花山净水厂及周边地区（空港经济区CE0505规划管理单元）控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州空港经济区管理委员会

批准时间：2018年1月11日

批准文号：穗空港委函〔2018〕38号

用地位置：

位于广州空港经济区北部，位于起步区西南部，内有铜鼓坑河涌流经。

批准内容：

一、用地性质：

1、原娱乐康体/商业/商务/文化设施可选择用地 （B3/B1/B2/A2）调整为排水设施用地（U21），

2、原排水设施用地（U21）调整为娱乐康体/商业/商务/文化设施/一类工业可选择用地（B3/B1/B2/A2/M1）。

二、主要指标：

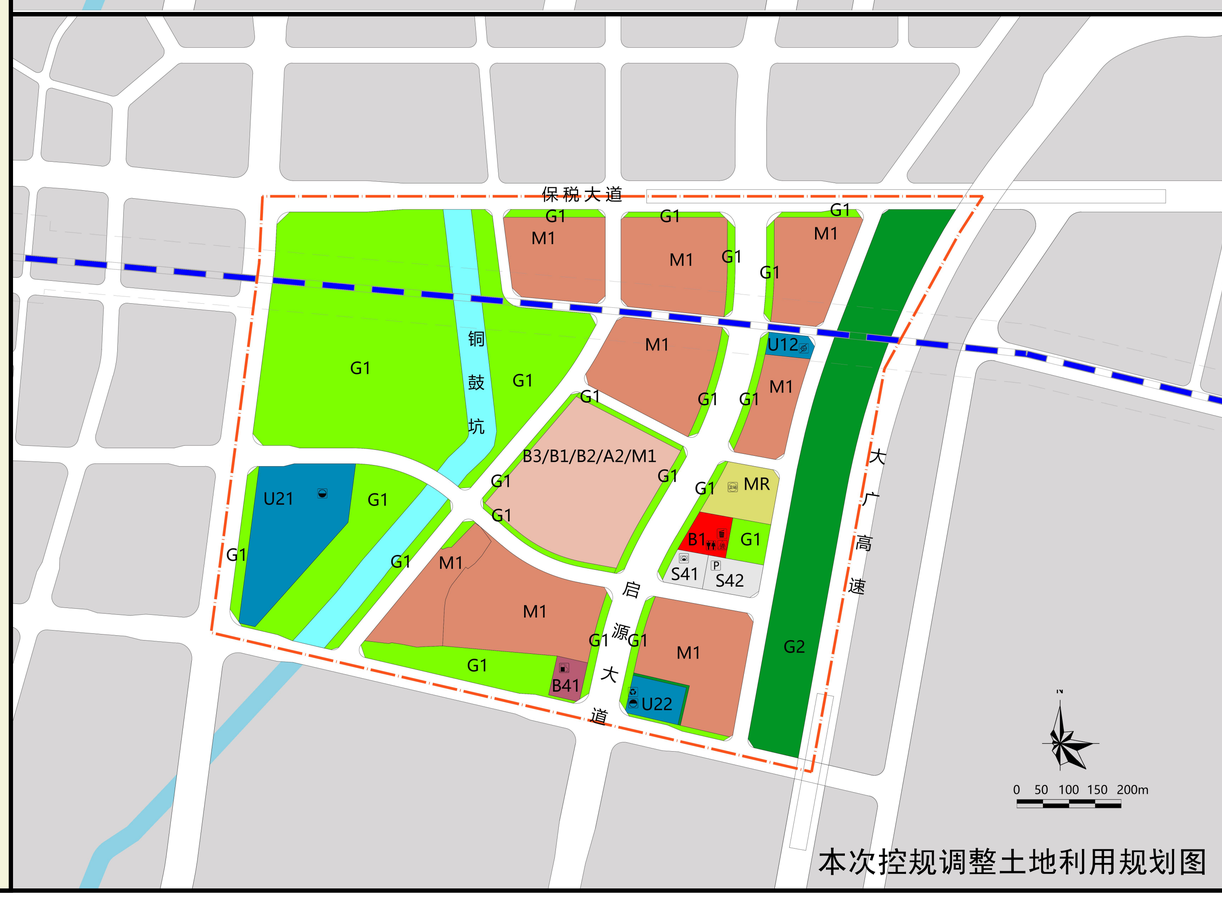
1、排水设施用地面积4.20公顷，指标按照行业规范控制；

2、娱乐康体/商业/商务/文化设施/一类工业可选择用地面积6.98公顷。容积率为：1.8/1.8/1.8/—/1.8，建筑密度：40%/40%/40%/—/50%，绿地率：30%/30%/30%/—/20%，建筑限高39米/39米/39米/—/39米。

查询网址：广州市规划和自然资源局网址（http://ghzyj.gz.gov.cn）

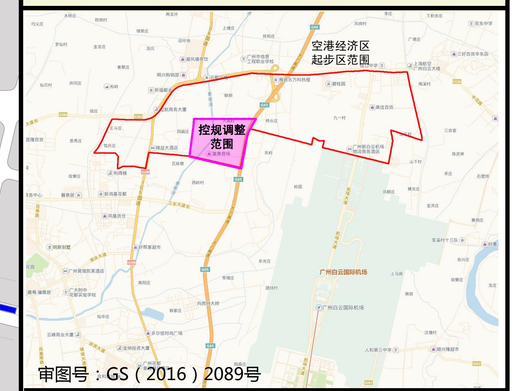
广州空港经济区管理委员会网址（http://kgw.gz.gov.cn）

原控规土地利用规划图



本次控规调整土地利用规划图

管理单元区位图



指北针	N
编码	CE0505
图例	