

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 10 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2019 年度第六十九批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.1005	新增建设用地面积	1.1005	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	1.1005		1.1005	
	(一) 农用地	1.1005		1.1005	
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地	1.1005		1.1005
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其他农用地 (不含养殖水面)			
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市增城区 2019 年度第六十九批次城镇建设用地	1	1.1005	特殊用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1. 1005		1. 1005	
其中：耕地 (含带K地类)		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规	国 家 级	
	省 级		划	省 级	
	市 级		级	市 级	
	县 级	符合	别	县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1. 1005			1. 1005	0	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 1. 1005 公顷、农用地转用 1. 1005 公顷（不涉及耕地），开发用途为特殊用地（旅游配套设施项目用地），用作政府储备用地，按规定安排使用 2020 年度广州市土地利用计划指标（新增建设用地指标 1. 1005 公顷、农转用指标 1. 1005 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充 耕地面积		
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编 号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产 能	挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮食 产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	小楼镇				
涉及的权属单位	社（村）	邓山村石围经济合作社、老屋经济合作社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
偿 费 用 标 准	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		1.1005	按前三年平均年产值 2.1 万元/公顷， 土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	49.5225		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		77.2552	征地费用综合标准	70.2001
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.1101 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地分别按 601.3203 万元/公顷、602.3933 万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位。		
备 注				

四、征收土地方案（地块一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	小楼镇				
涉及的权属单位	社（村）	邓山村石围经济合作社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
偿 费 用 标 准	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.5895	按前三年平均年产值 2.1 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	26.5275		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		41.3830	征地费用综合标准	70.2002
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.0590 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 601.3203 万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位。		
备 注				

四、征收土地方案（地块二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	小楼镇				
涉及的权属单位	社（村）	邓山村老屋经济合作社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
偿 费 用 标 准	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.5110	按前三年平均年产值 2.1 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	22.9950		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		35.8722	征地费用综合标准	70.2000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 10%比例安排留用地 0.0511 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 602.3933 万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位。		
备 注				