

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕93号

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广东逸涛万国房地产有限公司                                                                                        |
| 建设工程名称               | 逸涛半岛三期嘉苑住宅 N3、N4 栋<br>项目代码：2018-440115-70-03-830057                                                  |
| 建设位置                 | 广州市南沙区环市北路西侧、市南路南侧                                                                                   |
| 建设规模                 | 住宅 N3 栋（建筑类），总建筑面积：3181.69 平方米，地上 9 层：3181.69 平方米。住宅 N4 栋（建筑类），总建筑面积：3436.22 平方米，地上 9 层：3436.22 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规南建证〔2012〕276 号                                                                                     |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2011 放 80196      2018 复 43B016                                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 02 月 19 日

---

抄送： 区建设和交通局、区房地产交易中心

---

广州市规划和自然资源局

2019 年 2 月 19 日印发

---