

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕115号

建设单位（个人）	广东华标创业集团有限公司
建设项目名称	华标品雅城三期（JK型） 项目代码： 2009-440112-70-03-800101
建设位置	广州市黄埔区天鹿南路以东、牛头山南麓
建设规模	住宅（自编号J1）：1幢地上32层，建筑面积19399平方米，计算容积率建筑面积18929平方米； 住宅（自编号J1-J2地下室）：1幢地下6层，建筑面积46068平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 住宅（自编号J2）：1幢地上33层，建筑面积19423平方米，计算容积率建筑

面积 19024 平方米;

住宅 (自编号 J3): 1 幢地上 32 层, 建筑面积 20013 平方米, 计算容积率建筑面积 19530 平方米;

住宅 (自编号 J4): 1 幢地上 33 层, 建筑面积 20010 平方米, 计算容积率建筑面积 19547 平方米;

住宅 (自编号 J5): 1 幢地上 32 层, 建筑面积 19412 平方米, 计算容积率建筑面积 18950 平方米; ,

住宅 (自编号 J6): 1 幢地上 33 层, 建筑面积 20057 平方米, 计算容积率建筑面积 19585 平方米;

住宅 (自编号 J7): 1 幢地上 33 层, 建筑面积 20016 平方米, 计算容积率建筑面积 19536 平方米;

住宅 (自编号 JK 连体地下室): 1 幢地下 4 层, 建筑面积 37485 平方米, 计算容积率建筑面积 0 平方米;

住宅 (自编号 K1): 1 幢地上 33 层, 建

	<p>筑面积 19637 平方米，计算容积率建筑面积 19148 平方米；</p> <p>住宅（自编号 K2）：1 幢地上 33 层，建筑面积 19654 平方米，计算容积率建筑面积 19151 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 261174 平方米，总计算容积率建筑面积 173400 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2014〕13 号，穗规函〔2016〕3336 号，穗国土规划业务函〔2016〕931 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2013 放 90248 2018 复 33B219

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 02 月 25 日

抄送： 区建设局、区城管局

广州市规划和自然资源局
