建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关 (公章): 广州市规划和自然资源局花都区分局

主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2022年4月6日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

	申请	用地单位		广州市花都区人民	政府		
建	设用均	地项目名称	广州市花都区 2021 年度第二十批次城镇建设用地 (增减挂钩)				
E	申请用	地总面积	10. 0261	新增建设用地面积	9. 9457		
		权 属	A	其	中		
		地类	合 计	国有土地	集体土地		
		总计	10. 0261		10. 0261		
土		(一) 农用地	9. 9457		9. 9457		
地		耕地	4. 2684		4. 2684		
利	++-	其中:基本农田	0		0		
用	其	林地	0		0		
现		园地	2. 9052		2. 9052		
状	中	养殖水面	2. 2520		2. 2520		
		其它农用地(不含养殖水面)	0. 5201		0. 5201		
		(二)建设用地	0. 0804		0. 0804		
		(三) 未利用地	0		0		
	力	以开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途		
分批			1	10. 0261	住宅用地		
次城市	广州	市花都区 2021 年					
ツ镇 建	度复	第二十批次城镇建					
分批次城市/镇建设用地	设月	用地(增减挂钩)					
地							

县(市、区)人民 政府审核意见 (公章) 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年 月 日					
政府审核意见 (公章) 主管领导(签字): 年 月 日 市 (地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年 月 日 市 (地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年 月 日					
(公章) 主管领导(签字): 年月日 市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年月日 市(地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年月日	县(市、区)人民				
主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年 月 日	政府审核意见			(公:	章)
民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年 月 日		主管领导(签字):	年		
民政府土地 行政主管部 门审查意见 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州) 人民政府 审核意见 主管领导(签字): 年 月 日					
行政主管部门审査意见 (公章) 主管领导(签字): 年月日 市(地、州) 人民政府 (公章) 审核意见 主管领导(签字): 年月日	市(地、州)人				
门 审 查 意 见 主管领导(签字): 年 月 日 市 (地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见 主管领导(签字): 年 月 日	民政府土地				
门 审 查 意 见 主管领导(签字): 年 月 日 市(地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见 主管领导(签字): 年 月 日	行政主管部				
市 (地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见 主管领导 (签字): 年 月 日	门审查意见			(公章	Ē)
人 民 政 府 审 核 意 见 主管领导 (签字): 年 月 日		主管领导(签字):	年	月	日
人 民 政 府 审 核 意 见 主管领导 (签字): 年 月 日					
审核意见 主管领导(签字): 年 月 日	市 (地、州)				
工日伙儿(亚1),	人民政府			(公章	<u>i</u>)
备注	审核意见	主管领导(签字):	年	月	日
备注					
备注					
	备 注				

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

Lih	**	<i>t:t</i> : □□	 	4 ⊓			其	中
地	类	转 用	面	积		国有土	上地	集体土地
农	: 用 地	9. 9	457					9. 9457
	中: 耕地 '帯 K 地类)	6. 9546 (£		地类				6. 9546(含带 K 地类 2. 6862)
		土	地	利用	总位	本 规 划	IJ	
	符合	规划				:	需 调 惠	を规划
规	国家级				规	国	家 级	
划	省 级				划	省组	级	
级	市级				级	市组	级	
别	县 级	符	合		别	县组	级	
	乡 级	符	合			乡乡	级	
	农用地转用计划							
	拟使用年度计划指标					本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标 结转计划指标				农用地	<u>Ł</u>	其中: 耕地		
	9. 9457					9. 945	7	6.9546 (含带 K 地类 2.6862)
1								

该批次用地拟使用 2019 年跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 9.9457 公顷,建新区方案已批复(粤自然资(穗)[2022] 18 号)。

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

占用耕地面积									
含 25 度以上坡耕均	也			其他情况	需补充耕地面积				
补充耕地义务单位	Ī.	广州市花都区人民政府							
补充耕地责任单位	Ž.	广州市花都区人民政府							
补充耕地费用情况	排排	务单位 1开垦费			平均缴费标准	28			
个门边村地页用 用切		实际补 排地总费			平均费用标准	28			
补充耕地确认信息 编号									
			补充耕	井地情况					
			需补	充情况	已补充情				
补充耕地数量	ţ								
补充水田规模	ţ								
补充标准粮食产	能								
		j	承诺补充	E 耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的:					完成时限			
承诺补充水田规模	挂钩的:		挂钩	均水田规模	所在县(市、区)	完成时限			
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的:		挂钩林	示准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限			

四、征收土地方案(汇总)

计量单位: 万元/公顷、公顷、万元、人

	T									
		乡(镇)		花	山镇					
涉	征用土地 及 的 属 单 位	村	十七经济台	花山镇平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第 十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社;平山 村联合经济合作社						
权状	属单位 况			上地权属清晰,无	争议。					
	地	类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准				
		水田	4. 2684	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
征 	耕	水浇地								
地		旱 地								
补	地									
偿	林地									
费	园地		2. 9052	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
用	养殖水面		2. 2520	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
标准	其他农用 地(不含养 殖水面)		0. 5201	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
	建设用地		0. 0804	195. 0000	195. 0000					
	未利用地									

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

	月里中位: 公顷、万九、八、田/八									
其	名称					金额				
它		青苗	补助费	,		741.41				
费	地上附着物补偿费						330.3215			
用	其他费用									
	征地总费用 302			302	6. 8210	征地费用综合标准	301. 8942			
需要	安置的农	7业人	.口数				需要安置的劳动力人数			
名	正地前人	均耕均	也				征地后人均耕地			
	货币安置					支付安置补助费进行安	置。			
	农	业	安	置						
安 置 途 径	留	地	安	置		集体,面积平山村 0.6 拟在已取得 六批次城镇	实际征收土地面积 10%计算识为 1.0026 公顷(其中平西6090 公顷),留用地兑现方界用地批复的广州市花都区镇建设用地(中轴线八地块)19 号)内落实。	村 0.3936 公顷, 式为实物留地, 2019 年度第五十		
备 注										

四、征收土地方案(一)

计量单位: 万元/公顷、公顷、万元、人

		乡(镇)		花	仙镇				
涉	征用土地 及 的 属 单 位	村		平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社					
权状	属单位 况		=	上地权属清晰,无	争议。				
	地	1类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准			
		水田	1.8828	195. 0000	97. 5000	97. 5000			
征	耕	水浇地							
地		早 地							
补	地								
偿	林地								
费			0. 9375	195. 0000	97. 5000	97. 5000			
用	养殖水面		0. 9855	195. 0000	97. 5000	97. 5000			
标准	其他农用 地(不含养 殖水面)		0. 1304	195. 0000	97. 5000	97. 5000			
住	建设用地								
	未 利 用 地								

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

#	月里半位: 公顷、万九、八、田/八 										
其		· 2	3称				金额				
它		青苗	补助费	ļ.			431.1350				
费	地上附着物补偿费						102.8059				
用		其他	也费用								
	征地总	费用			130	1. 4999	征地费用综合标准	330. 6488			
需要	安置的农	マ业人	.口数				需要安置的劳动力人数				
行	正地前人	均耕均	也				征地后人均耕地				
	货币安置					支付安置补助费进行安	芝置。				
	农	业	安	置							
安 置 途 径	留	地	安	置		0.3936 公日 得用地批复	实际征收土地面积 10%计页,留用地兑现方式为实物更的广州市花都区 2019 年度也(中轴线八地块)(粤府出落实。	加留地,拟在已取 逐第五十六批次城			
备 注											

四、征收土地方案(二)

计量单位: 万元/公顷、公顷、万元、人

		乡(镇)		花	仙镇					
涉	征用土地 及 的 属 单 位	村	村 平山村联合经济合作社							
权状	属单位 况		크	上地权属清晰,无	争议。					
	地	此类	面积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准				
		水田	2. 3856	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
征	耕	水浇地								
地		旱 地								
补	地									
偿	林地									
费	园地		1. 9677	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
用	养殖水面		1. 2665	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
标准	其他农用 地(不含养 殖水面)		0. 3897	195. 0000	97. 5000	97. 5000				
, дь.	建设用地		0. 0804	195. 0000	195. 0000					
	未利用地									

续一: 计量单位: 公顷、万元、人、亩/人

++	月里半位: 公顷、刀九、八、田/八 									
其	名称				金额					
它		青苗	补助费	,			310.2750			
费	地上附着物补偿费						227.5156			
用	其他费用									
	征地总	费用			172	5. 3211	征地费用综合标准	283. 3086		
需要	安置的农	7业人	.口数				需要安置的劳动力人数			
名	正地前人	均耕均	也				征地后人均耕地			
	货 币 安 置					支付安置补助费进行安	置。			
	农	业	安	置						
安置途径	留	地	安	置		0.6090 公l 得用地批复	实际征收土地面积 10%计 项,留用地兑现方式为实物 更的广州市花都区 2019 年度 也(中轴线八地块)(粤府当 京落实。	7留地,拟在已取 逐第五十六批次城		
备 注										