

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局海珠区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 11 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		广州市海珠区人民政府		
建设用地项目名称		广州市海珠区 2019 年度第三批次城市建设用地		
申 请 用 地 总 面 积		6.4303	新增建设用地面积	6.4303
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	6.4303		6.4303
	(一) 农 用 地	6.3805		6.3805
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地	3.3302	3.3302
		林 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地（不含养殖水面）	3.0503	3.0503
	(二) 建 设 用 地			
	(三) 未 利 用 地	0.0498		0.0498
分 批 次 城 市（村 镇） 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	地块面积
	广州市海珠区 2019 年度第三批次城市建设用地		1	6.4303

续一

县（市）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		6.3805			6.3805
其 中：耕 地 （含带K地类）		1.9566（均为可调整地类）			1.9566（均为可调整地类）
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
6.3805			6.3805		1.9566（均为可调整地类）
该批次城市建设用地开发用途为商服用地，用作海珠区华洲街小洲经济联合社村经济发展留用地，涉及新增建设用地 6.4303 公顷、农用地转用 6.3805 公顷、耕地 1.9566 公顷，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	1. 9566	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	54. 7848	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	54. 7848	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202009274734			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1. 9566		1. 9566	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	29349		29349	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）				
		村				
权 属 单 位 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人：