

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 广州开发区规划和自然资源局

广州市规划和自然资源局黄埔区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 8 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市黄埔区人民政府			
建设用地项目名称		广州市黄埔区 2021 年度第二十三批次城市建设用地			
申请用地总面积		4.1642	新增建设用地面积	4.1642	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		4.1642	2.0160	2.1482
	(一) 农用地		4.1642	2.0160	2.1482
	其 中	耕地			
		其中：基本农田			
		林地	0.9258	0.1392	0.7866
		园地	2.7368	1.7495	0.9873
		养殖水面	0.3932	0.1273	0.2659
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.1084	0.0000	0.1084
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市黄埔区 2021 年度第二十三批次 城市建设用地		地块 1、2、3、4	4.1642	交通用地

续一：

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	主管领导（签字）： （公章） 年 月 日
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	主管领导（签字）： （公章） 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领导（签字）： （公章） 年 月 日
备 注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		4.1642	2.0160	2.1482	
其中：耕地 (含带 K 地类、设施农用地变更前 为带 K 地类)		1.8916	1.6804	0.2112	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
4.1642			4.1642		1.8916
该批次用地涉及新增建设用地 4.1642 公顷、农用地转用 4.1642 公顷、耕地 1.8916 公顷（可调整地类 1.8916 公顷）。该项目列入 2021 年广州市土地利用计划，按规定申请使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 4.1642 公顷、农转用指标 4.1642 公顷、耕地指标 1.8916 公顷）。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含 25 度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积	1.8916	
补充耕地义务单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	52.9648	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	52.9648	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202104271645			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.8916		1.8916	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	31198.6500		31198.6500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕 地数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规 模	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮 食产能	所在县（市、 区）	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	长岭街			
		村	水西社区华里经济合作社、水西社区经济联合社、 水西社区元贝经济合作社			
权属单位 状况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.7866	390.0000	81.9000	308.1000
	园地		0.9873	390.0000	81.9000	308.1000
	养殖水面		0.2659	390.0000	81.9000	308.1000
	其他农用地（不含养殖水面）		0.1084	390.0000	81.9000	308.1000
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	50.2245		
	地上附着物补偿费	14.2215		
征地总费用		902.2440	征地费用综合标准	420.0000
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0.0952	征地后人均耕地	0.0952
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置	不涉及		
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，征地面积 2.1482 公顷，留用地面积 0.2148 公顷（水西社区华里经济合作社 0.1152 公顷，水西社区经济联合社 0.0391 公顷，水西社区元贝经济合作社 0.0605 公顷）。其中，水西社区华里经济合作社 0.1152 公顷、水西社区经济联合社 0.0375 公顷、水西社区元贝经济合作社 0.0605 公顷留用地已安排在广州市黄埔区 2020 年第十八批次城市建设用地中报批。水西社区经济联合社 0.0016 公顷留用地由黄埔区人民政府承诺在水西社区经济联合社旧村改造中落实。		
备 注				

填表人：