建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关 (公章):广州市规划和自然资源局增城区分局 主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2021年4月19日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

				月里辛世: 玄峽、刀儿 会叫之路145-15-15-25-25-25-25-25-25-25-25-25-25-25-25-25				
	申请	用地单位	•	Г	一州市增城区人民政府	Ĵ.		
建	设用	地项目名	称	广州市增城区 2020 年度第五十三批次城镇建设用地				
I	申请月	用地总面和	识	18. 3736	新增建设用地面积	18. 3705		
		t	又属	Д	其	中		
	地	类		合 计	国有土地	集体土地		
		总计		18. 3736	0	18. 3736		
土		(一) 农月	月地	18. 3705	0	18. 3705		
地		耕	地	1. 3386	0	1. 3386		
利	其中	其中:基	本农田	0	0	0		
用		林	地	8. 3753	0	8. 3753		
现		园	地	6. 1260	0	6. 1260		
		养 殖	水 面	0	0	0		
状		其他农 (不含养	(用地 殖水面)	2. 5306	0	2. 5306		
	(_	二)建设月	用地	0.0031	0	0.0031		
	(=	三)未利月	月地	0	0	0		
	找	从开发地均	2名称	地块编号	用地面积	开发用途		
分批次城市	广州市增城区 2020 年度第五十三批次 城镇建设用地 广州市增城区 2020 年度第五十三批次 城镇建设用地			1	7. 6558	公共管理与公 共服务用地		
(村镇)				2	10. 4711	公共管理与公 共服务用地		
建设用地	年月	州市增城 度第五十 真建设用均	三批次	3	0. 2467	公共管理与公 共服务用地		

县(市、区)人民		
政府审核意见		
		(公章)
	主管领导(签字):	年 月 日
市(地、州)人		
民政府土地		
行政主管部		(公辛)
门审查意见		(公章)
	主管领导(签字):	年 月 日
市(地、州)		
人民政府		
审核意见		(公章)
	主管领导(签字):	年 月 日
备注		

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

<u> </u>	*	<i>t:t:</i> □□	75	₽⊓			其	中
地	类	转 用	面	积		国有	土地	集体土地
农	用 地	18.	370	5				18. 3705
1	其中: 耕地 5.7176 (含可调 (含带 K 地类) 整地类)		可调				5.7176(含可调 整地类)	
	土地利用						划	
	符 合 规 划						需 调	整规划
规	国家级				规	国	家 级	
划	省 级				划	省	级	
级	市级	符	合		级	市	级	
别	县 级	符	合		别	县	级	
	乡 级	符	合			岁	级	
		$\vec{\lambda}$	文 用	地转	景用	计 划		
	拟使用年度计划指标						项目拟位	吏用计划指标
本年	度计划指标	结转计	划指	标		农用	地	其中: 耕地
	18. 3705					18. 3'	705	5.7176 (含可调整 地类)

该批次城镇建设用地为政府储备用地项目,涉及新增建设用地 18.3705 公顷、农用地转用 18.3705 公顷(耕地 5.7176 公顷),已列入广州市 2021 年度土地利用计划,按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。

制表人:

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、公斤、万元

1. 3386								
	其他情况需补充 耕地面积	4. 3790						
	增城区人	民政府						
	增城区人	民政府						
义务单位缴纳 耕地开垦费总额	160.0928	平均缴费标准	28					
实际补充 耕地总费用	160.0928	平均费用标准	28					
	4400002020	009418257						
À	补充耕地情况							
需补充	情况	已补充情况						
5. 717	76	5.7	176					
1.095	50	1.0950						
72828.1	500	72828.1500						
	承诺补充							
挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限					
生幼幼士地敷沙顶								
在妈的工地登石坝 目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限					
挂钩的土地整治项 目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限					
	耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用 (1) (2) (3) (4) (5) (7) (1) (9) (7) (7) (1) (9) (7) (7) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	其他情况需补充 耕地面积 增城区	其他情况需补充 耕地面积 4.3 增城区人民政府 增城区人民政府 增城区人民政府 增城区人民政府 2条单位缴纳					

四、征收土地方案(汇总)

		乡(镇	į)	荔湖街、石	滩镇、增江往	 封			
被征用土地 涉及的 权属单位		村		罗岗村股份经济联合社、罗岗村蔡四、蔡五、下一、下二股份经济合作社、罗岗村蔡屋、下罗岗经济合作社,郑田村经济联合社、郑田村伍一、伍二、下东、上东经济合作社;初溪村经济联合社					
杉	ス属単位 状况			土地权属清晰,无争议。					
征	地	类		 面 积	征地区片	土地补偿费	安置补助费		
				ДД 17 (综合地价	标准	标准		
地	+++	水	田	0. 6551	165	82. 5	82. 5		
	耕	水池		0. 0853	165	82. 5	82. 5		
补		早	地	0. 5982	165	82. 5	82. 5		
偿	地								
	林地			8. 3753	165	82. 5	82.5		
费	园地			6. 1260	165	82. 5	82.5		
	养殖水面								
用	其他农用								
	地(不含养殖水			2. 5306	165	82. 5	82.5		
标	面)								
	建设用地			0.0031	165	82. 5	82.5		
准	未利用地								

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其	名 称			金额				
它	青苗补助费			1087. 0339				
费	地上附着物补偿	费						
用	其他费用							
	征地总费用	41	18. 6779	征地费用综合标准	224. 2			
需要	安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数				
往	征地前人均耕地			征地后人均耕地				
	货币安置			支付安置补助费进行安置				
	农业安置							
安 置 途 径	留地安置		公五地公批号地公道、四二,城中三,场外场,如为城中三,城中三,事	实际征地面积的 10%安排留用地作为广州市增城区次城镇建设用地报批。实际征地面积的 10%安排留用地在广州市增城区 2建设用地(粤国土资(建实。实际征地面积的 10%安排留用地在广州市增城区人的国有土地(土地证号:权第 10800139 号)中落等	留用地 1. 0471 017 年度第一) 字[2017]640 留用地 0. 0247 民政府增江街 粤[2019]广州			
备								
注								

四、征收土地方案(一)

	征用土地	乡(镇	Į)	荔湖街						
	涉及的 权属单位			罗岗村股份经济联合社、罗岗村蔡四、蔡五、下一、下二股份经济合作社、罗岗村蔡屋、下罗岗经济合作社、						
杉	ス属単位 状况			土均	土地权属清晰,无争议。					
征		N/A			征地区片	土地补偿费	安置补助费			
	地	类		面积	综合地价	标准	罗岗经济合作			
地		水	田	0. 6093	165	82. 5	82. 5			
	耕	水泡	尧地	0. 0504	165	82. 5	82. 5			
补		早	地	0. 5800	165	82. 5	82. 5			
	Lit									
偿	地									
	林地			3. 1250	165	82. 5	82. 5			
费	园地			3. 0355	165	82. 5	82. 5			
	养殖水面									
用	其他农用									
	地(不含 养殖水			0. 2556	165	82. 5	82. 5			
标	面)									
	建设用地									
准	未利用地									

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其	名	称			金	额	
	青苗补.	助费			447.	8643	
它	地上附着物补偿费						
费	其他费	費用					
用							
	征地总费用		171	11. 0713	征地费用约	宗合标准	223. 5
需要	安置的农业人	口数			需要安置的劳	 劳动力人数	
征地前人均耕地					征地后人	均耕地	
安	货币安置			支付安置补助费进行安置			
	 农业多	で置					
置				本地块按	实际征地面积	的 10%安排旨	留用地,该留
				用地作为	广州市增城区	2020 年度第	9五十四批次
途	留地乡			城镇建设用地报批。			
径							
备							
注							

四、征收土地方案(二)

被征用土地 涉及的 权属单位		乡(镇	Į)	石滩镇						
		村		郑田村经济联合社、郑田村伍一、伍二、下东、上东经济合作社						
杉	ス属単位 状况			土地	土地权属清晰,无争议。					
征	地	类		面积	征地区片 综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准			
地		水	田	0. 0458	165	82. 5	82. 5			
	耕	水彩	尧地	0. 0349	165	82. 5	82. 5			
补		早	地	0. 0182	165	82. 5	82. 5			
偿	地									
	林地			5. 0037	165	82. 5	82. 5			
费	园地			3. 0904	165	82. 5	82. 5			
	 养殖水面									
用	其他农用 地(不含 养殖水 面)			2. 2750	165	82. 5	82. 5			
标	建设用地			0. 0031	165	82. 5	82. 5			
准	未利用地									

计量单位:公顷、万元、人、亩/人

名	称		金额		
青苗补助	力费	624. 7451			
地上附着物	外偿费				
其他费用	Ħ				
				004 -	
		52. 4766		224. 7	
安置的农业人L ————————————————————————————————————	数		需要安置的劳动力人数 		
征地前人均耕地			征地后人均耕地		
货币安置	置	支付安置补助费进行安置			
农业安旨	置 .				
		本地块按	实际征地面积的 10%安排	留用地,该留	
		用地在广州市增城区 2017 年度第一批次城镇建			
网 掛	\$	设用地(粤国土资(建)字[2017]640号)中落			
田地女」	≣.	实。			
	青苗补助 地上附着物。 其他费月 在地总费用 安置的农业人口 E地前人均耕地 货币安置 农业安置	青苗补助费 地上附着物补偿费 其他费用 征地总费用 安置的农业人口数	青苗补助费 地上附着物补偿费 其他费用 征地总费用 2352.4766 安置的农业人口数 E地前人均耕地 支付安置 农业安置 本地块按用地在广设用地(青苗补助费 624.7451 地上附着物补偿费 其他费用 2352.4766 征地费用综合标准 宏置的农业人口数 需要安置的劳动力人数 E地前人均耕地 征地后人均耕地 货币安置 支付安置补助费进行安置 农业安置 本地央按实际征地面积的 10%安排。 用地在广州市增城区 2017 年度第一设用地(粤国土资(建)字[2017]。	

四、征收土地方案(三)

被征用土地 涉及的 权属单位		乡(镇	į)	增江街					
		村		初溪村经济联合社					
杉	双属单位 状况			土地	也权属清晰,	无争议。			
征	地	类		面积	征地区片	土地补偿费标准	安置补助费标准		
地	#	水	田		综合地价	初八任	75/1庄		
	<i>1</i> 9T	水池	尧地						
补		旱	地						
偿	地								
	林地			0. 2466	165	82. 5	82. 5		
费	园地			0.0001	165	82. 5	82. 5		
	养殖水面								
用	其他农用 地(不含 养殖水								
标	面)								
	建设用地								
准	未利用地								

计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

其	名 称			金额			
	青苗补助费		14. 4245				
它	地上附着物补偿	费					
费	其他费用						
用							
	征地总费用	5	5. 1300	征地费用综合标准	223. 5		
需要	需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数			
行	E地前人均耕地			征地后人均耕地			
安	货币安置		支付安置补助费进行安置				
	农业安置						
置			本地块按实际征地面积的 10%安排留用地,该留 用地在广州市增城区人民政府增江街道办事处				
			的国有土地(土地证号: 粤[2019]广州市不动产 权第 10800139 号)中落实。				
途	留地安置						
径							
备							
注							