建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关(公章):广州市白云区国土资源和规划局主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2018年7月19日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

	1		月里毕世: 公顷、月几 			
	申请	用地单位 ————————————————————————————————————	广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称			广州市白云区 2018 年度第十一批次城镇建设用地			
E	申请用	地总面积	5. 1702	新增建设用地面积	5. 1702	
		权 属	合计	其中		
	地类	\$	D VI	国有土地	集体土地	
		总计	5. 1702	0	5. 1702	
土		(一) 农用地	5. 1702	0	5. 1702	
地		耕地	0	0	0	
利		其中: 基本农田	0	0	0	
用	其	林 地	0	0	0	
现	中	可调整园地	2. 5092	0	2. 5092	
状		养殖水面(含可 调整养殖水面)	0	0	0	
	其他农用地(不含养殖水面)		2. 6610	0	2. 6610	
	(_	二)建设用地	0	0	0	
	(三) 未利用地		0	0	0	
分批	分批次城市(村镇)建设用地 対开发地块名称 广州市白云区 2018 年度第十一批次城 镇建设用地 广州市白云区 2018 年度第十一批次城 镇建设用地 (村镇)建设用地		地块编号	用地面积	开发用途	
次城市(1	2. 4269	商服用地	
村镇)建江			2	2. 7433	商服用地	
) 用 地						

县(市)人民政				
府审核意见				
	(公章)			
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)人				
民政府土地				
行政主管部				
门审查意见			(公i	章)
	主管领导(签字):	年	月	日
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州) 人民政府	主管领导(签字): (公章)	年	月	日
		年	月 月	日日
人民政府	(公章)			
人民政府	(公章)			
人民政府 审核意见	(公章)			
人民政府	(公章)			

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

7th XC		杜田西和	其中				
	地类	转用面积	国有土地		集体土地		
农用地		5. 1702	0		5. 1702		
1	中: 耕地 帯 K 地类)	2.5092(含可调整 果园 2.5092公顷)	0		2.5092 (含可调整 果园 2.5092 公顷)		
		土地利用	总体规划				
	符合	规划	需调整规划				
规	国家级		规 国家级				
划	省级		划	省级			
级	市级	符合	级	市级			
别	县级	符合	别	县级			
	乡级 符合			乡级			
	农用地转用计划						
	拟使用年周	度计划指标	本项目拟使用计划指标				
本年	度计划指标	结转计划指标	农用地		其中: 耕地		
				5. 1702	2.5092(含可调整 果园 2.5092 公顷)		

该批次用地涉及新增建设用地 5.1702 公顷,农用地转用 5.1702 公顷,耕地指标 2.5092 公顷,该批次用地为"美丽乡村"留用地项目,按规定使用 2019 年度省重大基础设施、民生设施指标(农村新产业新业态)(新增建设用地指标5.1702 公顷、农转用指标 5.1702 公顷、耕地指标 2.5092 公顷)。

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、万元

1							
		0					
0		其他情况需	其他情况需补充耕地面积				
充耕地义务单位		广州市白云区人民政府					
补充耕地责任单位		广州市人民政府					
		/ / / / / h	平均缴费标准	28			
实际补充 耕地总费用		70. 2576	平均费用标准	28			
补充耕地确认信息 编号		440000201807643231					
	衤	卜充耕地情况					
		 需补充情况	已补充情况				
		2. 5092	2. 5092				
	0		0				
能	37638		37638				
	——— 承						
74(145-146) 分 344-14(1141-144)		挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限			
7#/ 1 岩 水ト 分 7K 1 H 刊 7		挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限			
	#地子 # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	义务单位缴纳 耕地开垦费总部 实际补充 耕地总费用 能	0 其他情况需	0 其他情况需补充耕地面积 广州市人民政府 文务单位缴纳 耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用 70. 2576 平均缴费标准 本院补充 耕地总费用 440000201807643231 补充耕地情况 高补充情况 已补充 2. 5092 2. 50 0 0 能 37638 承诺补充耕地情况 挂钩的土地整 治项目备案号 挂钩补充耕地数量 所在县(市、区) 挂钩的土地整 治项目备案号 挂钩补充耕地数量 所在县(市、区)			

四、征收土地方案(汇总)

计量单位:公项、万元、人

被征收土地		乡(镇)				
涉及的权属单位		村				
权属						
状况						
征			面积	前三年平均	土地补偿费	安置补助费
		也类		年产值	倍数	倍数
		水田				
耕		水浇地				
		旱地				
地						
地类			面积		费用标准	
林地						
	5	司地				
养殖水面(含可调整)						
其他农用地						
(不含养殖水面)						
	建设					
准						
	权	权属 以属 排 地 新 本 面 水 其 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 正 本 本 本 本 本 本 さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ さ	权属单位 村 又属 地类 排 水 洗地 地 地类 林地 一 方面水面(含可) 其他农用地	权属单位 村 X况 地类 面积 排 水 田 水洗地 旱地 車地 地类 面积 林地 同地 养殖水面(含可调整) 其他农用地 (不含养殖水面) 建设用地	权属单位 村 双属 地类 面积 前三年平均年产值 排 水、田 水浇地早地 早地 面积 地类 面积 林地园地 园地 养殖水面(含可调整) 其他农用地(不含养殖水面)建设用地 建设用地	权属单位 村 双属 大况 地类 面积 前三年平均 信数 排 水田 水洗地 早地 少期标准 地类 面积 费用标准 林地 园地 养殖水面(含可调整) 其他农用地 (不含养殖水面) 建设用地

续一:

其	名称	费用标准
它	青苗补偿费	
费	地上附着物补偿	
用用	费	
	增加补偿费	
征	E地总费用	征地费用综合标准
需要安	置的农业人口数	需要安置的劳力人数
征地	也前人均耕地	
安	货币安置	
	农业安置	
置		
· 途	留 地 安 置	
径		
备		
注		