

广州市规划和自然资源局 征收土地预公告

穗规划资源预征字〔2020〕216号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：广州市番禺区化龙镇东南村、化龙镇潭山村、化龙镇明经村、化龙镇塘头村、石楼镇岳溪村、石楼镇菱塘西村、石楼镇菱塘东村、新造镇农场村、新造镇思贤村（详见现场公告附图）。

二、拟征收土地的规划用途：交通用地。

三、拟征收土地面积：187577.03平方米（折合281.37亩，以2000国家大地坐标核算）。

四、自本预公告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：1.以货币方式支付被征地农民安置补助费安置；2.为被征地农民支付社会保障金，购买社会保险；3.其他安置措施。

（三）本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本预公告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告。

广州市规划和自然资源局
2020年8月26日

（广东珠三角城际轨道交通有限公司联系人黄太玉：020-61355341）