# 建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关(公章):广州市规划和自然资源局白云区分局主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2021年11月18日

中华人民共和国自然资源部监制

### 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

	申请	f用地单位	广州市白云区人民政府			
趸	建设用	]地项目名称	广州市白云区 2020 年度第四十二批次城镇建设用地			
	申请	用地总面积	3. 1342	新增建设用地面积	3. 1342	
		权 属	A 31	其中		
	地差	类	合计	国有土地	集体土地	
		总计	3. 1342	0	3. 1342	
土		(一) 农用地	3. 1342	0	3. 1342	
地		耕地	0.8771	0	0.8771	
利	其中:基本次	其中:基本农田	0	0	0	
用用	其	林   地	0	0	0	
现	     中	园 地	2. 0967	0	2. 0967	
状		养殖水面(含可 调整养殖水面)	0	0	0	
		其他农用地(不含养殖)水面)	0.1004		0.1004	
		(不含养殖水 面)	0. 1604	0	0. 1604	
	(_		0	0	0	
	(=	三)未利用地	0	0	0	
分批	担	以开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
分批次城市/镇建设用	年月	州市白云区 2020 度第四十二批次 真建设用地	1	3. 1342	交通用地	
镇建设用						

县(市)人民政				
府 审 核 意 见		(/2	公章)	
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)人				
民 政 府 土 地				
行政主管部				
  门 审 查 意 见			(公章)	
	主管领导(签字):	年	月	日
市(地、州)				
市(地、州)			(公章)	
	主管领导(签字):	年	(公章) 月	日
人民政府	主管领导 (签字):	年		

制表人:

#### 二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

			/ 重十四, 四两			
	144 米	<b>灶</b> 田五和	其中			
	地类	<b>转</b> 用面积	国有土地		集体土地	
	农用地	3. 1342	0		3. 1342	
1	中: 耕地	2.9738(含可调整	_		2.9738(含可调整地	
(含	带 K 地类)	地类 2. 0967)	0		类 2. 0967)	
		土地利用总体规划				
	符合	规划	需调整规划			
规	国家级		规	国家级		
划	省级		划	省级		
级	市级	符合	级	市级		
别	别 县级 符合		别	县级		
	<b>多级</b> 符合			乡级		
		农用地	地转用计划			
	拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年	本年度计划指标 结转计划指标			农用地 其中: 耕地		
	3. 1342			3. 1342	2.7938(含可调整地类 2.0967)	

该批次用地为健康大道一期项目,涉及新增建设用地 3.1342 公顷、农用地转用 3.1342 公顷(耕地 2.9738 公顷,含可调整地类),使用广州市 2021 年度土地利用计划指标(新增建设用地指标 3.1342 公顷,农转用指标 3.1342 公顷,耕地指标 2.9738 公顷)。

填表人:

## 三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、万元

占用耕地面积     0.8771       含 25 度以上坡耕地     其他情况需补充耕地面积     2.0967       补充耕地文务单位     广州市人民政府       补充耕地费用情况     义务单位缴纳 耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用     83.2664 平均缴费标准     平均缴费标准 至8       补充耕地确认信息编号     440000202112435757       补充耕地衡发量 补充耕地衡发量 补充,在耕地数量 补充水田数量     1.3762 4607     已补充情况 2.9738 4.3762       补充标准粮食产能     44607     44607       承诺补充耕地簡积     挂钩的土地整治项目备案号     扩钩补充耕地数量     所在县(市、区)     完成时限       承诺补充水田规模     挂钩的土地整治项目备案号     挂钩水和规模     所在县(市、区)     完成时限						7212			
补充耕地责任单位         广州市人民政府           补充耕地责任单位         义务单位缴纳 耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用         83. 2664         平均缴费标准         28           补充耕地确认信息编号         440000202112435757           补充耕地情况         需补充情况         已补充情况           补充耕地数量         2. 9738         2. 9738           补充水田数量         1. 3762         1. 3762           补充标准粮食产能         44607         44607           承诺补充耕地情况         挂钩的土地整治项目备案号         排地分型         所在县(市、区) 完成时限	占用耕地面积		0.8771						
补充耕地责任单位       广州市人民政府         补充耕地费用情况       义务单位缴纳 耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用       83. 2664       平均缴费标准       28         补充耕地确认信息 编号       440000202112435757         ************************************	含 25 度以上坡耕地			其他情	况需补	卜充耕地面积	2. 0967		
入务单位缴纳 耕地开垦费总额 实际补充 耕地总费用     83. 2664     平均缴费标准     28       补充耕地确认信息 编号     440000202112435757       补充耕地情况     三补充情况       一个方情况     一个方情况       补充耕地数量     2. 9738     2. 9738       补充水田数量     1. 3762     1. 3762       补充标准粮食产能     44607     44607       承诺补充耕地情况     挂钩的土地整 治项目备案号     挂钩补充耕地数量     所在县(市、区)     完成时限       承诺补充水田规模     挂钩的土地整 治项目备案号     挂钩补充耕地数量     所在县(市、区)     完成时限	补充耕地义务单位			广小	州市人	民政府			
补充耕地费用情况     耕地开垦费总额     平均缴费标准     28       补充耕地确认信息编号     440000202112435757       补充耕地情况     富补充情况     己补充情况       补充耕地数量     2.9738     2.9738       补充水田数量     1.3762     1.3762       补充标准粮食产能     44607     44607       承诺补充耕地情况       承诺补充耕地情况       承诺补充耕地情况       承诺补充耕地大耕地情况       承诺补充耕地面积     挂钩的土地整治项目备案号     挂钩补充耕地数量     所在县(市、区)     完成时限	补充耕地责任单位			广外	市人	 民政府			
Y	之 耕			83. 266	4	平均缴费标准	28		
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<b>I</b>		83. 266	4	平均费用标准	28		
需补充情况     已补充情况       补充耕地数量     2.9738       补充水田数量     1.3762       补充标准粮食产能     44607       承诺补充耕地情况       承诺补充耕地面积     挂钩的土地整治项目备案号       挂钩补充耕地数量     所在县(市、区)       完成时限				44000	02021	12435757			
补充耕地数量       2.9738       2.9738         补充水田数量       1.3762       1.3762         补充标准粮食产能       44607       44607         承诺补充耕地情况       挂钩的土地整治项目备案号       挂钩补充耕地数量       所在县(市、区)       完成时限         承诺补充水田规模       挂钩的土地整治项目备案号       持钩水田规模       所在县(市、区)       完成时限			补	充耕地情况					
补充水田数量       1.3762       1.3762         补充标准粮食产能       44607       44607         承诺补充耕地情况       挂钩的土地整治项目备案号       挂钩补充耕地数量       所在县(市、区)       完成时限         承诺补充水田规模       挂钩的土地整装物水田规模       56000			Ē	需补充情况		已补充	E情况		
补充标准粮食产能     44607       承诺补充耕地情况       承诺补充耕地面积     挂钩的土地整治项目备案号       挂钩的土地整治项目备案号     挂钩补充耕地数量       所在县(市、区)     完成时限	补充耕地数量			2. 9738		2. 9738			
承诺补充耕地情况  承诺补充耕地面积 挂钩的土地整	补充水田数量		1. 3762			1. 3762			
承诺补充排地面积 挂钩的土地整 治项目备案号 挂钩补充耕地数量 所在县(市、区) 完成时限	补充标准粮食产		44607		44607				
承诺补充水田规模 挂钩的土地整 挂钩水田规模 所在县(市、区) 完成时限 完成时限			承	诺补充耕地情	况				
1. 水笼粉免水田别娘!————————————————————————————————————	承诺补充耕地面积		I .	挂钩补充耕地	数量	所在县(市、区)	完成时限		
1. 水笼粉免水田别娘!————————————————————————————————————									
	承诺补充水田规模			挂钩水田规	—— 模	所在县(市、区)	完成时限		
承诺补充标准粮食 挂钩的土地整 产能 治项目备案号 挂钩标准粮食产能 所在县(市、区) 完成时限				挂钩标准粮食	产能	所在县(市、区)	完成时限		

## 四、征收土地方案(汇总)

计量单位:公项、万元、人

	征用土地	乡	(镇)	广州市白云区钟落潭镇					
_	涉 及 的 权 属 单 位		村		五龙岗纟	经济联合社			
权状	属单位况			土地权	土地权属清晰,无争议。				
	封	也 类		面积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准		
			水田	0. 8703	390	195	195		
征	耕		水浇地	0.0068	390	195	195		
地	地		旱 地						
补									
偿	林地								
费用	园地			2. 0967	390	195	195		
标	养殖水面								
准	其他农用地(不含养殖水面)			0. 1604	390	195	195		
	建设用地								
	未利用地								

#### 续一:

其		名	Ī	 际		金额			
它	青苗补助费			费					
费	地上附着物补偿费			偿费					
用用	其他费用								
征地总费用					1222. 3380	征地费用综合 标准	390		
需要安置的农业人口数				口数		需要安置的劳动 力人数			
征地前人均耕地			<u>k</u>		征地后人均耕地				
	货	币	安	置					
安	农	业	安	置					
置 途 径	留	地	安	置.	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例 核定五龙岗村经济发展留用地指标为 0.3134 公顷,该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。				
备注	青苗礼	、偿费	<b>补</b> 地	上附着特	勿补偿费按白云▷	区政府有关规定进行补	<b>、</b> 偿。		

# 四、征收土地方案(一)

计量单位:公项、万元、人

被征用土地 涉 及 的		乡	(镇)	广州市白云区钟落潭镇					
	属单位		村		五龙岗经济联合社				
权状	属单位 况			土地权	土地权属清晰,无争议。				
	力	也 类		面积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准		
			水 田	0.8703	390	195	195		
	耕		水浇地	0. 0068	390	195	195		
征			旱 地						
地	地								
补偿									
费	林地			2. 0967	390	195	195		
用标	园地								
准	   养殖水面			0. 1604	390	195	195		
	建设用地								
	未利用地								

		I		
其	名称		金额	
它	青苗补助费			
费	地上附着物补偿费			
用	其他费用			
	征地总费用	1222. 3380	征地费用综合标 准	390
信	要安置的农业人口数		需要安置的劳动 力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
	货 币 安 置			
安	农业安置			
置 途 径	留 地 安 置	核定五龙岗村组	实际征收集体土地面积 经济发展留用地指标分 的入五龙岗村旧村改造	为 0.3134 公
备注	青苗补偿费和地上附着物	物补偿费按白云区	区政府有关规定进行补	偿。