

富力金港城配套学校（空港经济区CK0104规划管理单元） 控制性详细规划修改通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2020年4月29日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审（2020）1号

用地位置：

位于花东镇金谷北路周边，东至现状道路，南至大广高速，西至大沙河，北至金港中路（广州空港经济区CK0104规划管理单元）。控规修改范围面积44.11公顷。

批准内容：

（一）公共服务设施调整。新增1处24班小学，用地面积19440平方米，新增6处非独立用地设施（公交首末站、派出所、社区议事厅、社区服务站、社区日间照料中心、社区卫生服务中心）。

（二）交通调整。1. 在中小学用地和工业用地之间新增2条12米宽支路。2. 物流园区西侧为支路由15米扩宽至26米。3. 取消未建工业用地（CK0104022、CK0104028地块）南侧15米宽支路，取消的道路面积可纳入相邻工业地块并赋予经济技术指标。4. 在物流园西侧增设2处道路出入口，南侧增设1处道路出入口。

（三）指标调整。CK0104024、CK0104037地块容积率由 ≤ 2.0 调整为 ≤ 4.0 ，建筑密度由 $\leq 45\%$ 调整为 $\geq 30\%$ ，绿地率由 $\geq 20\%$ 调整为 $\leq 20\%$ ，建筑限高40米；CK0104022、CK0104027地块容积率 ≤ 2.0 调整为 ≤ 3.5 ，建筑密度由 $\leq 45\%$ 调整为 $\geq 30\%$ ，绿地率由 $\geq 20\%$ 调整为 $\leq 20\%$ ，建筑限高35米。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址
<http://ghzyj.gz.gov.cn>
 广州空港经济区管理委员会网址
<http://kgw.gz.gov.cn>



编码	CK0104
指北针	

图例	
A33 中小学用地	U2 环境设施用地
A1 行政办公用地	S42 社会停车场用地
W1/M1 一类物流仓储/一类工业用地	U1 供应设施用地
B1 商业设施用地	G1 公园绿地
规划管理单元	G2 防护绿地
控规调整范围	高压线
社会停车场	社会议事厅
公交首末站	社区日间照料中心
小学	社区卫生服务中心
社会服务站	派出所
垃圾收集站	变电站
环境处理设施	