

四、自本预告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物(含房屋)的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

(一) 补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》(国土资发〔2004〕238号)有关规定拟定。其中，地上附着物(含房屋)和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

(二) 安置途径：1. 以货币方式支付被征地农民安置补助费安置；2. 为被征地农民支付社会保障金，购买社会保险；3. 核定10%村经济发展留用地指标。

(三) 本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本预告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告。

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年4月26日