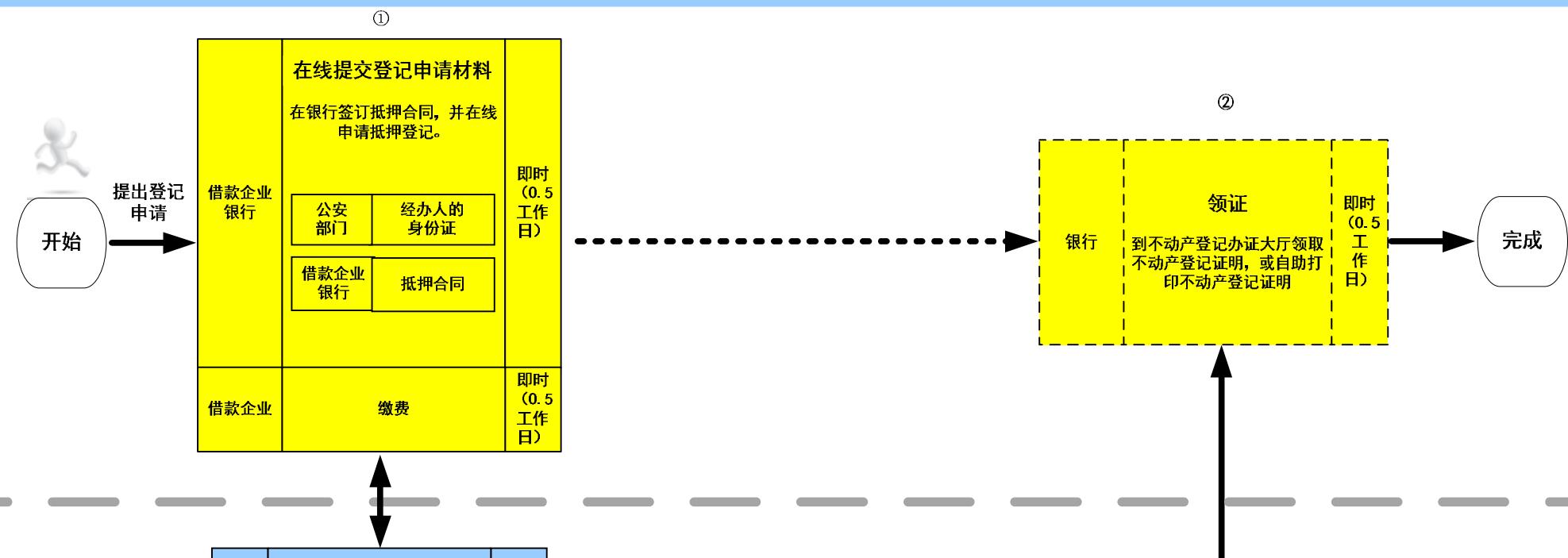


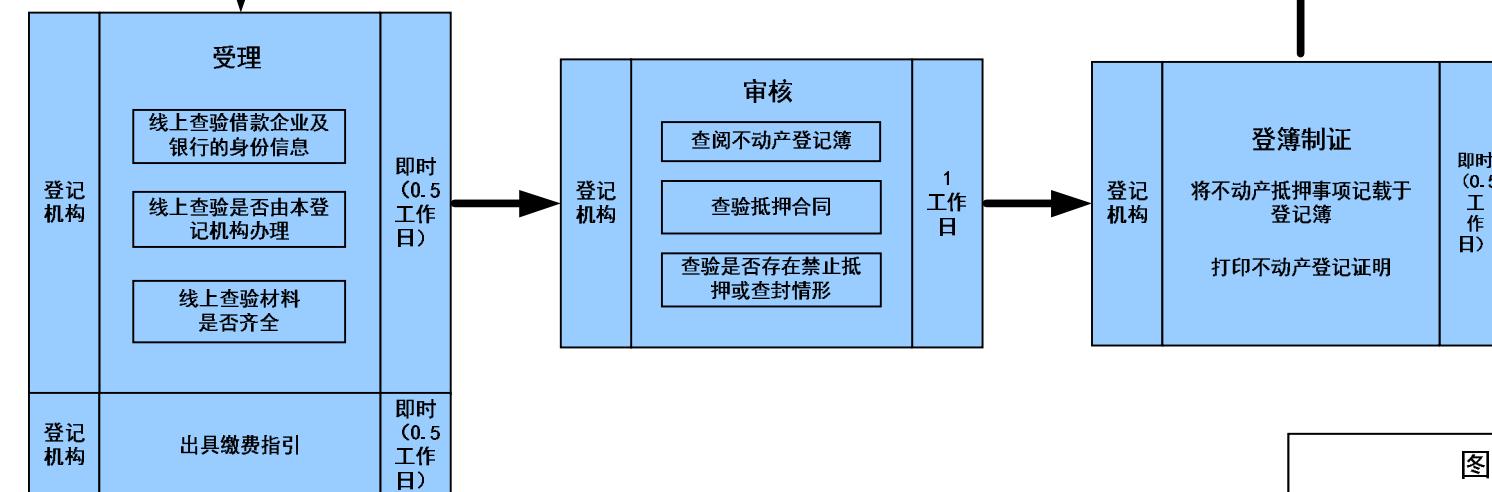
# 广州市企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

## 企业类型6 (优化后简洁流程)

### 借款企业和银行 办事环节



### 登记机构及其他部门 办理环节



(对标自然资源部优化后流程)  
企业办事环节减少为1个

合并“缴费、登记申请”环节，减少“领证”环节（可邮政寄递权证）  
(备注：广州市实务中抵押登记无需审查金融许可证信息)

事项对应办事指南：

- 广州市规划和自然资源局官网 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>) 首页 > 业务频道 > 不动产登记 > 办理指引 > 05. 抵押—抵押权登记 (首次) 办理指引 (国有土地上房地产)
- 广州不动产登记微信公众号 > 办事大厅 > 办事指引 > 05. 抵押—抵押权登记 (首次) 办理指引 (国有土地上房地产)



受理查验		
公安部门	直接提取经办人身份信息并查验是否真实	共享信息
市场监管部门	直接提取借款企业及银行营业执照并查验是否真实	共享信息

图例		
1	2	3
其他部门、中介机构环节	登记机构环节	办事主体环节
非必须事项	①②… 办事环节序号	办理事项： 1 主体 2 事项内容 3 时间或信息质量