四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 石滩镇 | | | | |
| 村 | | 岗尾村股份经济联合社、牛潭、东境、南境、西境股份经济合作社 | | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | |  |  |  |  |
| 水浇地 | |  |  |  |  |
| 旱 地 | | 0.1933 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| 林地 | | | |  |  |  |  |
| 园地 | | | | 2.3909 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | | | |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | | | | 2.2956 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | | | |  |  |  |  |
| 未利用地 | | | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 103.8071 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 119.7774 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 955.5575 | | 征地费用综合标准 | 215.4 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 留用地按实际征地面积的10%安排，共0.4436公顷，在本批次内一并报批，是征收岗尾村集体土地返还给本村的留用地，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。 | | |
| 备  注 | 该批次城镇建设用地涉及的村经济发展留用地为岗尾村的本村留用地，面积共0.4436公顷，在本批次内一并报批办理农用地转用和征收手续，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。 | | | | |