

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 8 月 13 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2021 年度第十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		6.5243	新增建设用地面积	6.5243	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国 有 土 地	集 体 土 地	
	总计		6.5243		6.5243
	（一）农用地		6.5243		6.5243
	其 中	耕 地	3.1087		3.1087
		其中：基本农田			
		林 地	3.0534		3.0534
		园 地	0.0958		0.0958
		养 殖 水 面	0		0
		其他农用地 (不含养殖水面)		0.2664	
（二）建设用地		0		0	
（三）未利用地		0		0	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市增城区 2021 年度第十二批次城镇建设用地	1	5.9312	公共管理与公共服务用地	
	广州市增城区 2021 年度第十二批次城镇建设用地	2	0.5931	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.5243		6.5243	
其中：耕地 (含带K地类)		3.2593 (不含可 调整地类)		3.2593 (不含可 调整地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	符合
	县 级	符合		县 级	符合
	乡 级	符合		乡 级	符合
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
6.5243			6.5243	3.2593 (不含可 调整地类)	
<p>该批次用地为增城区储备用地项目和村集体留用地,开发用途为公共管理与公共服务用地、商服用地,用作储备用地和村经济集体留用地,涉及新增建设用地6.5243公顷、农用地转用6.5243公顷(耕地3.2593公顷,不含可调整地类)。该项目列入2021年度我市土地利用计划,按规定申请使用2021年度我市土地利用计划指标(新增建设用地指标6.5243公顷,农转用指标6.5243公顷,耕地指标3.2593公顷)。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.1087			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.1506	
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	91.2604	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	91.2604	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202105729739			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.2593		3.2593	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	48651.6		48651.6	
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	中新镇				
	村	中新镇团结村山口第一、山口第四经济合作社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0	165	82.5000	82.5000
		水浇地	2.9501	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.1586	165	82.5000	82.5000
	其 他 农 用 地	林地	3.0534	165	82.5000	82.5000
		园地	0.0958	165	82.5000	82.5000
		养殖水面	0	165	82.5000	82.5000
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.2664	165	82.5000	82.5000
		建设用地	0	165	82.5000	82.5000
		未利用地	0	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额		
	青苗补助费	381.6787		
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1458.1882	征地费用综合标准	223.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	中新镇				
	村	中新镇团结村山口第一、山口第四经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田	0	165	82.5000	82.5000
		水浇地	2.9501	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0.1586	165	82.5000	82.5000
	其 他 农 用 地	林地	2.4753	165	82.5000	82.5000
		园地	0.0958	165	82.5000	82.5000
		养殖水面	0	165	82.5000	82.5000
		其他农用地（不含养殖水面）	0.2514	165	82.5000	82.5000
		建设用地	0	165	82.5000	82.5000
		未利用地	0	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	346.9750		
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1325.6232	征地费用综合标准	223.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地在本批次用地内一并报批。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	中新镇				
	村	中新镇团结村山口第一经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田	0.0	165	82.5000	82.5000
		水浇地	0	165	82.5000	82.5000
		旱 地	0	165	82.5000	82.5000
	林地		0.5781	165	82.5000	82.5000
	园地		0	165	82.5000	82.5000
	养殖水面		0.0	165	82.5000	82.5000
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0150	165	82.5000	82.5000
	建设用地		0	165	82.5000	82.5000
	未利用地		0	165	82.5000	82.5000

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金 额		
	青苗补助费	34.7037		
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		132.5653	征地费用综合标准	223.5
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	本地块为实际征地面积 10% 安排的留用地 0.5931 公顷，不实际支付征地补偿费用。		
备注				

填表人：