

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕77号

建设单位(个人)	广州君之源投资管理有限公司
建设工程名称	住宅楼工程 20 栋(自编一号楼~二十号楼) 项目代码: 2016-440117-70-03-805786
建设位置	广州市从化区江埔街凤院村地段
建设规模	商业, 住宅, 其他, 总建筑面积: 109050.79 平方米, 地上 16 层(部分 15、6 层): 85524.07 平方米, 地下 2 层(部分 1 层): 23526.72 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕480号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复 3-62 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

该工程已承诺按照规划条件或《建设工程规划许可证》要求在项目按 100%建设充电设施或预留建设安装条件（包括电力管线预埋至车位和电力容量按至少 7KW/车位预留），并将配合供电部门计划落实相关设备设施。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 23 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 02 月 03 日

抄送：区交易所、供电部、区住建局、区交通局

广州市规划和自然资源局
