

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕98号

建设单位（个人）	广州国际玩具礼品城有限公司
建设项目名称	商务办公楼（自编号 S-2-2(S2-8) 栋） 项目代码： 2013-440112-70-03-800462
建设位置	广州市黄埔区开创大道以西、黄埔东路以北地块（黄埔东路 3889 号地段）
建设规模	商务办公楼（自编号 S-2-2(S2-8) 栋）： 1 幢地上 31 层，地下 1 层，总建筑面积： 34816 平方米，总计算容积率建筑面积： 20754 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2011〕427号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2011 放 40026 2018 复 33B130

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就施工围墙拆除事项出具了承诺书，请遵照执行

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 02 月 20 日

抄送： 黄埔区住建局

广州市规划和自然资源局
