

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2022 年 1 月 26 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2021 年度第四十七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.2173	新增建设用地面积	1.2173	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		1.2173	1.2173	0
	(一) 农用地		1.2173	1.2173	0
	其 中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.0861	0.0861	0
		养 殖 水 面	0.9528	0.9528	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.1784	0.1784	0
	(二) 建设用地		0	0	0
(三) 未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市增城区 2021 年度第四十七批次城镇建设用地	1	1.2173	公共管理与公共服务用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	1. 2173		1. 2173		-
其中：耕地 (含带K地类)	0. 9528		0. 9528		-
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标		结 转 计 划 指 标	农 用 地		其 中：耕 地
1. 2173			1. 2173		0. 9528
<p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作广州市幼儿师范高等专科学校项目，涉及新增建设用地 1. 2173 公顷、农用地转用 1. 2173 公顷、耕地 0. 9528 公顷（含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定申请使用 2022 年度省级土地利用计划指标，广州市教育局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.9528	
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	26.6784	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	26.6784	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202201051342			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.9528		0.9528	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	15721.2000		15721.2000	
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）						
	村						
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	林地						
	园地						
	养殖水面						
	其他农用地（不含养殖水面）						
	建设用地						
	未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备 注				