

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕99号

建设单位（个人）	广州国际玩具礼品城有限公司
建设项目名称	商务办公楼、商业楼 项目代码： 2013-440112-70-03-800462
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路 3889 号地段
建设规模	办公（自编号 S-2-3(S2-6) 栋）：1 幢 地上 31 层，建筑面积：22483 平方米， 计算容积率建筑面积：22206 平方米； 办公（自编号 S-2-3(S2-7) 栋）：1 幢 地上 31 层，建筑面积：11954 平方米， 计算容积率建筑面积：11821 平方米； 办公（自编号 S-2-4(S2-4) 栋）：1 幢 地上 31 层，建筑面积：21835 平方米， 计算容积率建筑面积：21405 平方米；

	办公（自编号 S-2-4 (S2-5) 栋）：1 幢地上 31 层，地下 1 层，建筑面积：37651 平方米，计算容积率建筑面积：21363 平方米； 商业（自编号 S-2-8 (S2-6A) 栋）：1 幢地上 1 层，建筑面积：3124 平方米，计算容积率建筑面积：3026 平方米； 总建筑面积：97047 平方米；总计算容积率建筑面积：79821 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2010〕2996 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2010 放 40646 2018 复 33B131

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就临时施工围墙拆除及未经出售的商业临时作

为售楼部事项，出具了承诺书,请遵照执行。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 02 月 20 日

抄送： 黄埔区住建局

广州市规划和自然资源局
