

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 12 月 13 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市花都区人民政府				
建设用地项目名称		广州市花都区 2019 年度第四十一批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.3853	新增建设用地面	0.3853		
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中			
			国有土地	集体土地		
	总计		0.3853		0.3853	
	(一)农用地		0.3853		0.3853	
	其 中	耕地				
		其中：基本农田				
		林地				
		园地				
		养殖水面		0.3853		0.3853
		其它农用地(不含养殖水面)				
(二)建设用地						
(三)未利用地						
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
	广州市花都区 2019 年 度第四十一批次城镇 建设用地	1	0.3853	工矿仓储用地		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0. 3853	0	0. 3853	
其中：耕地 (含带K地类)		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0. 3853			0. 3853	0	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.3853 公顷、农用地转用 0.3853 公顷（不涉及耕地），按规定安排使用 2020 年度广州市土地利用计划奖励指标（新增建设用地指标 0.3853 公顷、农用地转用指标 0.3853 公顷、不涉及耕地指标）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标 准	安置补助费 标 准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含 养殖水面）					
	建设用地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备注			