

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 31 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称	广州市增城区 2021 年度第五十四批次城镇建设用地			
申请用地总面积	4.8798	新增建设用地面积	4.8798	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	4.8798		4.8798
	(一) 农 用 地	4.8798		4.8798
	其中	耕 地	0.1933	0.1933
		其中：基本农田		
		园 地	2.3909	2.3909
		林 地		
		养殖水面		
	其它农用地（不含养殖水面）	2.2956		2.2956
(二) 建设用地				
(三) 未利用地				
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市增城区 2021 年度第五十四批次城镇建设用地	1	4.8798	工矿仓储用地

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	4.8798		4.8798
其中：耕地 (含带K地类)	0.1933		0.1933
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家 级		国家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
4.8798		4.8798	0.1933
<p>该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地、石滩镇岗尾村村经济发展留用地，涉及新增建设用地 4.8798 公顷，其中农用地转用 4.8798 公顷（含耕地 0.1933 公顷），按规定安排使用我市 2022 年度土地利用计划指标。</p>			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米

占用耕地面积	0.1933			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	5.4124	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	5.4124	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202202807113			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1933		0.1933	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	2319.6000		2319.6000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	石滩镇				
	村	岗尾村牛潭、西境、南境、东境股份经济合作社、岗尾村股份经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地	0.1933	165	82.5	82.5
	林地					
	园地		2.3909	165	82.5	82.5
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）		2.2956	165	82.5	82.5
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	103.8071		
	地上附着物补偿费	119.7774		
	其他费用			
征地总费用		955.5575	征地费用综合标准	215.4000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共0.4436公顷，在本批次内一并报批，是征收岗尾村集体土地返还给本村的留用地，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。		
备注	该批次城镇建设用地涉及的村经济发展留用地为岗尾村的本村留用地，面积共0.4436，在本批次内一并报批办理农用地转用和征收手续，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。			

填表人：