

附件 1：

征地补偿安置方案

一、 征用土地位置

广州市南沙区万顷沙同兴村地段

二、征地补偿安置方案内容

被征 地单 位	地 类 名 称	征地面积	分类	补偿标准	补偿金额 (万元)	支付对象	支 付 方式
广 东 省 广 州 市 南 沙 区 万 顷 沙 同 兴 经 济 联 合 社 农 民 集 体	水 田	0.0036 公 顷 (0.054 亩)	土 地 补 偿 费	263 万元/公 顷 (17.5333 万元/亩)	0.9468	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
			安 置 补 助 费	131.5 万元/ 公 顷 (8.7667 万 元/亩)	0.4734	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
	水 浇 地	1.2480 公 顷 (18.72 亩)	土 地 补 偿 费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万 元/亩)	246.168	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
			安 置 补 助 费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万 元/亩)	246.168	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
	园 地	9.5216 公 顷 (142.82 4 亩)	土 地 补 偿 费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万 元/亩)	1878.135 7	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
			安 置 补 助 费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万 元/亩)	1878.135 7	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
	养 殖 水 面	1.9203 公 顷 (28.804	土 地 补 偿 费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万	378.7792	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农	货币

		5 亩)		元/亩)		民集体	
			安置补 助费	197.25 万元 / 公 顷 (13.15 万 元/亩)	378.7792	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
	建 设 用地	0.0114 公 顷 (0.171 亩)	土地补 偿费	394.50 万元 / 公 顷 (26.30 万 元/亩)	4.4973	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体	货币
	青苗补助费				285.8603	南沙区万顷 沙镇同兴经 济联合社农 民集体联转 付土地承包 者和业权人	货币
	附着物补偿				285.8603		
合 计					5583.803 9		

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2020 年 8 月 17 日