

2021 年  
广州市国土资源和房屋管理局机关服务  
中心部门预算

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置

## 第二部分 部门主要工作任务和目标

- 一、确定工作目标所依据的政策
- 二、部门整体及主要工作任务绩效目标

## 第三部分 部门预算安排情况说明

- 一、部门预算收支情况总体说明
- 二、部门预算收入预算情况说明
- 三、部门预算支出预算情况说明
- 四、部门转移支付预算情况
- 五、“三公”经费预算情况
- 六、机关运行经费（行政经费）安排情况
- 七、政府采购情况
- 八、国有资产占有使用情况
- 九、重点项目预算绩效目标情况
- 十、专业名词解释

## 第四部分 2021 年部门预算报表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表

- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、非税收入预算表
- 六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）
- 七、政府性基金预算支出情况表
- 八、部门预算基本支出预算表
- 九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）
- 十、部门预算项目支出预算表
- 十一、部门预算转移支付项目预算表
- 十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 十三、政府采购预算表
- 十四、政府购买服务预算表

# 第一部分 部门概况

## 一、部门主要职责

广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心是广州市规划和自然资源局所属财政核拨事业单位，执行政府会计准则制度，负责局机关的基建、物资设备、环境绿化、爱国卫生、房屋维修、公务用车、交通安全、通信、文印、水电、花木工等辅助性、服务性工作。

## 二、部门机构设置

本单位无下属单位，部门预算为广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心本级预算。

本单位设有物业部、设备部、财务部、服务部、食堂管理部、政工部、房屋管理部、事务管理部、综合部。

## 第二部分 部门主要工作任务和目标

### 一、确定工作目标所依据的政策

1. 《中共广州市委 广州市人民政府关于印发〈广州市机构改革方案〉的通知》（穗字〔2019〕1号）

2. 《关于印发〈广州市国土资源和房屋管理局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（穗编字〔2001〕158号）

### 二、部门整体及主要工作任务绩效目标

该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

## 第三部分 部门预算安排情况说明

### 一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则，广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021年收支总预算1,409.54万元，较上年减少249.47万元，下降15.04%，主要原因是按照推进机关后勤服务社会化改革的工作部署，我单位即将撤销，部分业务由主管部门承接，部分预算无需编制。

### 二、部门预算收入预算情况说明

2021年收入预算1,409.54万元，较上年减少249.47万元，下降15.04%，主要原因是按照推进机关后勤服务社会化改革的工作部署，我单位即将撤销，部分业务由主管部门承接，部分预算无需编制。其中：一般公共预算收入1,409.54万元，政府性基金收入0万元，国有资本经营预算0万元，财政专户管理资金0万元，其他资金0万元，上年预结转0万元。

### 三、部门预算支出预算情况说明

2021年支出预算1,409.54万元，较上年减少249.47万元，下降15.04%，主要原因是按照推进机关后勤服务社会化改革的工作部署，我单位即将撤销，部分业务由主管部门承接，部分预算无需编制。其中：一般公共预算支出1,409.54万元，政府性基金支出0万元，国有资本经营预算0万元，财政专户管理资金0万元，其他资金0万元，上年预结转0万元。

### 四、部门转移支付预算情况

2021年部门转移支付预算安排0万元。

## 五、“三公”经费预算情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费预算3.23万元，较上年减少0万元，下降0.0%，主要原因是较上年持平，无增减变化。其中：

因公出国（境）经费预算0万元，较上年减少0万元，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务用车购置及运行费3.23万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费3.23万元），较上年减少0万元，下降0.0%，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务接待费预算0万元，较上年减少0万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

## 六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排0万元，较上年减少0万元，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

## 七、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排3.43万元，其中：货物类采购预算1.5万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算1.93万元。

## 八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 8 月 31 日，本部门固定资产金额为 3,057.35 万元。分布构成情况为：房屋 6,966.79 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是本年度无更新固定资产计划。

## 九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

## 十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306 号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目

标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

### 收支总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	1409.54	一、社会保障和就业支出	142.48
（一）一般公共预算	1409.54	二、卫生健康支出	27.67
（二）政府性基金预算	0.00	三、自然资源海洋气象等支出	868.46
（三）国有资本经营预算	0.00	四、住房保障支出	370.93
二、财政专户管理资金	0.00		
三、其他资金	0.00		
（一）事业收入	0.00		
（二）经营收入	0.00		
（三）其他收入	0.00		
本年收入合计	1409.54	本年支出合计	1409.54
四、上级补助收入	0.00	五、对附属单位补助支出	0.00

## 收支总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00	六、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	七、结转下年	0.00
七、上年预结转	0.00		
收入总计	1409.54	支出总计	1409.54

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。



## 收入总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22102	住房改革支出	370.93	370.93	370.93	370.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	117.39	117.39	117.39	117.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	253.54	253.54	253.54	253.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 支出总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	1409.54	1409.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	142.48	142.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	142.48	142.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	73.12	73.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.36	69.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21099	其他卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200103	机关服务	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	370.93	370.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	370.93	370.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	117.39	117.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2210203	购房补贴	253.54	253.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 财政拨款收支总体情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	1409.54	一、社会保障和就业支出	142.48
二、政府性基金预算	0.00	二、卫生健康支出	27.67
三、国有资本经营预算	0.00	三、自然资源海洋气象等支出	868.46
		四、住房保障支出	370.93
本年收入合计	1409.54	本年支出合计	1409.54
上年预结转	0.00	结转下年	0.00
收入总计	1409.54	支出总计	1409.54

注：表中功能分类科目，根据本单位实际预算编制情况编列。

## 非税收入预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计			160.85	0.00	0.00	160.85	
	其中：一般公共预算			160.85	0.00	0.00	160.85	
	政府性基金预算			0.00	0.00	0.00	0.00	
	国有资本经营预算			0.00	0.00	0.00	0.00	
	财政专户管理资金			0.00	0.00	0.00	0.00	
411002	广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心			160.85	0.00	0.00	160.85	
	一般公共预算			160.85	0.00	0.00	160.85	
	一般公共预算	其他利息收入	利息收入	0.80	0.00	0.00	0.80	
	一般公共预算	事业单位国有资产出租出借收入	停车场租金收入	160.00	0.00	0.00	160.00	
	一般公共预算	其他收入	报纸等废品处理收入	0.05	0.00	0.00	0.05	

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	1409.54	1409.54	0.00	0.00	0.00
208	一、社会保障和就业支出	142.48	142.48	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	142.48	142.48	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	73.12	73.12	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.36	69.36	0.00	0.00	0.00
210	二、卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00
21099	其他卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00
220	三、自然资源海洋气象等支出	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00
2200103	机关服务	868.46	868.46	0.00	0.00	0.00
221	四、住房保障支出	370.93	370.93	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	370.93	370.93	0.00	0.00	0.00

## 一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
2210201	住房公积金	117.39	117.39	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	253.54	253.54	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 政府性基金预算支出情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无政府性基金预算支出。

## 部门预算基本支出预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预 算	政府性 基金预算	国有资本经 营预算	小计	当年收入安 排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	1409.54	1409.54	1409.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	<small>广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心</small>	1409.54	1409.54	1409.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出（统发）	57.80	57.80	57.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出（其他）	1158.99	1158.99	1158.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用经费	95.38	95.38	95.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<small>对个人和家庭的补助支出（其他）</small>	97.37	97.37	97.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	1409.54
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	1205.38
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	168.92
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	220.27
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	0.60
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	268.57
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	69.36
[50501]工资福利支出	[30110]职工基本医疗保险缴费	12.32
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	9.55
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	117.39
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	338.40
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	73.51
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	2.00
[50502]商品和服务支出	[30204]手续费	0.80
[50502]商品和服务支出	[30205]水费	0.80
[50502]商品和服务支出	[30206]电费	2.77
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	3.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[50502]商品和服务支出	[30209]物业管理费	10.67
[50502]商品和服务支出	[30211]差旅费	1.00
[50502]商品和服务支出	[30213]维修（护）费	1.00
[50502]商品和服务支出	[30216]培训费	1.50
[50502]商品和服务支出	[30227]委托业务费	5.00
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	15.00
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	20.00
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	3.23
[50502]商品和服务支出	[30239]其他交通费用	0.30
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	6.44
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	130.65
[50905]离退休费	[30302]退休费	102.97
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	27.61
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	0.07

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 部门预算项目支出预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

注：本单位无项目支出预算。

## 部门预算转移支付项目预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位 编码	单位名称 (项目名 称)	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	无

注：本单位无转移支付项目。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	3.23	3.23	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	3.23	3.23	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.23	3.23	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 政府采购预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计						3.43	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：货物类						1.50	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00
	工程类						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	服务类						1.93	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心						3.43	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
	基本支出						3.43	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	在职人员公用经费(核拨事业编制)	复印纸	A090101 复印纸	A090101	1	批	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	在职人员公用经费(核拨事业编制)	耗材	A0902 硒鼓粉盒	A0902	1	批	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	公务用车运行维护费	燃油	C050302 车辆加油服务	C050302	2	辆/年	1.33	1.33	1.33	0.00	0.00	0.00	0.00
411002	公务用车运行维护费	维修及保养	C050301 车辆维修和保养服务	C050301	2	辆/年	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 政府购买服务预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局机关服务中心

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	无	无	无	无	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无政府购买服务项目。