

《增城市派潭镇香村经济贸易有限公司高滩温泉采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	增城市派潭镇香村经济贸易有限公司高滩温泉采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	地热水
评估目的	出让
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积为 1.3144km ² ，标高为+55.25m～-367.85m
资源储量合计	2591.00m ³ /d
生产规模	2591.00m ³ /d（85.50 万 m ³ /a）
参与评估的地热水量合计	2017 年 7 月 1 日至评估基准日 2022 年 2 月 28 日的已开采地热水可采储量 399.00 万立方米，14.39 年内拟出让地热水量 1230.35 万立方米
评估计算年限	14.39 年
产品方案	洗浴用地热水原矿（年实际产水量 82.50 万立方米/年）
销售价格（不含税）	地热水原矿 9.30 元/立方米
折现率	8%
评估价值	1829.54 万元
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富