

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）： 广州市规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                |                               |                      |          |         |         |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------|---------|---------|
| 建设用地项目名称       |                               | 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造 |          |         |         |
|                |                               | 配套工程建设项目             |          |         |         |
| 申请用地总面积        |                               | 18.2830              | 新增建设用地面积 | 10.9466 |         |
| 土地<br>利用<br>现状 | <div>权 属</div> <div>地 类</div> |                      | 合计       | 其中      |         |
|                |                               |                      |          |         |         |
|                | 总计                            |                      | 18.2830  | 4.0119  | 14.2711 |
|                | (一) 农用地                       |                      | 9.9229   | 0.8612  | 9.0617  |
|                | 其中                            | 耕地                   | 6.4379   | 0.4221  | 6.0158  |
|                |                               | 其中：基本农田              | 0        | 0       | 0       |
|                |                               | 林地                   | 0.6401   | 0.1350  | 0.5051  |
|                |                               | 园地                   | 0.9743   | 0.0537  | 0.9206  |
|                |                               | 养殖水面                 | 0.8623   | 0       | 0.8623  |
|                |                               | 其他农用地<br>(不含养殖水面)    | 1.0083   | 0.2504  | 0.7579  |
|                |                               |                      |          |         |         |
|                | (二) 建设用地                      |                      | 7.3364   | 2.9803  | 4.3561  |
| (三) 未利用地       |                               | 1.0237               | 0.1704   | 0.8533  |         |

续一：

|                                                |                            |                                                                                                                                                                    |                            |         |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| 单<br>独<br>选<br>址<br>建<br>设<br>项<br>目<br>用<br>地 | 建设项目用地<br>预审文件             | 预审机关                                                                                                                                                               | 原广州市国土资源和规划委员会             |         |
|                                                |                            | 批复文号                                                                                                                                                               | 穗国土规划预审字（2017）30 号         |         |
|                                                |                            | 申报用地在预审控制规模范围内，预审提出的建设用地规模按规划要求确定、落实补充耕地工作、完成地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等意见，已按《公路工程项目建设用地指标》、《广东省国土资源厅转发自然资源部办公厅关于在用地审查报批工作中按管理新方式落实耕地占补平衡的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕86 号）等规定分别得到落实。 |                            |         |
|                                                | 项目<br>批准文件                 | 批准机关                                                                                                                                                               | 广州市发展和改革委员会                |         |
|                                                |                            | 批准文号                                                                                                                                                               | 穗发改〔2018〕1018 号            |         |
|                                                |                            | 建设规模                                                                                                                                                               | 按高速公路双向八车道标准建设,全长 18.4 公里。 |         |
|                                                | 工程设计<br>批准文件               | 批准机关                                                                                                                                                               | 广州市住房和城乡建设局                |         |
|                                                |                            | 批准文号                                                                                                                                                               | 穗建公共函〔2019〕1476 号          |         |
|                                                |                            | 工程概算                                                                                                                                                               | 909887 万元                  |         |
|                                                | 功<br>能<br>分<br>区<br>名<br>称 | 功能分区名称                                                                                                                                                             |                            | 用地面积    |
|                                                |                            | 路基工程                                                                                                                                                               |                            | 17.7352 |
|                                                |                            | 交叉工程                                                                                                                                                               |                            | 0.5478  |

续二：

|                                |                                                                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 县（市、区）人民政府 审 核 意 见             | <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 市（地、州）人民政府土地<br>行政主管部<br>门审查意见 | <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 市（地、州）人民政府<br>审核意见             | <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div> |
| 备注                             |                                                                                   |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类                                                                                                                                                                                                    |        | 转用面积                   | 其中                     |                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |        |                        | 国有土地                   |                        | 集体土地                   |
| 农用地                                                                                                                                                                                                   |        | 9.9229                 | 0.8612                 |                        | 9.0617                 |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                                                                                                                                                                                    |        | 7.3297 (含可调整地类 0.8918) | 0.4598 (含可调整地类 0.0377) |                        | 6.8699 (含可调整地类 0.8541) |
| 土地利用总体规划                                                                                                                                                                                              |        |                        |                        |                        |                        |
| 符合规划                                                                                                                                                                                                  |        |                        | 需调整规划                  |                        |                        |
| 规划级别                                                                                                                                                                                                  | 国家级    |                        | 规划级别                   | 国家级                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                       | 省级     |                        |                        | 省级                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                       | 市级     | 符合                     |                        | 市级                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                       | 县级     | 符合                     |                        | 县级                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                       | 镇级     | 符合                     |                        | 镇级                     |                        |
| 农用地转用计划                                                                                                                                                                                               |        |                        |                        |                        |                        |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                                                                                             |        | 本项目拟使用计划指标             |                        |                        |                        |
| 本年度计划指标                                                                                                                                                                                               | 结转计划指标 | 农用地                    |                        | 其中：耕地                  |                        |
| 9.9229                                                                                                                                                                                                |        | 9.9229                 |                        | 7.3297 (含可调整地类 0.8918) |                        |
| 该项目用地开发用途为交通用地,用作广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程建设项目用地,已列入《广东省发展改革委关于下达广东省 2022 年重点建设项目计划的通知》(粤发改重点〔2022〕157 号,第 76 页综合管廊项目序号 1),涉及新增建设用地 10.9466 公顷、农用地转用 9.9229 公顷、耕地 7.3297 公顷,按规定申请使用 2022 年度国家土地利用计划指标。 |        |                        |                        |                        |                        |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、元/平方米

|                |                    |              |              |        |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| 占用耕地面积         | 6.4379             |              |              |        |
| 含 25 度以上坡耕地    | 0                  | 其他情况需补充耕地面积  |              | 0.8918 |
| 补充耕地义务单位       | 广州市城市建设事务中心        |              |              |        |
| 补充耕地责任单位       | 广州市人民政府            |              |              |        |
| 补充耕地费用情况       | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  | 205.2316     | 平均缴费<br>标准   | 28     |
|                | 实际补充<br>耕地总费用      | 205.2316     | 平均费用<br>标准   | 28     |
| 补充耕地确认信息编号     | 440000202202400491 |              |              |        |
| 补充耕地情况         |                    |              |              |        |
|                | 需补充情况              |              | 已补充情况        |        |
| 补充耕地数量         | 7.3297             |              | 7.3297       |        |
| 补充水田规模         | 3.7033             |              | 3.7033       |        |
| 补充标准粮食产能       | 109839.1500        |              | 109839.1500  |        |
| 承诺补充耕地情况       |                    |              |              |        |
| 承诺补充耕地<br>面积   | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地<br>数量 | 所在县（市、<br>区） | 完成时限   |
|                |                    |              |              |        |
|                |                    |              |              |        |
| 承诺补充水田<br>规模   | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩水田规模       | 所在县（市、<br>区） | 完成时限   |
|                |                    |              |              |        |
|                |                    |              |              |        |
| 承诺补充标准<br>粮食产能 | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩标准粮食<br>产能 | 所在县（市、<br>区） | 完成时限   |
|                |                    |              |              |        |
|                |                    |              |              |        |

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |             |             |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |                   | 乡(镇、街)         | 花都区新雅街、白云区江高镇，白云湖街、黄石街、鹤龙街、均禾街、人和镇                                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |             |
|                                      |                   | 村社             | 花都区新雅街三向村第一、第二、第三经济合作，旧村村第一、第二经济合作社，新村村第二、第三经济合作社、新村经济联合社，岑境村第一、第二经济合作社、岑境村经济联合社，东镜村庙边经济合作社、镜塘经济合作社、高边经济合作社、向北经济合作社；白云区江高镇双岗村第十五经济合作社。<br>白云区夏茅经济联合社，马务经济联合社，鹤边经济联合社、鹤边第一经济合作社，江村村古楼、社北、社南经济合作社、江村经济联合社，双岗村第十二、十三、十四、十五、十六经济合作社，水沥经济联合社，塘贝经济联合社，平沙经济联合社，石马经济联合社，西湖村第七经济合作社、西湖经济联合社 |              |             |             |
| 权属状况                                 |                   | 地类、面积准确，无权属争议。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类                |                | 面积                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 征地区片综合<br>地价 | 土地补偿费<br>标准 | 安置补助费<br>标准 |
|                                      | 耕<br>地            | 水 田            | 3. 5534                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      |                   | 水浇地            | 2. 0871                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      |                   | 旱 地            | 0. 3753                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      | 林地                |                | 0. 5051                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      | 园地                |                | 0. 9206                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2240-630     | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      | 养殖水面              |                | 0. 8623                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |                | 0. 7579                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 120-292. 5  | 120-292. 5  |
|                                      | 建设用地              |                | 4. 3561                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 240-390     |             |
|                                      | 未利用地              |                | 0. 8533                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240-630      | 240-630     |             |

续一：

|            |                                                |                                                                                                                                                                                                            |           |         |
|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用       | 名称                                             | 费 用 标 准                                                                                                                                                                                                    |           |         |
|            | 青苗补偿费                                          |                                                                                                                                                                                                            |           |         |
|            | 地上附着物补偿费                                       |                                                                                                                                                                                                            |           |         |
|            |                                                |                                                                                                                                                                                                            |           |         |
| 征地总费用      |                                                | 5441.3235                                                                                                                                                                                                  | 征地费用综合标准  | 240-630 |
| 需要安置的农业人口数 |                                                |                                                                                                                                                                                                            | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地    |                                                |                                                                                                                                                                                                            | 征地后人均耕地   |         |
| 安置途径       | 货 币 安 置                                        | 支付安置补助费进行安置。                                                                                                                                                                                               |           |         |
|            | 农 业 安 置                                        |                                                                                                                                                                                                            |           |         |
|            | 留 地 安 置                                        | 花都区段按实际征地面积的 10%的比例安排留用地（其中涉及占用村原有留用地部分，按 100%比例安排留用地），留用地面积 0.5144 公顷，并在批准用地后 6 个月内单独办理留用地的报批手续。白云区段按实际征地面积的 10%安排留用地，留用地面积 0.9128 公顷，其中塘贝村、马务村合计 0.0898 公顷留用地采取折算成货币补偿落实，其余村留用地在批准用地后六个月内依法办理留用地的用地报批手续。 |           |         |
| 备注         | 征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区、花都区政府有关规定进行补偿。 |                                                                                                                                                                                                            |           |         |

填表人：

#### 四、征收土地方案（白云区段）

计量单位：公顷、万元、人

|                                                                  |                   |                     |                                                                                                                                       |              |             |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                                                 |                   | 乡（镇）                | 白云湖街、黄石街、鹤龙街、江高镇、均禾街、人和镇                                                                                                              |              |             |             |
|                                                                  |                   | 村                   | 夏茅经济联合社，马务经济联合社，鹤边经济联合社、鹤边第一经济合作社，江村村古楼、社北、社南经济合作社、江村经济联合社，双岗村第十二、十三、十四、十五、十六经济合作社，水沥经济联合社，塘贝经济联合社，平沙经济联合社，石马经济联合社，西湖村第七经济合作社、西湖经济联合社 |              |             |             |
| 权属<br>状况                                                         |                   | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 |                                                                                                                                       |              |             |             |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿<br><br>费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地类                |                     | 面积                                                                                                                                    | 征地补偿费<br>用标准 | 土地补偿费<br>标准 | 安置补助费<br>标准 |
|                                                                  |                   |                     |                                                                                                                                       |              |             |             |
|                                                                  | 耕<br><br><br>地    | 水 田                 | 3. 0753                                                                                                                               | 390-630      | 195-292. 5  | 195-292. 5  |
|                                                                  |                   | 水浇地                 | 1. 2685                                                                                                                               | 390-630      | 195-292. 5  | 195-292. 5  |
|                                                                  |                   | 旱 地                 | 0. 3310                                                                                                                               | 390-630      | 195-292. 5  | 195-292. 5  |
|                                                                  |                   |                     |                                                                                                                                       |              |             |             |
|                                                                  | 地类                |                     | 面积                                                                                                                                    | 费用标准         |             |             |
|                                                                  | 林地                |                     | 0. 3846                                                                                                                               | 390-630      |             |             |
|                                                                  | 园地                |                     | 0. 4293                                                                                                                               | 390-630      |             |             |
|                                                                  | 养殖水面              |                     | 0. 5826                                                                                                                               | 390-630      |             |             |
|                                                                  | 其他农用地<br>（不含养殖水面） |                     | 0. 3789                                                                                                                               | 390-630      |             |             |
|                                                                  | 建设用地              |                     | 2. 0615                                                                                                                               | 390-630      |             |             |
|                                                                  | 未利用地              |                     | 0. 6157                                                                                                                               | 390-630      |             |             |

续一：

|            |                                            |                                                                                                       |           |         |
|------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用       | 名称                                         | 费 用 标 准                                                                                               |           |         |
|            | 青苗补偿费                                      |                                                                                                       |           |         |
|            | 地上附着物补偿费                                   |                                                                                                       |           |         |
|            |                                            |                                                                                                       |           |         |
| 征地总费用      |                                            | 4201.3755                                                                                             | 征地费用综合标准  | 390-630 |
| 需要安置的农业人口数 |                                            |                                                                                                       | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地    |                                            |                                                                                                       | 征地后人均耕地   |         |
| 安置途径       | 货 币 安 置                                    | 支付安置补助费进行安置。                                                                                          |           |         |
|            | 农 业 安 置                                    |                                                                                                       |           |         |
|            | 留 地 安 置                                    | 按实际征地面积的 10%安排留用地，留用地面积 0.9128 公顷，其中塘贝村、马务村合计 0.0898 公顷留用地采取折算成货币补偿落实，其余村留用地在批准用地后六个月内依法办理留用地的用地报批手续。 |           |         |
| 备注         | 征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。 |                                                                                                       |           |         |

填表人：

四、征收土地方案（花都区段）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|                                      |                   |                |                                                                                                                                        |              |             |             |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |                   | 乡(镇、街)         | 花都区新雅街、白云区江高镇                                                                                                                          |              |             |             |
|                                      |                   | 村社             | 花都区新雅街三向村第一、第二、第三经济合作，旧村村第一、第二经济合作社，新村村第二、第三经济合作社、新村经济联合社，岑境村第一、第二经济合作社、岑境村经济联合社，东镜村庙边经济合作社、镜塘经济合作社、高边经济合作社、向北经济合作社；白云区江高镇双岗村第十五经济合作社。 |              |             |             |
| 权属状况                                 |                   | 地类、面积准确，无权属争议。 |                                                                                                                                        |              |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类                |                | 面积                                                                                                                                     | 征地区片综合<br>地价 | 土地补偿费<br>标准 | 安置补助费<br>标准 |
|                                      | 耕<br>地            | 水 田            | 0.4781                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      |                   | 水浇地            | 0.8186                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      |                   | 旱 地            | 0.0443                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      |                   |                |                                                                                                                                        |              |             |             |
|                                      | 林地                |                | 0.1205                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      | 园地                |                | 0.4913                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      | 养殖水面              |                | 0.2797                                                                                                                                 | 240          | 120         | 120         |
|                                      | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |                | 0.3790                                                                                                                                 | 240-390      | 120-195     | 120-195     |
|                                      | 建设用地              |                | 2.2946                                                                                                                                 | 240-390      | 240-390     |             |
|                                      | 未利用地              |                | 0.2376                                                                                                                                 | 240-390      | 240-390     |             |
|                                      |                   |                |                                                                                                                                        |              |             |             |
|                                      |                   |                |                                                                                                                                        |              |             |             |
|                                      |                   |                |                                                                                                                                        |              |             |             |

续一：

|            |          |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用       | 名称       | 费 用 标 准                                                                                                                                                                                                                              |           |         |
|            | 青苗补偿费    |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
|            | 地上附着物补偿费 |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
|            |          |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
| 征地总费用      |          | 1239.9480                                                                                                                                                                                                                            | 征地费用综合标准  | 240-390 |
| 需要安置的农业人口数 |          |                                                                                                                                                                                                                                      | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地    |          |                                                                                                                                                                                                                                      | 征地后人均耕地   |         |
| 安置途径       | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置                                                                                                                                                                                                                          |           |         |
|            | 农 业 安 置  |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
|            | 留 地 安 置  | 花都区人民政府承诺，根据《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）规定，按实际征地面积的10%的比例安排留用地（其中涉及占用村原有留用地部分，按100%比例安排留用地），并在批准用地后6个月内单独办理留用地的报批手续。 |           |         |
| 备注         |          |                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |

填表人：

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

|        |               |         |          |                 |          |                                                                                                   |
|--------|---------------|---------|----------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申请供地情况 | 功能分区          |         | 供地方式     |                 | 供地面积     |                                                                                                   |
|        | 路基工程          |         | 划拨       |                 | 17. 7352 |                                                                                                   |
|        | 交叉工程          |         | 划拨       |                 | 0. 5478  |                                                                                                   |
|        | 合计            |         |          |                 | 18. 2830 |                                                                                                   |
| 指标适用情况 | 功能分区          | 数量      | 申请用地     | 原有用地<br>（改扩建项目） | 指标控制面积   | 指标对应条件                                                                                            |
|        | 路基工程          | 16. 391 | 17. 7352 | 64. 8059        | 91. 9895 | 《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）表 4. 0. 5-4、表 4. 0. 7、表 6. 0. 3、第 5. 0. 2 条、第 7. 1. 4-1、表 7. 1. 5 规定。 |
|        | 隧道工程          | 6       | 0        | 2. 4274         | 4. 5900  |                                                                                                   |
|        | 桥梁工程          | 3       | 0        | 3. 4479         | 3. 4479  |                                                                                                   |
|        | 交叉工程          | 2       | 0. 5478  | 7. 0169         | 32. 6666 |                                                                                                   |
|        | 说明开展节地评价论证情况： |         |          |                 |          |                                                                                                   |