四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 花山镇 | | | |
| 村 | | 花山镇平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社；平山村联合经济合作社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水田 | 4.2684 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 2.9052 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 | |  | 2.2520 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.5201 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 | |  | 0.0804 | 195.0000 | 195.0000 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | | 金额 | | |
| 青苗补助费 | | 741.41 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 330.3215 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 3026.8210 | | 征地费用综合标准 | 301.8942 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给被征地村集体，面积为1.0026公顷(其中平西村0.3936公顷，平山村0.6090公顷)，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 花山镇 | | | |
| 村 | | 平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水田 | 1.8828 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.9375 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 | |  | 0.9855 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.1304 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | | 金额 | | |
| 青苗补助费 | | 431.1350 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 102.8059 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 1301.4999 | | 征地费用综合标准 | 330.6488 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给平西村0.3936公顷，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 花山镇 | | | |
| 村 | | 平山村联合经济合作社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水田 | 2.3856 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 1.9677 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 | |  | 1.2665 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.3897 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 | |  | 0.0804 | 195.0000 | 195.0000 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | | 金额 | | |
| 青苗补助费 | | 310.2750 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 227.5156 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 1725.3211 | | 征地费用综合标准 | 283.3086 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给平山村0.6090公顷，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 | | |
| 备  注 |  | | | | |