

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2019〕5号

建设单位（个人）	广州广祐物流发展有限公司
建设项目名称	广汽商贸南沙国际汽车产业园 项目代码： 2017-440115-54-03-001527
建设位置	广州市南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路 西侧
建设规模	生产准备车间 1, 总建筑面积: 27198.8 平方米, 地上 2 层: 27198.8 平方米, 地下 0 层: 0 平方米; 公用站房, 总建筑面积: 731.65 平方米, 地上 1 层: 700.38 平方米, 地下 1 层: 31.27 平方米; 门卫室 1, 总建筑面积: 88.61 平方米, 地上 1 层: 88.61 平方米, 地下 0 层: 0 平方

	米; 门卫室 2, 总建筑面积: 27.34 平方米, 地上 1 层: 27.34 平方米, 地下 0 层: 0 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证[2017]2381 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2018 复 43B180 2019 放 43B004

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2019 年 03 月 04 日

抄送：区建设和交通局、区国土规划局

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2019 年 3 月 4 日印发
