

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2019 年 3 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                       |                                  |                    |                                |          |        |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------|--------|
| 申请用地单位                                |                                  |                    | 广州市白云区人民政府                     |          |        |
| 建设用地项目名称                              |                                  |                    | 广州市 2018 年度第十九批次城市建设用地土地征收实施方案 |          |        |
| 申请用地总面积                               |                                  |                    | 0.3743                         | 新增建设用地面积 | 0.3215 |
| 土地<br>利用<br>现状                        | 权 属<br><br>地类                    |                    | 合 计                            | 其 中      |        |
|                                       |                                  |                    |                                | 国有土地     | 集体土地   |
|                                       | 总 计                              |                    | 0.3743                         | 0        | 0.3743 |
|                                       | （一）农用地                           |                    | 0                              | 0        | 0      |
|                                       | 其<br>中                           | 耕 地                | 0                              | 0        | 0      |
|                                       |                                  | 其中：基本农田            | 0                              | 0        | 0      |
|                                       |                                  | 林 地                | 0                              | 0        | 0      |
|                                       |                                  | 可 调 整 园 地          | 0                              | 0        | 0      |
|                                       |                                  | 养殖水面（含可<br>调整养殖水面） | 0                              | 0        | 0      |
|                                       |                                  | 其他农用地（不<br>含养殖水面）  | 0                              | 0        | 0      |
|                                       | （二）建设用地                          |                    | 0.0528                         | 0        | 0.0528 |
|                                       | （三）未利用地                          |                    | 0.3215                         | 0        | 0.3215 |
| 分批<br>次城<br>市（<br>村<br>镇）<br>建设<br>用地 | 拟开发地块名称                          |                    | 地块编号                           | 用地面积     | 开发用途   |
|                                       | 广州市白云区 2018<br>年度第十二批次城<br>市建设用地 |                    | 1                              | 0.3743   | 商服用地   |
|                                       |                                  |                    |                                |          |        |
|                                       |                                  |                    |                                |          |        |
|                                       |                                  |                    |                                |          |        |



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                               |      | 转用面积   | 其 中        |       |  |
|-----------------------------------|------|--------|------------|-------|--|
|                                   |      |        | 国有土地       | 集体土地  |  |
| 农 用 地                             |      | 0      | 0          | 0     |  |
| 其 中：耕 地<br>（含带K地类）                |      | 0      | 0          | 0     |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                   |      |        |            |       |  |
| 符 合 规 划                           |      |        | 需 调 整 规 划  |       |  |
| 规 划 级 别                           | 国家 级 |        | 规 划 级 别    | 国家 级  |  |
|                                   | 省 级  |        |            | 省 级   |  |
|                                   | 市 级  | √      |            | 市 级   |  |
|                                   | 县 级  | √      |            | 县 级   |  |
|                                   | 乡 级  | √      |            | 乡 级   |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                     |      |        |            |       |  |
| 拟使用年度计划指标                         |      |        | 本项目拟使用计划指标 |       |  |
| 本年度计划指标                           |      | 结转计划指标 | 农用地        | 其中：耕地 |  |
| 0.3215                            |      |        | 0          | 0     |  |
| 该批次用地已在我市 2018 年度土地利用计划中落实用地计划指标。 |      |        |            |       |  |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                |                   |             |          |      |
|----------------|-------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积         | 0                 |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地    | 0                 | 其他情况需补充耕地面积 |          | 0    |
| 补充耕地义务单位       |                   |             |          |      |
| 补充耕地责任单位       |                   |             |          |      |
| 补充耕地费用情况       | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额 |             | 平均缴费标准   |      |
|                | 实际补充<br>耕地总费用     |             | 平均费用标准   |      |
| 补充耕地确认信息<br>编号 |                   |             |          |      |
| 补充耕地情况         |                   |             |          |      |
|                | 需补充情况             |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量         |                   |             |          |      |
| 补充水田数量         |                   |             |          |      |
| 补充标准粮食产能       |                   |             |          |      |
| 承诺补充耕地情况       |                   |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积       | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |
| 承诺补充水田规模       | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能 | 挂钩的土地整<br>治项目备案号  | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |
|                |                   |             |          |      |



续一：

|            |          |                                                                                                |           |     |
|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 其它费用       | 名称       | 费 用 标 准                                                                                        |           |     |
|            | 青苗补偿费    |                                                                                                |           |     |
|            | 地上附着物补偿费 |                                                                                                |           |     |
|            | 增加补偿费    | 64. 2814                                                                                       |           |     |
|            |          |                                                                                                |           |     |
| 征地总费用      |          | 140. 3625                                                                                      | 征地费用综合标准  | 375 |
| 需要安置的农业人口数 |          |                                                                                                | 需要安置的劳力人数 |     |
| 征地前人均耕地    |          |                                                                                                |           |     |
| 安置途径       | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置。                                                                                   |           |     |
|            | 农 业 安 置  |                                                                                                |           |     |
|            | 留 地 安 置  | 该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济。被征地农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 |           |     |
| 备注         |          |                                                                                                |           |     |