四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 花山镇 |
| 村 | 花山镇平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社；平山村联合经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 4.2684 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |  |
| 园地 |  | 2.9052 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 |  | 2.2520 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 0.5201 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 |  | 0.0804 | 195.0000 | 195.0000 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 金额 |
| 青苗补助费 | 741.41 |
| 地上附着物补偿费 | 330.3215 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 3026.8210 | 征地费用综合标准 | 301.8942 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给被征地村集体，面积为1.0026公顷(其中平西村0.3936公顷，平山村0.6090公顷)，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 |
| 备注 |  |

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 花山镇 |
| 村 | 平西村第十六经济合作社、第十八经济合作社、第十七经济合作社、第十四经济合作社、经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 1.8828 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |  |
| 园地 |  | 0.9375 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 |  | 0.9855 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 0.1304 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 |  |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 金额 |
| 青苗补助费 | 431.1350 |
| 地上附着物补偿费 | 102.8059 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 1301.4999 | 征地费用综合标准 | 330.6488 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给平西村0.3936公顷，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 |
| 备注 |  |

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 花山镇 |
| 村 | 平山村联合经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 2.3856 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |  |
| 园地 |  | 1.9677 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 养殖水面 |  | 1.2665 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 0.3897 | 195.0000 | 97.5000 | 97.5000 |
| 建设用地 |  | 0.0804 | 195.0000 | 195.0000 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 金额 |
| 青苗补助费 | 310.2750 |
| 地上附着物补偿费 | 227.5156 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 1725.3211 | 征地费用综合标准 | 283.3086 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征收土地面积10%计算安排给平山村0.6090公顷，留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实。 |
| 备注 |  |