

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2021 年 8 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区（空港经济区）2021 年度第九批次城镇建设用地			
申请用地总面积		10.1206	新增建设用地面积	10.1206	
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		10.1206	0	10.1206
	（一）农用地		10.1206	0	10.1206
	其 中	耕 地	8.9420	0	8.9420
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.1376	0	0.1376
		养殖水面（含可调整养殖水面）	0.0780	0	0.0780
	其他农用地（不含养殖水面）		0.9630	0	0.9630
（二）建设用地		0	0	0	
（三）未利用地		0	0	0	
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区（空港经济区）2021 年度第九批次城镇建设用地	1	10.1206	工矿仓储用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	10.1206	0	10.1206		
其中：耕地 (含带K地类)	9.1576 (含可调整地类0.2156、设施农用地还原0)	0	9.1576 (含可调整地类0.2156、设施农用地还原0)		
土地利用总体规划					
符合规划		需调整规划			
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级		规 划 级 别	省级	
	市级	符合	规 划 级 别	市级	
	县级	符合	规 划 级 别	县级	
	乡级	符合	规 划 级 别	乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
10.1206		10.1206	9.1576 (含可调整地类0.2156、设施农用地还原0)		
<p>该批次用地涉及新增建设用地 10.1206 公顷、农用地转用 10.1206 公顷（耕地 9.1576 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 10.1206 公顷、农转用指标 10.1206 公顷、耕地指标 9.1576 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	8.9420			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.2156	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	256.4128	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	256.4128	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202105476355			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.1576		9.1576	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	151100.40		151100.40	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	广州市白云区人和镇				
	村	横沥经济联合社，凤和经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地	8.9420	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地	0.1376	390	195	195	
	养殖水面	0.0780	390	195	195	
	其他农用地（不含养殖水面）	0.9630	390	195	195	
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
		青苗补助费	2194.4496	
		地上附着物补偿费	1851.2982	
		其他费用		
征地总费用		7992.7818	征地费用综合标准	789.7537
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置		横沥村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.7098 公顷，拟在本批次用地内一并报批； 凤和村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.2103 公顷，拟在本批次用地内一并报批。	
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	广州市白云区人和镇				
	村	横沥经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地	7.0355	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.0053	390	195	195
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.7667	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	1693.7952		
	地上附着物补偿费	1374.9791		
	其他费用			
征地总费用	6113.6993	征地费用综合标准	783.0547	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
征地前人均耕地		征地后人均耕地		
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	横沥村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.7098 公顷，拟在本批次用地内一并报批。		
备注				

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	广州市白云区人和镇				
	村	凤和经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地 类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地	1.9065	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地	0.1376	390	195	195	
	养殖水面	0.0727	390	195	195	
	其他农用地（不含养殖水面）	0.1963	390	195	195	
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	500.6544		
	地上附着物补偿费	476.3191		
	其他费用			
征地总费用	1879.0825	征地费用综合标准	812.3654	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
征地前人均耕地		征地后人均耕地		
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	凤和村按实际征地面积的 10%安排留用地，用地面积 0.2103 公顷，拟在本批次用地内一并报批。		
备注				